

20.06.2009

23.06.2009 99479

g

## PharmaSynth AS

### 2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Riia 185 Tartu 51014  
Äriregistri kood: 11044101  
Telefon: +372 524 7671

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2008-31.12.2008

Põhitegevusalad:

- keemiline peensüntees;
- ainete keemiline analüüs;
- biokeemiline ainete skriining.

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- audiitori otsus
- kasumi jaotamise ettepanek
- müügitulu tegevusalade lõikes vastavalt eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

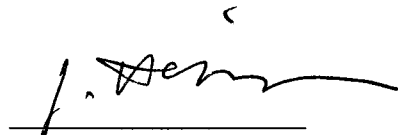
**SISUKORD**

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED .....                                     | 3  |
| TEGEVUSARUANNE .....                                                                  | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                                    | 5  |
| JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .....                                | 5  |
| BILANSS .....                                                                         | 6  |
| KASUMIARUANNE .....                                                                   | 7  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE .....                                                             | 8  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....                                                    | 9  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....                                              | 10 |
| LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD<br>ARVESTUSPÕHIMÕTTED ..... | 10 |
| LISA 2 RAHA .....                                                                     | 13 |
| LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED .....                                                     | 13 |
| LISA 4 MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED .....                                                 | 13 |
| LISA 5 MAKSUD .....                                                                   | 13 |
| LISA 6 VARUD .....                                                                    | 14 |
| LISA 7 MATERIAALNE PÕHIVARA .....                                                     | 14 |
| LISA 8 IMMATERIAALNE PÕHIVARA .....                                                   | 15 |
| LISA 9 VÕLAD JA ETTEMAKSED .....                                                      | 15 |
| LISA 10 MUUD LÜHIAJALISED VÕLAD .....                                                 | 16 |
| LISA 11 AKTSIAKAPITAL .....                                                           | 16 |
| LISA 12 MÜÜGITULU .....                                                               | 16 |
| LISA 13 TOORE, MATERJAL JA TEENUSED .....                                             | 17 |
| LISA 14 MUUD TEGEVUSKULUD .....                                                       | 17 |
| LISA 15 MUUD ÄRITULUD .....                                                           | 17 |
| LISA 16 SIHTFINANTSEERIMINE .....                                                     | 17 |
| LISA 17 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA .....                                             | 18 |
| LISA 18 KASUTUSRENT .....                                                             | 19 |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS .....                                                         | 20 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....                                        | 21 |
| JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE .....                   | 22 |

**ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED**

PharmaSynth AS peamiseks tegevusalaks on keemiline peensüntees, ainete keemiline analüüs ja biokeemiliste ainete skriining

|                      |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
| Juriidiline aadress: | Riia 185<br>51014 Tartu<br>Eesti Vabariik |
| Äriregistri nr.      | 11044101                                  |
| Telefon:             | + 372 524 7671                            |
| Audiitor:            | Maarika Mägi                              |



---

Juhatuses liige  
Jukka Veli Hiltunen

## TEGEVUSARUANNE

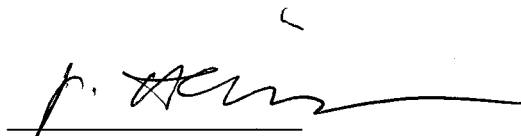
PharmaSynth AS oli asutatud 2004 aasta juunis. Ettevõtte põhitegevusala on keemiline peensüntees, ainete keemiline analüüs ja biokeemiline ainete skriining.

2008 aasta, nagu ka eelmine oli aktiivne aasta. Ettevõtte investeeris laboratooriumisse ning tema varustusse. Majandusperioodi jooksul suurenes äripartnerite arv ning nende geograafiline piirkond. PharmaSynth AS koostööpartnerite hulgas on keemia- ja meditsiiniuurimiskeskused, ülikoolid ja farmaatsiaettevõtted Jaapanis, Soomes, Rootsis, Ameerikas ja Austraalias. Ettevõtte majanduskasv on põhjustatud personali kõrgkutsetegevusega, juhatuse aktiivse osalemisega erinevatel rahvusvahelistel konverentsidel ning äripartneritega pidev suhtlemisega, millega oli seotud aasta jooksul arvukad lähetused.

Järgmisel aastal plaanib PharmaSynth AS'i juhatuse edasi arendada oma põhitegevust, lõpetada investeerimised laboratooriumide ehitamisse.

Aruande aastal töötas firmas keskmiselt 5 töötajat ja nende töötasu 2008.aastal moodustas 849 008 krooni. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksa.

Tallinnas, " 8 ". juuni 2009



Juhatuse liige  
Jukka Veli Hiltunen

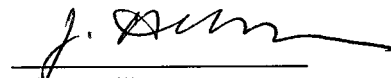
**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 19 toodud PharmaSynth AS 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. PharmaSynth AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinnas, " 8 ". juuni 2009

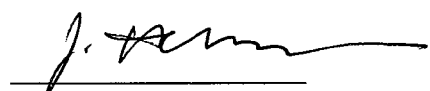


Juhatuse liige  
Jukka Veli Hiltunen

**BILANSS**

(kroonides)

|                                       | Lisa nr | 31.12.2008       | 31.12.2007       |
|---------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| <b>VARAD</b>                          |         |                  |                  |
| <b>Käibevara</b>                      |         |                  |                  |
| Raha                                  | 2       | 113 438          | 607 611          |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 3       | 1 003 844        | 665 882          |
| Varud                                 | 6       | 315 594          | 0                |
| <b>Käibevara kokku</b>                |         | <b>1 432 876</b> | <b>1 273 493</b> |
| <b>Põhivara</b>                       |         |                  |                  |
| Materiaalne põhivara                  | 7       | 1 075 298        | 1 062 334        |
| Immateriaalne põhivara                | 8       | 2 771            | 7 758            |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |         | <b>1 078 069</b> | <b>1 070 092</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |         | <b>2 510 945</b> | <b>2 343 585</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |         |                  |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |         |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksed                   | 9       | 622 257          | 265 853          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |         | <b>622 257</b>   | <b>265 853</b>   |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |         | <b>622 257</b>   | <b>265 853</b>   |
| <b>Omakapital</b>                     |         |                  |                  |
| Aktsiakapital                         | 11      | 953 000          | 953 000          |
| Kohustuslik reservkapital             |         | 81 978           | 35 503           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |         | 1 042 754        | 159 729          |
| Aruandeaasta kasum / kahjum (-)       |         | -189 044         | 929 500          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |         | <b>1 888 688</b> | <b>2 077 732</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |         | <b>2 510 945</b> | <b>2 343 585</b> |

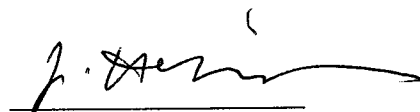


Juhatuses liige  
Jukka Veli Hiltunen

**KASUMIARUANNE**

(kroonides)

|                                             | <b>Lisa nr</b> | <b>2008</b>     | <b>2007</b>    |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 12             | 2 961 643       | 4 627 058      |
| Muud äritulud                               | 15             | 145 580         | 12 006         |
| Valmistoodangu varude jääkide muutus        | 6              | 315 594         | 0              |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 13             | -1 058 770      | -1 929 101     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 14             | -1 325 765      | -974 872       |
| Tööjõu kulud                                |                |                 |                |
| Palgakulu                                   |                | -849 008        | -539 874       |
| Sotsiaalmaks                                |                | -282 715        | -179 780       |
| Tööjõu kulud kokku                          |                | -1 131 723      | -719 654       |
| Põhivara kulum                              | 7,8            | -78 024         | -83 464        |
| Muud ärikulud                               |                | -12 192         | -4 338         |
| <b>Ärikasum(-kahjum)</b>                    |                | <b>-183 657</b> | <b>927 635</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>               |                |                 |                |
| Kahjum valuutakursi muutustest              |                | -3 143          | -2             |
| Muud finantstulud ja -kulud                 |                | -2 244          | 1 867          |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>         |                | <b>-5 387</b>   | <b>1 865</b>   |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum / kahjum (-)</b> |                | <b>-189 044</b> | <b>929 500</b> |



Juhatuses liige  
Jukka Veli Hiltunen

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(kroonides)

|                                                       | <b>Lisa nr</b> | <b>2008</b>     | <b>2007</b>     |
|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                 |                 |
| Ärikasum (- kahjum)                                   |                | -183 657        | 927 635         |
| Korrigeerimised:                                      |                |                 |                 |
| Põhivara kulum                                        | 7,8            | 78 023          | 63 918          |
| Kasum põhivara mahakandmisest                         |                | 0               | 19 546          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |                | -337 962        | -151 261        |
| Valmistoodangu muutus                                 |                | -315 594        | 0               |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |                | 118 706         | 90 015          |
| Saadud intressid                                      |                | 755             | 1 867           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |                | <b>-639 729</b> | <b>951 720</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                 |                 |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus          | 7,8            | 0               | -162 797        |
| Lõpetamata ehitus                                     | 7              | -86 000         | -328 672        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |                | <b>-86 000</b>  | <b>-491 469</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                 |                 |
| Saadud laenud                                         | 17             | 391 165         | 0               |
| Laenude tagasimaksed                                  | 17             | -156 466        | 0               |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |                | <b>234 699</b>  | <b>0</b>        |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |                | <b>-491 030</b> | <b>460 251</b>  |
| Valuutakursside muutuste mõju                         |                | -3 143          | -2              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |                | <b>607 611</b>  | <b>147 362</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |                | <b>-494 173</b> | <b>460 249</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>2</b>       | <b>113 438</b>  | <b>607 611</b>  |



Juhatuses liige  
Jukka Veli Hiltunen

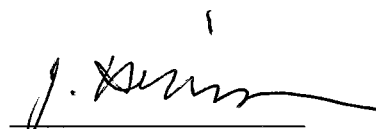


**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

(kroonides)

|                                          | Aktiikapital   | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum/kahjum (-) | Kokku            |
|------------------------------------------|----------------|------------------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>          | <b>953 000</b> | <b>21 173</b>                | <b>174 059</b>                | <b>1 148 232</b> |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine | 0              | 14 330                       | -14 330                       | 0                |
| Aruandeperioodi puhaskasum               | 0              | 0                            | 929 500                       | 929 500          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>          | <b>953 000</b> | <b>35 503</b>                | <b>1 089 229</b>              | <b>2 077 732</b> |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine | 0              | 46 475                       | -46 475                       | 0                |
| Aruandeperioodi puhaskasum               | 0              | 0                            | -189 044                      | -189 044         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>          | <b>953 000</b> | <b>81 978</b>                | <b>853 710</b>                | <b>1 888 688</b> |

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

  
Juhatuses liige  
Jukka Veli Hiltunen

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

PharmaSynth AS'i 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Kasumiaruanne on koostatud 1. skeemi järgi.

**A. Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

**B. Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

**C. Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

**D. Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

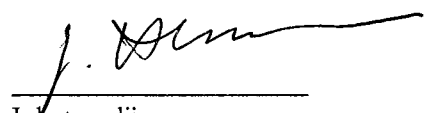
**E. Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle üheaasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- |                              |        |
|------------------------------|--------|
| • Tootmiseseadmed            | 20%    |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-40% |

  
Juhatuses liige  
Jukka Veli Hiltunen

**F. Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara ja muu immateriaalne põhivara 40 %

**G. Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

**H. Kasutusrent**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

**Ettevõtte kui rentnik**

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes.

**I. Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79, ning kuni 31.12.2007 maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**J. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused**

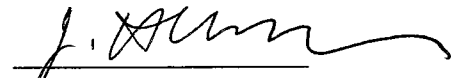
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodil tulu ja kuluna.

**K. Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**L. Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.



Juhatuses liige  
Jukka Veli Hiltunen

**M. Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

**M. Rahavoogude aruanne**

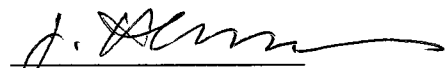
Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

**O. Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva 8.juuni 2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Jähatuse liige  
Jukka Veli Hiltunen

## LISA 2 RAHA

|                      | 31.12.2008     | 31.12.2007     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Pangakontod          | 33 084         | 187 805        |
| Pangakontod valuutas | 80 354         | 419 806        |
| <b>Raha kokku</b>    | <b>113 438</b> | <b>607 611</b> |

## LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

|                                             | 31.12.2008       | 31.12.2007     |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu                        | 776 776          | 443 939        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5) | 131 749          | 207 109        |
| Muud lühiajalised nõuded (lisa 4)           | 92 591           | 0              |
| Ettemaksed teenuste eest                    | 2 728            | 14 834         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>           | <b>1 003 844</b> | <b>665 882</b> |

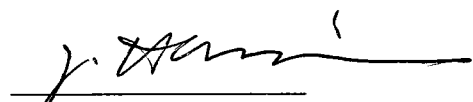
|                                | 31.12.2008     | 31.12.2007     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu           | 776 776        | 443 939        |
| s.h Ostjatelt laekumata arved  | 801 811        | 443 939        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | -25 035        | 0              |
| <b>Nõuded ostjate vastu</b>    | <b>776 776</b> | <b>443 939</b> |

## LISA 4 MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

|                          | Saldo 31.12.2008 | Tagasi maksta<br>12 kuu jooksul | Laekumise<br>tähtaeg | Intressi-<br>määr |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|
| Nõuded välismaksuametile | 65 744           | 65 744                          | 20.03.2009           | 0%                |
| Muud nõuded              | 26 847           | 26 847                          | 27.02.2009           | 0%                |
| <b>Kokku</b>             | <b>92 591</b>    | <b>92 591</b>                   |                      |                   |

## LISA 5 MAKSUD

| Maksuliik                  | 31.12.2008     |               | 31.12.2007     |               |
|----------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
|                            | Ettemaks       | Maksuvõlg     | Ettemaks       | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks         | 0              | 934           | 0              | 6 376         |
| Käibemaks                  | 131 749        | 0             | 207 096        | 0             |
| Üksikisiku tulumaks        | 0              | 31 084        | 0              | 22 279        |
| Sotsiaalmaks               | 0              | 55 774        | 0              | 39 508        |
| Kohustuslik kogumispension | 0              | 2 048         | 0              | 1 271         |
| Töötuskindlustusmaks       | 0              | 1 482         | 0              | 1 065         |
| Maksuviivised              | 0              | 0             | 13             | 0             |
| <b>Kokku</b>               | <b>131 749</b> | <b>91 322</b> | <b>207 109</b> | <b>70 499</b> |

  
 Juhatuses liige  
 Jukka Veli Hiltunen

## LISA 6 VARUD

|               | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---------------|------------|------------|
| Valmistoodang | 315 594    | 0          |
| Kokku         | 315 594    | 0          |

## LISA 7 MATERIAALNE PÕHIVARA

|                                      | Masinad ja<br>seadmed | Muu materiaalne<br>põhivara | Lõpetamata<br>ehitised | Kokku     |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------|-----------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>      |                       |                             |                        |           |
| Soetusmaksumus                       | 51 927                | 129 871                     | 498 856                | 680 654   |
| Akumuleeritud kulum                  | -12 358               | -19 971                     | 0                      | -32 329   |
| Jääkmaksumus                         | 39 569                | 109 900                     | 498 856                | 648 325   |
| <b>2007. a toimunud muutused</b>     |                       |                             |                        |           |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul | 146 544               | 16 253                      | 328 672                | 491 469   |
| Mahakantud perioodi jooksul          | -28 855               | -19 735                     | 0                      | -48 590   |
| Mahakantud põhivara kulum            | 19 291                | 9 753                       | 0                      | 29 044    |
| Amortisatsioonikulu                  | -17 021               | -40 893                     | 0                      | -57 914   |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>      |                       |                             |                        |           |
| Soetusmaksumus                       | 169 616               | 126 389                     | 827 528                | 1 123 533 |
| Akumuleeritud kulum                  | -10 088               | -51 111                     | 0                      | -61 199   |
| Jääkmaksumus                         | 159 528               | 75 278                      | 827 528                | 1 062 334 |
| <b>2008. a toimunud muutused</b>     |                       |                             |                        |           |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul | 0                     | 0                           | 86 000                 | 86 000    |
| Amortisatsioonikulu                  | -33 923               | -39 113                     | 0                      | -73 036   |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>      |                       |                             |                        |           |
| Soetusmaksumus                       | 169 616               | 126 389                     | 913 528                | 1 209 533 |
| Akumuleeritud kulum                  | -44 011               | -90 224                     | 0                      | -134 235  |
| Jääkmaksumus                         | 125 605               | 36 165                      | 913 528                | 1 075 298 |



Juhatuses liige  
Jukka Veli Hiltunen

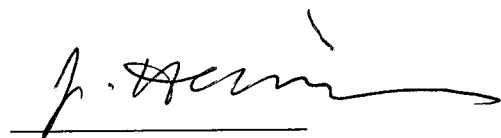
## LISA 8 IMMATERIAALNE PÕHIVARA

|                                  | Muu immateriaalne<br>põhivara | Kokku         |
|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| <b>2006. a toimunud muutused</b> |                               |               |
| Ostud perioodi jooksul           | 15 009                        | 15 009        |
| Amortisatsioonikulu              | -1 247                        | -1 247        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>  |                               |               |
| Soetusmaksumus                   | 15 009                        | 15 009        |
| Akumuleeritud kulum              | -1 247                        | -1 247        |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | <b>13 762</b>                 | <b>13 762</b> |
| <b>2007. a toimunud muutused</b> |                               |               |
| Amortisatsioonikulu              | -6 004                        | -6 004        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>  |                               |               |
| Soetusmaksumus                   | 15 009                        | 15 009        |
| Akumuleeritud kulum              | -7 251                        | -7 251        |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | <b>7 758</b>                  | <b>7 758</b>  |
| <b>2008. a toimunud muutused</b> |                               |               |
| Amortisatsioonikulu              | -4 987                        | -4 987        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>  |                               |               |
| Soetusmaksumus                   | 15 009                        | 15 009        |
| Akumuleeritud kulum              | -12 238                       | -12 238       |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | <b>2 771</b>                  | <b>2 771</b>  |

## LISA 9 VÕLAD JA ETTEMAKSED

|                               | 31.12.2008     | 31.12.2007     |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele             | 203 449        | 94 080         |
| Võlad töövõtjatele            | 72 088         | 83 574         |
| Maksuvõlad (Lisa 5)           | 91 322         | 70 499         |
| Enamusaktsionärlt saadud laen | 234 699        | 0              |
| Muud võlad (Lisa 10)          | 20 699         | 17 700         |
| <b>Võlad kokku</b>            | <b>622 257</b> | <b>265 853</b> |

Enamusaktsionärlt saadud laen 391 165 krooni, laen tagasi makstud summas 156 466 krooni ja saldo seisuga 31.12.2008 on 234 699 krooni.

  
 Juhatuses liige  
 Jukka Veli Hiltunen

## LISA 10 MUUD LÜHIAJALISED VÕLAD

|                                                  | Saldo<br>31.12.2008 | Tagasimakse tähtaeg<br>12 kuu jooksul | Tagasimakse<br>tähtaeg |
|--------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------------------|
| Juhatuselise liikmega seotud ettevõtte (lisa 17) | 17 700              | 17 700                                | 16.01.2009             |
| Muud võlad                                       | 2 999               | 2 999                                 | 28.02.2009             |
| <b>Kokku</b>                                     | <b>20 699</b>       | <b>20 699</b>                         |                        |

## LISA 11 AKTSIAKAPITAL

|                                      | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital (tuhandetes kroonides) | 953 000    | 953 000    |
| Aktsiate arv (tk)                    | 95 300     | 95 300     |
| Aktsiate nimiväärtus (kroonides)     | 10         | 10         |

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 853 710 krooni (31.12.2007: 1 042 754 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 674 431 (31.12.2007: 823 776 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 179 279 krooni (31.12.2007: 218 978 krooni).

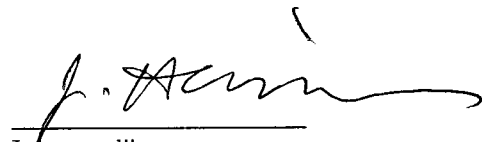
## LISA 12 MÜÜGITULU

AS PharmaSynth müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

| Tegevusala                                      | 2008             | 2007             |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Keemiline peensüntees, ainete keemiline analüüs | 2 961 643        | 4 627 058        |
|                                                 | <b>2 961 643</b> | <b>4 627 058</b> |

AS PharmaSynth müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|               | 2008             | 2007             |
|---------------|------------------|------------------|
| Jaapan        | 1 576 396        | 1 410 117        |
| Suurbritannia | 215 923          | 2 894 621        |
| Rootsi        | 980 259          | 134 561          |
| Soome         | 23 470           | 46 940           |
| Taiwan        | 17 211           | 78 233           |
| Austraalia    | 0                | 31 293           |
| Šveitsi       | 0                | 31 293           |
| USA           | 129 608          | 0                |
| Taani         | 18 776           | 0                |
| <b>Kokku</b>  | <b>2 961 643</b> | <b>4 627 058</b> |



Juhatuselise liige  
Jukka Veli Hiltunen



**LISA 13 TOORE, MATERJAL JA TEENUSED**

|                                          | 2008              | 2007              |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                     | -209 568          | -1 198 363        |
| Muud teenused                            | -849 202          | -730 738          |
| <b>Toore, materjal ja teenused kokku</b> | <b>-1 058 770</b> | <b>-1 929 101</b> |

**LISA 14 MUUD TEGEVUSKULUD**

|                                       | 2008              | 2007            |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Lähetuskulud                          | -620 685          | -358 747        |
| Üürikulud                             | -217 656          | -196 839        |
| Raamatupidamise teenustasu            | -80 746           | -62 842         |
| Rendimakse kasutusrendi korral        | -55 763           | -57 275         |
| Kasutusrendi intress                  | -2 036            | -1 542          |
| Autokulud                             | -57 100           | -56 607         |
| Vastuvõtukulud                        | -15 218           | -45 873         |
| Konverentsiteenus                     | -23 222           | -35 280         |
| Kommunaalkulud                        | -78 543           | -18 472         |
| Kantselei kulud                       | -3 278            | -9 006          |
| Telefoni-jm.sidekulud                 | -20 628           | -8 729          |
| Vara kindlustusmaksed                 | -6 657            | -8 390          |
| Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu | -25 035           | 0               |
| Muud kulud                            | -119 198          | -115 270        |
| <b>Muud tegevuskulud kokku</b>        | <b>-1 325 765</b> | <b>-974 872</b> |

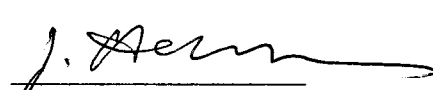
**LISA 15 MUUD ÄRITULUD**

|                               | 2008           | 2007          |
|-------------------------------|----------------|---------------|
| Sihtfinantseerimine (Lisa 16) | 119 674        | 0             |
| Kasum valuutakursi muutustest | 25 906         | 12 006        |
| <b>Muud äritulud kokku</b>    | <b>145 580</b> | <b>12 006</b> |

**LISA 16 SIHTFINANTSEERIMINE**

Pharmasynth AS on saanud sihtfinantseerimise korras:

|                                              | 2008           | 2007     |
|----------------------------------------------|----------------|----------|
| <b>Tegevuskulude finantseerimine</b>         |                |          |
| Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna EAS'lt | 119 674        | 0        |
| <b>Tuluna kajastatud toetus kokku</b>        | <b>119 674</b> | <b>0</b> |

  
 Juhatuse liige  
 Jukka Veli Hiltunen

**LISA 17 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA**

AS PharmaSynth aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks nii eraisikutest kui äriühingutest aktsionärid, juhatuse ja nõukogu liikmed ja nendega seotud või nende kontrolli all olevad äriühingud.

Enamusaktsionär on Sillamatsi Medical OÜ

Aktsionär on Nard Insitute LTD

Juhatusel liikmega seotud ettevõtte on Sillamatsi Consulting OÜ

Nõukogu liikmega seotud ettevõtte on Mäntykari Consulting OY

AS PharmaSynth on 2008. a ostnud teenuseid järgmistelt seotud osapooltelt:

|                                     | 2008           | 2007           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Juhatusel liikmega seotud ettevõtte | 180 000        | 175 000        |
| Nõukogu liikmega seotud ettevõtte   | 171 096        | 439 669        |
| <b>Teenuste ost kokku</b>           | <b>351 096</b> | <b>614 669</b> |

AS PharmaSynth on 2008. a müüdnud teenuseid järgmistelt seotud osapooltelt:

|                             | 2008             | 2007     |
|-----------------------------|------------------|----------|
| Aktsionäri seotud ettevõtte | 1 576 395        | 0        |
| <b>Teenuste müük kokku</b>  | <b>1 576 395</b> | <b>0</b> |

Saldod seotud osapooltega:

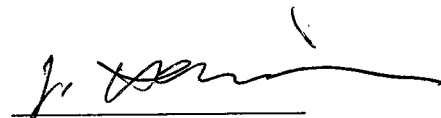
|                                      | 31.12.2008     | 31.12.2007    |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Enamusaktsionäri seotud laen         | 234 699        | 0             |
| Juhatusel liikmega seotud ettevõtte  | 17 700         | 17 700        |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> | <b>252 399</b> | <b>17 700</b> |

Enamusaktsionäri seotud laen 391 165 krooni, laen tagasi makstud summas 156 466 krooni ja saldo seisuga 31.12.2008 on 234 699 krooni.

Saldod seotud osapooltega:

|                                  | 31.12.2008     | 31.12.2007 |
|----------------------------------|----------------|------------|
| Aktsionäri seotud ettevõtte      | 430 282        | 0          |
| <b>Lühiajalised nõuded kokku</b> | <b>430 282</b> | <b>0</b>   |

Seal hulgas ebatõenäoliselt laekuvad arved summas 25 035 krooni.

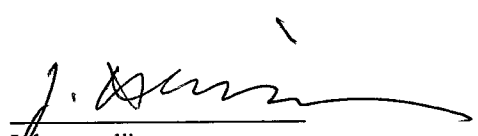
  
 Juhatusel liige  
 Jukka Veli Hiltunen

## LISA 18 KASUTUSRENT

## Ettevõtte kui rentnik:

Pharmasynth AS on võtnud kasutusrendile sõiduautod ja kontoriruumid  
Lepingud ei sea piiranguid Ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale.  
Perioodi rendikulu kasutusrendilepingutest:

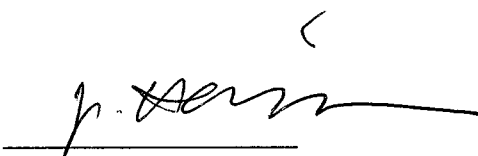
|                  | 2008           | 2007           |
|------------------|----------------|----------------|
| Kontori pinnad   | 217 656        | 196 839        |
| Auto kasutusrent | 55 763         | 57 275         |
| <b>Kokku</b>     | <b>273 419</b> | <b>254 114</b> |

  
Jähatuse liige  
Jukka Veli Hiltunen

## AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

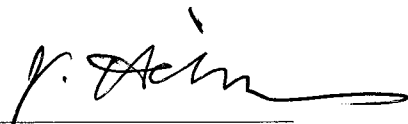
## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2008. majandusaastal oli saadud kahjum summas -189 044 krooni ja aruandeperioodi kahjum kaetakse eelmisest perioodide jaotamata kasumiga.

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuse liige  
Jukka Veli Hiltunen

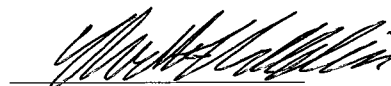
**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Juhatus on koostanud PharmaSynth AS 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride poolt " 8 ". juuni 2009 otsusega.



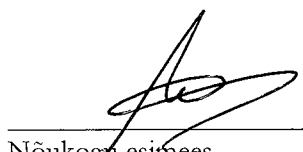
Juhatuse esimees  
Jukka Veli Hiltunen

" 8 ". juuni 2009



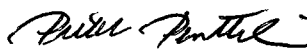
Nõukogu liige  
Christer Halldin

" 8 ". juuni 2009



Nõukogu esimees  
Jaak Järv

" 8 ". juuni 2009



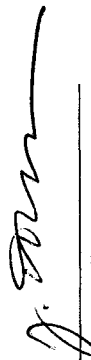
Nõukogu liige  
Pirkko Irene Penttilä-Hiltunen

" 8 ". juuni 2009

# MÜÜGITULU TEGEVUSALADE LÕIKES VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

Ertevõtte põhitegevus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK) on 21201 „Keemiline peensüntees, ainete keemiline analüüs ja biokeemiliste ainete skriining”.

| EMTAK | Tegevusala                                                                        | 2008      | 2007      |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 21201 | Keemiline peensüntees, ainete keemiline analüüs ja biokeemiliste ainete skriining | 2 961 643 | 4 627 058 |
| Kokku |                                                                                   | 2 961 643 | 4 627 058 |

  
Juhatuses liige  
Jukka Veli Hiltunen