

OÜ UUS MAA TARTU BÜROO

2007. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2007 ja lõpp 31.12.2007

Ärinimi:	OÜ Uus Maa Tartu büroo
Äriregistri kood:	11043053
Aadress:	Raekoja plats 9, 51004 Tartu
Telefon:	744 1144
Faks:	733 8931
E-maili aadress:	tartu@uusmaa.ee
Interneti kodulehekülg:	www.uusmaa.ee
Põhitegevusala:	Kinnisvaraalne vahendus- ja hindamistegevus
Tegevjuht:	Erkki Luhamaa
Lisatud dokumendid:	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk.	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk.	5
Bilanss	lk.	6
Kasumiaruanne	lk.	7
Rahavoogude aruanne	lk.	8
Omakapitali muutuste aruanne	lk.	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.	10
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused	lk.	10
Lisa 2. Raha	lk.	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	lk.	12
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	lk.	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara	lk.	13
Lisa 6. Võlad töövõtjatele	lk.	14
Lisa 7. Maksud	lk.	14
Lisa 8. Muud võlad	lk.	14
Lisa 9. Omakapital	lk.	14
Lisa 10. Müügitulu	lk.	15
Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused	lk.	15
Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud	lk.	15
Lisa 13. Kasutusrendid	lk.	16
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	lk.	16
Majandusaasta aruande allkirjad	lk.	18

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatuse

OÜ Uus Maa Tartu büroo tegevusaladeks on kinnisvara maaklerteenuse, konsultatsiooni- ja hindamisteenuse osutamine era- ja juriidilistele isikutele. Maaklerteenust osutatakse peamiselt Tartu linnas ja maakonnas ning Jõgevamaal, vähem teistes Lõuna-Eesti ja Kesk-Eesti piirkondades. Hindamisteenust osutatakse nii Tartu linnas ja maakonnas kui ka Jõgeva- ja Võrumaal.

Töömahu suurenedes võeti 2007.a. tööle uusi töötajaid ja sõlmiti lepinguid uute agentidega.

Kokku töötas 2007 aasta lõpuks büroos 21 isikut, kellega oli sõlmitud töö-, töövõtu- või agendileping.

Jõgeva linnas asub Tartu büroo filiaal, kus töötab üks maakler.

Aastal 2008 on planeeritud turuosa suurendamine ja käibe kasvatamine nii maaklerteenuste kui ka hindamisteenuste osas ning sellest tulenev töötajate ning agentide täiendav värbamine.

Plaanis on asutada ühe maakleriga filiaalid Võru ja Valga linna.

Suuremat tähelepanu pööratakse turuuringutel ja analüüsidel põhineva konsultatsiooniteenuse arendamisele. Ei ole planeeritud kinnisvara investeerimis- ja arendustegevust.

Majandusruumi mõju

2007. aastat võib nimetada Uus Maa Tartu büroole makromajanduslikult väljakutsete aastaks. Ettevõtte tulemusi mõjutasid eeskätt järgmised tegurid:

- majanduskasvu aeglustumine ja sellest tingituna ka kinnisvarahindade langemine;
- laenukapitali kõrgem hind, krediitiasutuste suurenenud ettevaatlikkus ja rangemad krediititingimused;
- inimeste pessimistlikum arvamus tuleviku suhtes.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu	8 284 642	7 528 984
Müügitulu kasv	10%	75%
Puhaskasum	319 668	1 078 923
Kasumi kasv	-70%	19%
Puhasrentaablus	4%	14%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,5	2,4
Varade rentaablus (ROA)	12%	46%
Omakapitali rentaablus (ROE)	25%	74%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ❑ Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$
- ❑ Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006) / \text{puhaskasum } 2006 * 100$
- ❑ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ❑ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ❑ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku aasta keskmine} * 100$
- ❑ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku aasta keskmine} * 100$

Personal

OÜ Uus Maa Tartu büroo keskmine palgatöötajate arv majandusaastal oli 10 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte palgakulud 1,5 mln krooni, kasvades 2006. aastaga võrreldes 13%. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu kasv ja mõõdukas palgakulude kasv. Juhatuse liikmete töötasu 2007. aastal oli 210 185 krooni.

Erkki Luhamaa

Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

OÜ Uus Maa Tartu büroo juhatus deklareerib oma vastutust 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Uus Maa Tartu büroo finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Uus Maa Tartu büroo on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Juhatus:

Juhatus liige: Erkki Luhamaa

Juhatus liige: Jaanus Laugus

BILANSS (kroonides)		31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
Käibevara			
Raha (lisa 2)		200 800	1 643 753
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu (lisa 3)		1 394 139	843 294
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 7)		0	41 927
Muud lühiajalised nõuded (lisa 4)		1 048 205	150 329
Ettemaksed teenuste eest		8 718	3 140
Kokku		2 451 062	1 038 690
Käibevara kokku		2 651 862	2 682 443
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised ettemaksed rendi eest		3 368	3 368
Kokku		3 368	3 368
Materiaalne põhivara (lisa 5)		28 107	38 100
Põhivara kokku		31 475	41 468
AKTIVA KOKKU		2 683 337	2 723 911
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		721 344	751 087
Võlad töövõtjatele (lisa 6)		155 415	194 129
Maksuvõlad (lisa 7)		96 242	133 017
Muud võlad (lisa 8)		775 618	20 000
Kokku		1 748 619	1 098 233
Lühiajalised kohustused kokku		1 748 619	1 098 233
Kohustused kokku		1 748 619	1 098 233
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses (lisa 9)		300 000	300 000
Kohustuslik reservkapital		30 000	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (lisa 9)		285 050	216 755
Aruandeaasta kasum		319 668	1 078 923
Omakapital kokku		934 718	1 625 678
PASSIVA KOKKU		2 683 337	2 723 911

KASUMIARUANNE (kroonides)

	2007	2006
Müügitulu (lisa 10)	8 284 642	7 528 984
Muud äritulud	8 000	2 914
Kaubad, toore, materjal ja teenused (lisa 11)	3 198 235	2 585 701
Mitmesugused tegevuskulud (lisa 12)	2 414 201	1 820 765
Tööjõu kulud		
Palgakulu	1 521 792	1 342 240
Sotsiaalmaksud	514 023	451 990
Tööjõu kulud kokku	2 035 815	1 794 230
Põhivara kulum ja väärtuse langus (lisa 5)	38 527	66 555
Muud ärikulud	35 000	2 363
ÄRIKASUM	570 864	1 262 284
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	25 160	33 394
Kasum enne tulumaksustamist	596 024	1 295 678
Tulumaks (lisa 9)	276 356	216 755
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	319 668	1 078 923

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

Rahavood äritegevusest	2007	2006
Ärikasumi mõju rahavoogudele		
Ärikasum	570 864	1 262 284
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus (<i>lisa 5</i>)	38 527	66 555
Muutus käibevaras:		
Ostjatelt laekumata arved	-550 845	-451 102
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41 927	-41 927
Muud lühiajalised nõuded	-10 423	-3 368
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-5 577	1 913
Muutus lühiajalistes kohustustes		
Võlad tarnijatele	-29 743	395 813
Muud võlad	77 608	0
Maksuvõlad	-36 775	72 233
Võlad töövõtjatele	-38 714	118 640
Makstud ettevõtte tulumaks	-133 974	-269 838
Kokku rahavood äritegevusest	-77 125	1 151 203
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus (<i>lisa 5</i>)	-28 535	-11 558
Antud laenud	-1 046 400	-860 000
Antud laenude tagasimaksed	180 000	1 319 000
Saadud intressid	4 107	3 065
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-890 828	450 507
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	0
Makstud dividendid (<i>lisa 9</i>)	-475 000	-903 370
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-475 000	-903 370
Rahavood kokku	-1 442 953	698 340
Raha perioodi alguses	1 643 753	945 413
Raha muutus	-1 442 953	698 340
Raha perioodi lõpus	200 800	1 643 753

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	300 000	12 307	960 106	1 272 413
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		17 693	-17 693	0
Väljakuulutatud dividendid			-725 657	-725 657
Aruandeperioodi 2006 puhaskasum			1 078 923	1 078 923
Saldo 31.12.2006	300 000	30 000	1 295 679	1 625 679
Väljakuulutatud dividendid (<i>lisa 9</i>)			-1 010 629	-1 010 629
Aruandeperioodi 2007 puhaskasum			319 668	319 668
Saldo 31.12.2007	300 000	30 000	604 718	934 718

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

OÜ Uus Maa Tartu büroo 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Uus Maa Tartu büroo kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning ebatõenäoliselt laekuvad summad on kajastatud kuludes ja bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku põhivarana ja kantakse vara kasutusele võtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

- muu inventar 20-40%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 2008.a. maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel selle eest saadaoleva tasu õiglases väärtuses, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesh bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	70 104	86 988
Pangakontod	130 696	1 556 765
Raha kokku	200 800	1 643 753

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	1 392 053	843 294
Nõuded emettevõtete ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 13)	2 086	0
Nõuded ostjate vastu kokku	1 394 139	843 294

2007. aastal hinnati ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuluks nõudeid summas 7 000 krooni (2006. aastal 7 000 krooni).

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Muud nõuded (lühiajalised laenud)	986 400	120 000
Arveldused aruandvate isikutega	10 423	0
Intressinõuded	51 382	30 329
Muud lühiajalised nõuded kokku	1 048 205	150 329

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Muu põhivara
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	162 368
Akumuleeritud kulum	-69 271
Jääkmaksumus	93 097
2006.a.toimunud muutused	
Põhivara soetamine	11 558
Amortisatsioonikulu	-66 555
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	173 926
Akumuleeritud kulum	-135 826
Jääkmaksumus	38 100
2007.a.toimunud muutused	
Põhivara soetamine	28 535
Amortisatsioonikulu	-38 528
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	202 461
Akumuleeritud kulum	-174 354
Jääkmaksumus	28 107

Lisa 6. Võlad töövõtjatele

	31.12.2007	31.12.2006
Palgavõlg	100 436	107 548
Puhkusetasu eraldis	54 979	86 581
Võlad töövõtjatel kokku	155 415	194 129

Lisa 7. Maksud

Maksude ettemaksed	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	0	41 042

Maksuvõlad	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	24 716	0
Sotsiaalmaks	43 963	78 533
Üksikisiku tulumaks	20 563	37 628
Ettevõtte tulumaks	4 526	11 662
Töötuskindlustusmakse	910	1 358
Kogumispensionimakse	1 564	2 951
Maksuvõlad kokku	96 242	132 132

Lisa 8. Muud võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Tasutud broneerimistasud	30 000	20 000
Dividendivõlad	535 629	0
Potentsiaalne tulumaksukohustus	142 382	0
Muud võlad	67 607	0
Muud võlad kokku	775 618	20 000

Lisa 9. Omakapital

OÜ Uus Maa Tartu büroo osakapitali moodustab üks osa, mille suurus on 300 000 krooni.

2007. aastal kuulutati välja netodividende summas 1 010 629 (2006. aastal 725 657) krooni ja maksti välja 475 000 (2006. aastal 903 370) krooni. Dividendide väljakuulutamise kaasnud tulumaksukulu summas 285 049 (2006. aastal 216 755) krooni, mida korregeeriti-vähendati 2007.a. väljamaksmata dividendide osas 8 693 krooni võrra tulumaksu määra muutumise tõttu 2008.a. 21/79ndikuks. Tulumaksukulu 2007.a. oli kokku 276 356 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2007 moodustas 604 718 (2006. aastal 1 295 678) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik 2007. aasta kasumist dividendidena välja maksta 477 727 (2006.aastal 1 010 629) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 126 991 (2007. aastal 276 356) krooni.

Lisa 10. Müügitulu

OÜ Uus Maa Tartu büroo müügitulu Eesti Vabariigis jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Elukondliku kinnisvara hindamine	1 910 148	1 416 588
Kinnisvara vahendusteenus	6 005 360	5 670 700
Korterituru analüüs	37 200	0
Konsultatsioonid ja muu teenus	251 934	304 492
Projektijuhtimise tasu	80 000	137 204
Müügitulu kokku	8 284 642	7 528 984

Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Ostetud vahendusteenuste kulud	3 107 800	2 442 309
FIE maakleritasud	70 049	106 875
Riigilõivud, notaritasud	200	6 890
Kinnisvara hindamise kulu	8 361	12 126
Muud teenused	11 825	17 501
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	3 198 235	2 585 701

Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Turunduskulud	1 066 557	698 567
Üldhalduskulud	491 192	322 029
Kontori ülalpidamiskulud	273 183	282 422
Koolituse ja värbamisega seotud kulud	51 024	158 897
Juhtimisteenuse kulu	252 500	190 000
Muud tegevuskulud	279 745	168 850
Mitmesugused tegevuskulud kokku	2 414 201	1 820 765

Lisa 13. Kasutusrendid

Kasutusrendikulu	2007	2006
Kontoritehnika	69 089	0
Arvutid	14 050	1 901
Kokku rendikulu	83 139	1 901

**Järgmiste perioodide rendikulu
mittekatkestatavatest**

kasutusrendilepingutest	31.12.2007	31.12.2006
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	16 770	6 782
Maksetähtajaga 1-3 aastat	18 500	11 573

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Uus Maa Tartu büroo aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke (emaettevõtte ning emettevõtte omanikud);
- Osanikega seotud ettevõtteid;
- Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emettevõtte teised tütarettevõtted ja sidusettevõtted);
- Tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

OÜ Uus Maa Tartu büroo emettevõtja on Uus Maa Kinnisvaragrupp OÜ.

OÜ Uus Maa Tartu büroo on ostnud teenuseid ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	Ostud 2007	Müügid 2007	Ostud 2006	Müügid 2006
Emaettevõtte	82 800	48 413	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	200 186	184 172	152 202	0
Osanikega seotud ettevõtted	0	112 687	0	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	194 700	30 542	285 000	19 477
Teenuste ost-müük kokku	477 686	375 814	437 202	19 477

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded		
Emaettevõte	2086	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (tasumata arved)	4 681	0
Osanikega seotud ettevõtted	94 400	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	7 309	4 697
Muud nõuded (laenud)	966 400	80 000
Muud nõuded (laenuintressid)	51 064	30 235
Lühiajalised nõuded kokku	1 125 940	114 932
Kohustused		
Emaettevõte	82 800	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (tasumata arved)	22 515	40 526
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	148 780	82 600
Lühiajalised kohustused kokku	254 095	123 126

OÜ UUS MAA TARTU BÜROO JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.
MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Uus Maa Tartu büroo 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse üldkoosoleku poolt 02. juuni 2008.a. otsusega, allkirjastamine 02. juunil 2008.a.

	Nimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatus:			
Juhatuse liige:	Erkki Luhamaa		
Juhatuse liige:	Jaanus Laugus		

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Uus Maa Tartu büroo vaba omakapital on seisuga 31. detsember 2007 järgmine (Eesti kroonides):

	31.12.2007
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	285 050
Aruandeaasta puhaskasum	319 668
Kokku jaotamata kasum	604 718

OÜ Uus Maa Tartu büroo juhatus teeb ettepaneku jätta kasum, suuruses 604 718 krooni, jaotamata.

Juhatus liige: Erkki Luhamaa

Juhatus liige: Jaanus Laugus

Tartu, 2. juuni 2008

OÜ Uus Maa Tartu büroo osanike nimekiri:

Osaniku ärinimi:	OÜ Uus Maa Kinnisvaragrupp
Äriregistri kood:	10234064
Aadress:	Rävala pst.6, Tallinn 10143
Osalus:	100%

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Uus Maa Tartu büroo (registrikood: 11043053) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Erkki Luhamaa (Juhatuse liige) - kinnitanud 03.06.2008