

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19. 05. 2009

1566 95627



MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2008
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi: OÜ SPENDRUM
Registrikood: 11043455

Tänavanimi: Kesk 10
Linn: Elva
Postisihthumber: 61504
Maakond: Tartu Maakond

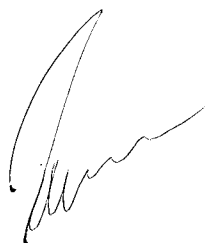
Telefon: 372 730 3243
Fax: 372 730 3240

Lisatud dokumendid: Kasumi jaotamise ettepanek
Aruandeaasta müügitulu
Osanike nimekiri



SISUKORD

	<u>lk</u>
MAJANDUSAASTA ARUANNE	
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
LISAD:	
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	11
Lisa 7 Omakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muu äritulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal, teenused	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12



TEGEVUSARUANNE

OÜ Spendrumi põhitegevuseks on kinnisvara üürileandmine.

2008 aastal oli käive 268318 krooni. Antakse üürile bürooruume Tallinnas Tartu mnt 14. Firma ainuke tegevus ongi nimetatud objekti väljaüürimine ja selle objektiga seotud kulud.

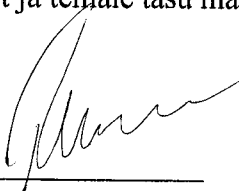
2008 aasta kasum oli 104793 krooni.

Ka 2009 aastal jätkatakse üüriteenustega.

Lepingulisi töötajaid firmas ei ole.

Juhatus koosneb ühest liikmesest ja temale tasu makstud ei ole.

Juhatuse liige



Ragnar Abel

20.04.2009

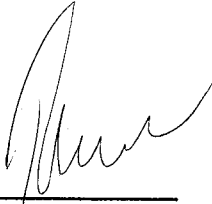
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Spendrum 31.12.2008 finantsseisundit ning perioodi 01.01.08 – 31.12.08 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Spendrum on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liige

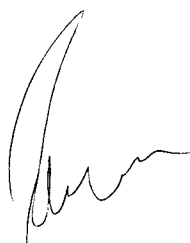


Ragnar Abel

20.04.2009

BILANSS (kroonides)

AKTIVA (varad)	<u>Lisa</u>	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	70103	252679
Nõuded ostjate vastu	3	33791	38050
Muud lühiajalised nõuded	6	690943	400416
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	22559	3536
KÄIBEVARA KOKKU		817396	694681
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Põhivara (jääkmaksumuses)	5	14763	30865
AKTIVA (varad) KOKKU		832159	725546
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele		8198	6378
KOHUSTUSED KOKKU		8198	6378
OMAKAPITAL			
Osakapital	7	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		18020	18020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		661148	331457
Aruandeaasta kasum		104793	329691
OMAKAPITAL KOKKU		823961	719168
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		832159	725546



KASUMIARUANNE (kroonides)

	<u>lisa</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Äritulud			
Müügitulu	8	268318	257736
Muu äritulu	9	0	199510
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	10	169770	41739
Mitmesegused tegevuskulud		4252	17875
Põhivara kulum	5	16102	70935
Kokku ärikulud		190124	130549
Ärikasum		78194	326697
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		26599	2994
Kasum majandustegevusest		104793	329691



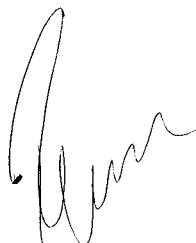
RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	<u>Lisa</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		78194	326697
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	16102	70935
Kasum põhivara müügist		0	-199510
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-14794	-8921
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		1820	6378
Maksutud intressid		0	-6873
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:		81322	188706
Rahavood investeerimistegevusest			
Müüdud põhivara		0	464535
Saadud intressid		102	215
Antud laenu	6	- 324500	-277000
Antud laenu tagasimaksed	6	60500	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:		-263898	187750
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		0	-288310
Saadud laenud		0	20000
Saadud laenude tagasimaksed		0	-20000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:		0	-288310
RAHAVOOD KOKKU		182576	88146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		252679	164533
Raha ja raha ekvivalentide muutus		182576	88146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		70103	252679



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	<u>Osa</u> <u>kapital</u>	<u>Kohustust.</u> <u>reservkap.</u>	<u>Jaota-</u> <u>mata</u> <u>kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.12.2006	40000	18020	331457	389477
2007 aasta kasum			329691	329691
Saldo 31.12.2007	40000	18020	661148	719168
2008 aasta kasum			104793	104793
Saldo 31.12. 2008	40000	18020	765941	823961



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud.

OÜ Spendrum kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest:

ehitised ja rajatised	25 aastat
masinad ja seadmed	5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

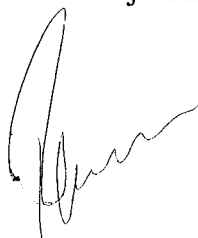
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali tuleb kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2. Raha ja raha ekvivalendid

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Sularaha kassas	62033	111533
Pangakontod	8070	141146
Kokku	70103	252679

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Ostjatelt laekumata arved	33791	38050

Lisa 4. Maksud

	<u>31.detsember 2008</u>		<u>31.detsember 2007</u>	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	22559	0	3536	0
Kokku	22559	0	3536	0

Lisa 5. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul varad, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsioonimäärad on masinate ja seadmetel 20 %

Põhivara jääkmaksumuse muutuse analüüs on toodud järgnevas tabelis.

	Masinad seadmed
Soetusmaksumus 01.01.08	80508
Soetusmaksumus 31.12.08	80508
Akumuleeritud kulum 01.01.08	49643
Amortisatsioonikulu	16102
Akumuleeritud kulum 31.12.08	65745
Jääkmaksumus 01.01.08	30865
Jääkmaksumus 31.12.08	14763

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud, tegev-ja kõrgem juhtkond ja eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehingud	<u>2008. aasta</u>	<u>2007. aasta</u>
Antud laenu	324500	277000
Antud laenu tagasimakse	60500	0
Saadud laenu	0	20000
Saadud laenu tagasimakse	0	20000

Saldo 31.12.2008 seotud osapooltega

Lühiajaline nõue	
laen	646000
muu lühiajaline nõue	44943

Lisa 7. Omakapital

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Osakapital	40000	40000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008 moodustas 765941 krooni. Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikule dividendidena välja maksta 605093 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 160848 krooni.

Lisa 8. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade lõikes:

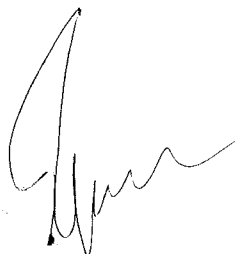
	<u>2008. aasta</u>	<u>2007. aasta</u>
Eesti Vabariik		
Kinnisvara üürileandmine	268318	257736

Lisa 9. Muu äritulu

	<u>2008. aasta</u>	<u>2007. aasta</u>
Kasum põhivara müügist	0	199510

Lisa 10. Kaubad, toore, materjal, teenused

	<u>2008. aasta</u>	<u>2007. aasta</u>
Kommunaalteenused	64648	41739
Materjal	105122	0
Kokku	169770	41739

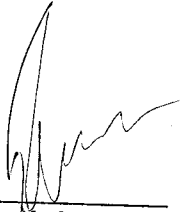


Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Spendrum juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

OÜ Spendrum juhatus:

Juhatuse liige



Ragnar Abel

20.04.2009

Spendrum OÜ

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Spendrum OÜ bilansiline kasum on moodustunud järgmiselt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	661 148
Aruandeaasta puhaskasum	104 793
Jaotamata kasum kokku	765 941

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Kanda aruandeaasta puhaskasum 104 793 krooni eelmiste perioodide kasumiks.

Dividende ei maksta.

Juhatusel liige



Ragnar Abel

20.04.2009

Spendrum OÜ
2008. AASTA MÜÜGITULU

nimetus	tegevusala EMTAK järgi	kood	müügitulu	
			2008	2007
1. kinnisvara üürileandmine	enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	268 318	257 736

Juhatuses liige



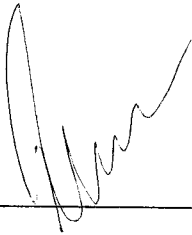
Ragnar Abel

20.04.2009

Spendrum OÜ
OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	elukoht	isikukood	osa nimiväärtus	%
Ragnar Abel	Eesti	37903202729	40 000	100

Juhatuses liige



20.04.2009