

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi : OÜ SPENDRUM

registrikood: 11043455

tänav a nimi/maja number Kesk 10

linn: Elva linn

postisihthnumber: 61504

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 730 3243

faks: +372 730 3240

e-posti aadress: elvo@elvo.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Spendrumi põhitegevuseks on kinnisvara üürileandmine.

2009 aastal oli käive 179 108 krooni. Anti üürile bürooruume Tallinnas Tartu mnt 14.

Kuludeks on selle objektiga seotud kulud. 2009 aasta kasum oli 108 653 krooni.

Lepingulisi töötajaid ettevõttes ei ole. Juhatus koosneb ühest liikmest ja temale tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Spendrum 31.12.2009 finantsseisundit ning perioodi 01.01.09 – 31.12.09 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Spendrum on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	47 241	70 103	
Nõuded ja ettemaksed	885 403	747 293	2
Kokku käibevara	932 644	817 396	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	14 763	3
Kokku põhivara	0	14 763	
Kokku varad	932 644	832 159	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	30	8 198	4
Kokku lühiajalised kohustused	30	8 198	
Kokku kohustused	30	8 198	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	5
Kohustuslik reservkapital	18 020	18 020	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	765 941	661 148	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 653	104 793	
Kokku omakapital	932 614	823 961	
Kokku kohustused ja omakapital	932 644	832 159	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	179 108	268 318	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 221	-169 770	7
Mitmesugused tegevuskulud	-9 424	-4 252	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 763	-16 102	3
Ärikasum (-kahjum)	90 700	78 194	
Finantstulud ja -kulud	17 953	26 599	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	108 653	104 793	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 653	104 793	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	90 700	78 194
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 763	16 102
Kokku korrigeerimised	14 763	16 102
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 324	-14 794
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 168	1 820
Kokku rahavood äritegevusest	105 619	81 322
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-135 200	-324 500
Antud laenude tagasimaksed	6 700	60 500
Laekunud intressid	19	102
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-128 481	-263 898
Kokku rahavood	-22 862	-182 576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	70 103	252 679
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 862	-182 576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 241	70 103

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	18 020	661 148	719 168
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	104 793	104 793
31.12.2008	40 000	18 020	765 941	823 961
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	108 653	108 653
31.12.2009	40 000	18 020	874 594	932 614

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Spendrum kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25
Masinaid ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud, tegev-ja kõrgem juhtkond ja eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	48 180	33 791
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	446	22 559
Muud nõuded	62 277	44 943
Laenunõuded	774 500	646 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	885 403	747 293

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masina- ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	80 508	80 508	80 508
Akumuleeritud kulum	-49 643	-49 643	-49 643
Jääkmaksumus	30 865	30 865	30 865
Amortisatsioonikulu	-16 102	-16 102	-16 102
31.12.2008			
Soetusmaksumus	80 508	80 508	80 508
Akumuleeritud kulum	-65 745	-65 745	-65 745
Jääkmaksumus	14 763	14 763	14 763
Amortisatsioonikulu	-14 763	-14 763	-14 763
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	0	8 168
Muud võlad	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	30	8 198

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osa nimiväärtus on 40 000 krooni.		
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2009 moodustas 874 594 krooni. Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikule dividendidena välja maksta 690 929 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 183 665 krooni.		

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	179 108	268 318
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	179 108	268 318
Kokku müügitulu	179 108	268 318
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvara üürileandmine	138 958	268 318
Transportteenus	40 150	0
Kokku müügitulu	179 108	268 318

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	25 370	105 122
Energia	38 851	64 648
Elektrienergia	38 851	64 648
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	64 221	169 770

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Kindlustusmaksed	1 434	2 723
Muud	7 990	1 529
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 424	4 252

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	17 953	26 599
Kokku finantstulud ja -kulud	17 953	26 599

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	884 957	690 943

	2009
	Tulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	40 150

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ SPENDRUM (registrikood: 11043455) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR ABEL	Juhatuse liige	10.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	765 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 653
Kokku	874 594
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	874 594
Kokku	874 594

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	138958	77.58%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	40150	22.42%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7303240
Telefon	+372 7303243
E-posti aadress	elvo@elvo.ee