

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: ALA-MÄNI Osaühing

registrikood: 11044118

küla: Mustajõe küla

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63001

telefon: +372 5019606

e-posti aadress: alamani@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Ala-Mäni asutati puhkemajanduse, ürituste, seminaride, koolituste jne. alal teenuste osutamiseks Lõuna-Eestis. Teenuse tarbijatel on võimalik kasutada osaühingu puhkemaja ööbimiseks, aga samuti ürituste, koolituste ja seminaride korraldamiseks. Lisaks omab ja üürib osaühing Põlvas asuvaid äriruume.

2023.aastal investeeritakse päikeseelektrijaama rajamiseks kuni 30 tuhat eurot.

Juhatuse hinnangul oli 2022.majandusaasta rahuldav.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 091	11 596	
Nõuded ja ettemaksed	1 280	1 220	
Nõuded ostjate vastu	1 019	1 186	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	261	34	
Kokku käibevarad	15 371	12 816	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	67 919	68 945	2
Materiaalsed põhivarad	9 941	5 475	3
Kokku põhivarad	77 860	74 420	
Kokku varad	93 231	87 236	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	79 096	4
Võlad ja ettemaksed	1 093	1 335	
Võlad tarnijatele	762	950	
Võlad töövõtjatele	141	141	
Maksuvõlad	190	244	
Kokku lühiajalised kohustised	1 093	80 431	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	78 596	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	78 596	0	
Kokku kohustised	79 689	80 431	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	54	54	
Muu omakapital	7 000	7 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 933	2 593	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 737	-5 526	
Kokku omakapital	13 542	6 805	
Kokku kohustised ja omakapital	93 231	87 236	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	26 243	15 326	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 561	-10 560	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 379	-2 954	
Tööjõukulud	-2 840	-2 840	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 726	-4 497	2,3
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	6 737	-5 526	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 737	-5 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 737	-5 526	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Finantsvarad

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, jne) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse edasi soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad kinnisvarainvesteeringutele on vahemikus 3-10% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-50
Masinaid ja seadmed	5-10

Muu inventar	5-10
--------------	------

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustised, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine**Seotud osapooled**

Osaühingu seotud osapoolteks loetakse olulise osalusega eraisikust omanikke, ja nendega seotud olulise osalusega ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	31 955	51 314	83 269
Akumuleeritud kulum		-13 298	-13 298
Jääkmaksumus	31 955	38 016	69 971
Amortisatsioonikulu	0	-1 026	-1 026
31.12.2021			
Soetusmaksumus	31 955	51 314	83 269
Akumuleeritud kulum	0	-14 324	-14 324
Jääkmaksumus	31 955	36 990	68 945
Amortisatsioonikulu	0	-1 026	-1 026
31.12.2022			
Soetusmaksumus	31 955	51 314	83 269
Akumuleeritud kulum	0	-15 350	-15 350
Jääkmaksumus	31 955	35 964	67 919

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 540	12 593
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 224	11 802

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	42 585	5 147	47 732
Akumuleeritud kulum	-34 192	-4 594	-38 786
Jääkmaksumus	8 393	553	8 946
Amortisatsioonikulu	-2 990	-481	-3 471
31.12.2021			
Soetusmaksumus	42 585	5 147	47 732
Akumuleeritud kulum	-37 182	-5 075	-42 257
Jääkmaksumus	5 403	72	5 475
Ostud ja parendused		7 166	7 166
Amortisatsioonikulu	-2 127	-573	-2 700
31.12.2022			
Soetusmaksumus	42 585	12 313	54 898
Akumuleeritud kulum	-39 309	-5 648	-44 957
Jääkmaksumus	3 276	6 665	9 941

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	69 096	0	69 096		0%	EUR	2027
Laen	2 500	0	2 500		0%	EUR	2027
Laen	7 000	0	7 000		4%	EUR	2027
Pikaajalised laenud kokku	78 596	0	78 596				
Laenukohustised kokku	78 596	0	78 596				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	69 596	69 596			0%	EUR	2022
Laen	2 500	2 500			0%	EUR	2022
Laen	7 000	7 000			4%	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	79 096	79 096					
Laenukohustised kokku	79 096	79 096					

2022.aastal maksti tagasi laenu summas 500 eurot (2021.a.: 7000 eurot)

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 243	15 326
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 243	15 326
Kokku müügitulu	26 243	15 326
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	19 540	10 937
Puhke- ja muu lühiajaline majutus	349	1 656
Hoonehalduse abitegevus	6 354	2 733
Kokku müügitulu	26 243	15 326

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 123	2 123
Sotsiaalmaksud	717	717
Kokku tööjõukulud	2 840	2 840
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

ALA-MÄNI Osaühing (registrikood: 11044118) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLE KUKLASE	Juhatuse liige	14.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 737
Kokku	3 804

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19540	74.46%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	6354	24.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valle Kuklase	36602136510	Roosi küla, Põlva vald, Põlva maakond, Eesti	14000 EEK (Lihtomand)
Olev Kuklase	36406272732	Võru linn, Võru maakond, Eesti	14000 EEK (Lihtomand)
Arvi Maat	36307206510	Roosi küla, Põlva vald, Põlva maakond, Eesti	14000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019606
E-posti aadress	alamani@hotmail.ee