

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19. 06. 2008

144 83285

clp

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: **01.01.2007**

Aruandeaasta lõpp: **31.12.2007**

OÜ SPENDRUM

Registrikood: **11043455**
Aadress: **Kesk 10 Elva**
Tartu Maakond 61504

Sidevahendid: **telefon 7303243**
fax 7303240



SISUKORD

	<u>lk</u>
MAJANDUSAASTA ARUANNE	
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
LISAD:	
Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 2 Maksud	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 4 Müügitulu.....	11
Lisa 5 Muu äritulu	11
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega.....	11
 Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	12
 MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	



TEGEVUSARUANNE

OÜ Spendrumi põhitegevuseks on kinnisvaratehingud ja renditeenused.

2007 aastal oli renditeenuste käive 257736 krooni.

2007 aasta kasum oli 329691 krooni, kasumit saadi ka põhivara müügist.

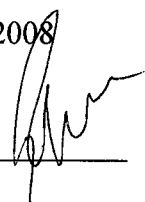
Suurema osa kuludest moodustas põhivara kulum – 55,34 %

Ka 2008 aastal jätkatakse renditeenustega.

Lepingulisi töötajaid firmas ei ole.

Juhatus koosneb ühest liikmesest ja temale tasu makstud ei ole.

Elvas, 20.mai 2008



Ragnar Abel

Juhatuse liige

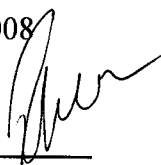
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Spendrum 31.12.2007 finantsseisundit ning perioodi 01.01.07 – 31.12.07 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Spendrum on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Elvas, 20.mai 2008



Ragnar Abel
Juhatuse liige

BILANSS (kroonides)

AKTIVA (varad)	<u>Lisa</u>	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		252679	164533
Nõuded ostjate vastu	1	38050	32025
Muud lühiajalised nõuded	6	400416	112864
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	3536	1540
KÄIBEVARA KOKKU		694681	310962
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Põhivara (jääkmaksumuses)	3	30865	366825
AKTIVA (varad) KOKKU		725546	677787
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised võlakohustused		0	89147
Võlad tarnijatele		6378	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		6378	89147
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Muud pikaajalised kohustused		0	199163
KOHUSTUSED KOKKU		6378	288310
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		18020	18020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		331457	342384
Aruandeaasta kasum		329691	-10927
OMAKAPITAL KOKKU		719168	389477
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		725546	677787



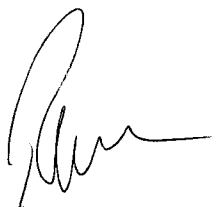
KASUMIARUANNE (kroonides)

	<u>lisa</u>	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	4	257736	193133
Muu äritulu	5	199510	0
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		41739	25384
Mitmesegused tegevuskulud		17875	31528
Tööjõu kulud			
Palgakulu		0	4000
Sotsiaal-ja töötuskindlustusmaks		0	1320
Põhivara kulum		70935	125767
Kokku ärikulud			187999
Ärikasum		326697	5134
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud-ja kulud		2994	-16061
Kasum majandustegevusest		329691	-10927



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	326697	5134
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	70935	125767
Kasum põhivara müügist	- 199510	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8921	9284
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	6378	- 3422
Maksutud intressid	-6873	-17205
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:	188706	-119558
Rahavood investeerimistegevusest		
Müüdud põhivara	464535	0
Saadud intressid	215	1144
Antud laenu	-277000	0
Antud laenu tagasimaksed	0	50000
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:	187750	51144
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-288310	-85212
Saadud laenud	20000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-20000	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:	-288310	-85212
RAHAVOOD KOKKU	88146	85490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	164533	79043
Raha ja raha ekvivalentide muutus	88146	85490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	252679	164533



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	<u>Osa kapital</u>	<u>Kohustust. reservkap.</u>	<u>Jaota- mata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.12.2005	40000		360404	400404
2005.a. kasumi jaotus		18020	-18020	
2006 aasta kahjum			-10927	-10927
Saldo 31.12.2006	40000	18020	331457	389477
2007 aasta kasum			329691	329691
Saldo 31.12. 2007	40000	18020	661148	719168



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud.

OÜ Spendrum kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest:

ehitised ja rajatised	25 aastat
masinad ja seadmed	5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

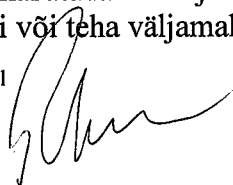
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali tuleb kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Ostjatelt laekumata arved	38050	32025

Lisa 2. Maksud

	<u>31.detsember 2007</u>		<u>31.detsember 2006</u>	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3536	0	1540	0
Kokku	3536	0	1540	0

Lisa 3. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul varad, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsioonimäärad on masinatel ja seadmetel 20 %

Põhivara jääkmaksumuse muutuse analüüs on toodud järgnevas tabelis.

	Masinad seadmed
Soetusmaksumus 01.01.07	628835
Müük	-548327
Soetusmaksumus 31.12.07	80508
Akumuleeritud kulum 01.01.07	262010
Amortisatsioonikulu	70935
Müüdud põhivara kulum	-283302
Akumuleeritud kulum 31.12.07	49643
Jääkmaksumus 01.01.07	366825
Jääkmaksumus 31.12.07	30865



Lisa 4 Müügitulu
Geograafiliste piirkondade lõikes:

	<u>2007. aasta</u>	<u>2006.aasta</u>
Eesti	257736	193133
Kinnisvara üürileandmine (68201)		

Lisa 5. Muu äritulu

	<u>2007.aasta</u>	<u>2006.aasta</u>
Kasum põhivara müügist	199510	0

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud, tegev- ja kõrgem juhtkond ja eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehingud 2007 aastal

Antud laenu	277000
Saadud laenu	20000
Saadud laenu tagasimakse	20000

Saldo 31.12.2007 seotud osapooltega

Antud laen 382000



Juhatuse allkirjad 2007 a. majandusaasta aruandele

OÜ Spendrum juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 27.mai 2008



Ragnar Abel
Juhatuse liige

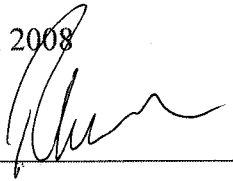
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Spendrumi juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007.aasta kasum järgmiselt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumiks : 329691 krooni

Dividende ei jagata.

27.mai 2008



Ragnar Abel

Juhatuse liige

Tartu Maakohtu registriosakond

28.05.2008

OÜ Spendrum (registrikood 11043455)

majandusaasta aruanne ja osanike nimekiri seisuga 28.05.2008

Esitame osanike üldkoosoleku 27.05.2008 otsusega kinnitatud 2007 aasta majandusaasta aruande, kasumi jaotamise ettepaneku (kokku 13 lehel) ja osanike nimekirja

osanik			osad		hääled	
nimi	isikukood	aadress	arv	nimiväärtus	arv	%
Ragnar Abel	37903202729	Eesti, Elva	1	40 000.-	400	100%

Lugupidamisega

Ragnar Abel
Juhatuse liige

