

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Alex Mets

registrikood: 11043797

küla: Kaera küla

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48409

telefon: +372 7745337

faks: +372 7745337

e-posti aadress: tiit68@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Bioloogilised varad	8
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühingu Alex Mets tegevusaladeks 2016.aastal oli põlluharimisteenus, metsamaterjali müük ja maa rent. 2016.a. realiseerimise netokäive oli 47150.-

2016 majandusaastal on juhatuse liikmetele töötasu arvestatud summas 9375.-

Osaühing on jätkusuutlik ja jätkab tegevust 2017 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	72 122	73 333	2
Nõuded ja ettemaksed	2 808	16 753	
Varud	3 645	4 650	
Kokku käibevarad	78 575	94 736	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	154 478	168 516	3
Bioloogilised varad	4 032	4 032	4
Kokku põhivarad	158 510	172 548	
Kokku varad	237 085	267 284	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 053	26 322	6
Võlad ja ettemaksed	5 530	2 616	7
Kokku lühiajalised kohustised	23 583	28 938	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	82 695	99 766	6
Kokku pikaajalised kohustised	82 695	99 766	
Kokku kohustised	106 278	128 704	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 767	147 637	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 772	-11 869	
Kokku omakapital	130 807	138 580	
Kokku kohustised ja omakapital	237 085	267 284	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	47 150	36 277	
Muud äritulud	22	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 391	-2 752	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 925	-808	
Tööjõukulud	-24 084	-22 077	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 038	-27 277	
Muud ärikulud	-1	-640	
Ärikasum (kahjum)	-9 267	-17 277	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	7 520	
Intressikulud	-3 581	-2 112	
Muud finantstulud ja -kulud	5 076	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 772	-11 869	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 772	-11 869	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alex Mets 2016.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantavad juhendid.

OÜ Alex Mets kasutab raamatupidamise aastaaruandes Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemi. Kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016.a. aastaaruande koostamisel on võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud aruande esitusviisi. Varasema täismahus aastaaruande asemel on OÜ Alex Mets 2016.a. aastaaruanne koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega lühendatud väikeettevõtja aruandena, mille tulemusena senise nelja põhiaruande (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne) asemel sisaldab aastaaruanne kaht põhiaruannet (bilanss ja kasumiaruanne).

Finantsvarad

Finantsvaradeks on ostetud AS Tallinna Vesi aktsiad, mis on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Finantsvara on soetatud kauplemise eesmärgil ning nende muutused kajastatakse läbi kasumiaruande.

Saadud dividenditulul on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Muud finantstulud“.

Raha

Kirjel raha kajastakse raha jääki kassas ja raha AS SEB Pangas

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud nõuded ostjate vastu, ettemaksed hankijatele, muud nõuded ja tulevaste perioodide ettemakstud kulud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel. Bioloogilise vara väärtuse määramisel on aluseks võetud vara soetusmaksumust, kuna bioloogilised omadused ei muutu oluliselt aasta jooksul peale soetamist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt vastavalt vara eeldatavale kasulikule kasutuseale lineaarse meetodi järgi, rakendades eri põhivahendi rühmadele erinevaid aastanorme.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Rendid**

Kapitalirendilepingu alusel renditav vara kapitaliseeritakse rendimaksete nüüdisväärtuses ja vara õiglases väärtuses, sõltuvalt kumb on madalam.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tuludeks on aruandeperioodil põlluharimisteenus ja maa rent.

Kulud

Kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused on kajastatud aruandeperioodil soetatud kasvav mets ning muude põhitegevuse kulude summa.

Kirjel "Mitmsegused tegevuskulud" on kajastatud erinevad põhitegevusega kaudselt seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks aastaruande mõistes loetakse:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele; Eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Osaühingu aastaruande koostamisel on seotud osapoolteks ettevõtte osanik Hilja Aasa Kooli Talu, osanikud Tiit Aasa ja Mart Aasa. Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Seotud isikute vahel tehtud tehingute väärtus ei erine mitteseotud isikute vahel sarnaste tehingute väärtusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pangas	6 774	8 925
Aktsiad	65 330	64 390
sulara kassas	18	18
Kokku raha	72 122	73 333

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014						
Soetusmaksumus	47 430		131 345	39 803	171 148	218 578
Akumuleeritud kulum			-87 713	-30 073	-117 786	-117 786
Jääkmaksumus	47 430		43 632	9 730	53 362	100 792
Ostud ja parendused		95 000				95 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		95 000				95 000
Amortisatsioonikulu			-18 505	-8 772	-27 277	-27 277
Muud muutused			1		1	1
31.12.2015						
Soetusmaksumus	47 430	95 000	131 345	39 803	171 148	313 578
Akumuleeritud kulum		0	-106 217	-38 845	-145 062	-145 062
Jääkmaksumus	47 430	95 000	25 128	958	26 086	168 516
Amortisatsioonikulu		-4 750	-8 330	-958	-9 288	-14 038
31.12.2016						
Soetusmaksumus	47 430	95 000	131 345	39 803	171 148	313 578
Akumuleeritud kulum		-4 750	-114 547	-39 803	-154 350	-159 100
Jääkmaksumus	47 430	90 250	16 798	0	16 798	154 478

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2014	4 032	4 032
31.12.2015	4 032	4 032
31.12.2016	4 032	4 032

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Nordea Finance Estonia AS randaal	208	208		3,5	2017
Swedbank liising ratastraktor	15 290	6 171	9 119	4,6	2019
Kapitalirendikohustised kokku	15 498	6 379	9 119		
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Nordea Finance Estonia AS Randaali liisinf	2 663	2 455	208	3,5	2017
Nordea Finance Estonia AS kombaini liising	6 599	6 599		3,5	2016
Swedbank Liisin AS	1 603	1 603		4,6	2016
Swedbank liising AS ratastraktor Zeor1405 PROXIMA POWER	21 246	5 465	15 781	4,6	2019
Kapitalirendikohustised kokku	32 111	16 122	15 989		

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen omanikult	1 474	1 474			
Lühiajalised laenud kokku	1 474	1 474			
Pikaajalised laenud					
Swedbank AS	83 776	10 200	73 576		
Pikaajalised laenud kokku	83 776	10 200	73 576		
Kapitalirendikohustised kokku	15 498	6 379	9 119		
Laenukohustised kokku	100 748	18 053	82 695		
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank AS	93 977	10 200	83 777		4
Pikaajalised laenud kokku	93 977	10 200	83 777		
Kapitalirendikohustised kokku	32 111	16 122	15 989		
Laenukohustised kokku	126 088	26 322	99 766		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 069	2 069
Maksuvõlad	2 568	2 568
Muud võlad	893	893
Muud viitvõlad	893	893
Kokku võlad ja ettemaksed	5 530	5 530
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22	22
Maksuvõlad	1 775	1 775
Muud võlad	819	819
Muud viitvõlad	819	819
Kokku võlad ja ettemaksed	2 616	2 616

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	18 000	14 988
Sotsiaalmaksud	5 940	6 945
Töötuskindlustus	144	144
Kokku tööjõukulud	24 084	22 077
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 490	14 331

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 040	35 917

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	9 375	13 488

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.11.2017

OÜ Alex Mets (registrikood: 11043797) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT AASA	Juhatuse liige	29.11.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 772
Kokku	127 995
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	127 995
Kokku	127 995

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 772
Kokku	127 995
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	127 995
Kokku	127 995

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	39934	84.70%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4000	8.48%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	3216	6.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hilja Aasa	43611192753	Kaera küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	14000 EEK (Lihtomand)
Mart Aasa	36506112714	Kaera küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	13000 EEK (Lihtomand)
Tiit Aasa	36807312768	Kaera küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	13000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7745337
Faks	+372 7745337
E-posti aadress	tiit68@hotmail.com