

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Uus Maa Tartu büroo

registrikood: 11043053

tänava/talu nimi,

maja ja korteri number: Ülikooli tn 2

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

telefon: +372 7441144

e-posti aadress: tartu@uusmaa.ee

veebilehe aadress: www.uusmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	15



OÜ Uus Maa Tartu büroo

Tegevusaruanne

KOKKUVÕTE

Aasta 2023 oli Uus Maa Tartu büroole edukas. Ettevõtte lõpetas aasta arvestatava kasumiga, võrreldes 2022. aastaga vähenes veidi müügitulu, ka kasum vähenes.

Uus Maa Tartu büroo tugevuseks on ühte hoidev meeskond, mis koosneb oma ala parimatest asjatundjatest. Seda tõendab meie spetsialistidele omistatud kutsetunnistuste ja litsentside hulk. Suurel osal ettevõtte töötajatest on pikaajaline, üle kümneaastane töökogemus. Usume, et meie ettenägelikkus ja kogemused toetavad meie püüdlusi ettevõtte liidripositsiooni kasvatamisel Kagu-Eesti regioonis. Ettevõtte on endiselt tegutsev ja hea tervise juures.

Täname kõiki meie aruandega tutvujaid meile osutatud tähelepanu eest. Loodame Teid väga näha meie klientide või partnerite hulgas. Kinnisvaraalasest küsimustes võtke meiega julgesti ühendust.

FINANTSPOLIITIKA

Ettevõtte finantspoliitikaks on positiivsete rahavoogude ja likviidsuse hoidmine.

TEGEVUS

Ettevõtte tegevusaladeks on kinnisvara hindamis- ja maaklerteenuse osutamine ning kinnisvaraalasest konsultatsioonid. Tegutseme Kagu-Eesti piirkonnas.

Et pakkuda klientidele sõltumatut ja professionaalset nõustamist ja kinnisvaraalasest teenust, ei tegele Uus Maa Tartu büroo kinnisvara arendustegevuse ega omavahendite investeerimisega.

TEENUSED

2023. a kujunes maaklerteenuse käibeks 588 tuhat eurot, ehk 63% kogukäibest, keskmiselt 49 tuhat eurot kuus. Võrdluseks – 2022. a maaklerteenuse käive oli 534 tuhat eurot, keskmiselt 45 tuhat eurot kuus, mis moodustas kogukäibest 57%.

Hindamisteenuse käive oli 2023. a kokku 329 tuhat eurot, ehk 35% kogukäibest, keskmiselt 27 tuhat eurot kuus. Hinnanguid ja arvamusid tehti aastas kokku 1140, keskmiselt 95 tk kuus.

Võrdluseks – 2022 oli hindamisteenuse käive kokku 362 tuhat eurot ja hinnanguid tehti kokku 1546 tk (keskmiselt kuus vastavalt 30 tuhat eurot ja 129 tk). Hindamine moodustas 2022. a kogukäibest 38%.

Kinnisvaraalasest konsultatsioonid moodustasid 2023. aastal käibest 2%, 2022. a 5%.

TEHINGUD

Tehinguid tehti 2023. a kokku 353 (2022: 356), sellest 133 (2022: 156) müügi- ja 220 (2022: 200) üüritehingut, vastavalt 38 ja 62% tehingute koguarvust. Kuus tehti keskmiselt 29 (2022: 30) tehingut.

2023. a müüdi meie büroo kaudu kokku 99 korterit ja ridaelamuboksi (28% tehingute koguarvust), müüdi 28 maja (8%), 1 maatükk ja 5 äriobjekti (sh garaažid, 2%).

Üüriti välja 184 korterit, majaosa või maja (52% tehingute koguarvust) ja 36 äripinda (10% tehingute koguarvust).

KONJUNKTUURI PROGNOOS

Ettevõtte prognoosib 2024. aasta kinnisvaraturul 2023. aastaga võrreldes kinnisvarahindade stabiliseerumist või vähest langust.

2024 TEGEVUSE EESMÄRGID

2024. aastal on ettevõtte tegevuse põhieesmärgiks endiselt efektiivsuse kasvatamine.

Peamised finantssuhtarvud:

	2023	2022
Müügitulu	929 406	945 172
Müügitulu kasv, kahanemine	-2%	-1%
Puhaskasum, kahjum	119 879	128 641
Kasumi kasv, kahanemine	-7%	-24%
Puhasrentaablus	13%	14%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,6	3,1
Varade rentaablus (ROA)	54%	53%
Omakapitali rentaablus (ROE)	82%	76%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv, kahanemine (%) = (müügitulu 2023 – müügitulu 2022) / müügitulu 2022 * 100

Kasumi kasv, kahanemine (%) = (puhaskasum 2023 – puhaskasum 2022) / puhaskasum 2022 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku aasta keskmine * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku aasta keskmine * 100

Sven Jalakas

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	181 282	162 245	
Nõuded ja ettemaksed	41 439	51 910	2
Kokku käibevarad	222 721	214 155	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 045	2 045	
Materiaalsed põhivarad	900	2 700	4
Kokku põhivarad	2 945	4 745	
Kokku varad	225 666	218 900	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	84 225	68 886	3, 5, 6
Kokku lühiajalised kohustised	84 225	68 886	
Kokku kohustised	84 225	68 886	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 172	19 172	
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	473	284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 879	128 641	
Kokku omakapital	141 441	150 014	
Kokku kohustised ja omakapital	225 666	218 900	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	929 406	945 172	
Muud äritulud	0	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-432 118	-403 095	
Mitmesugused tegevuskulud	-195 634	-171 276	9
Tööjõukulud	-103 038	-158 005	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 800	-1 800	4
Muud ärikulud	-48 750	-50 009	11
Ärikasum (kahjum)	148 066	160 988	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-5 000	0	
Intressitulud	399	1 388	
Intressikulud	-1 477	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	141 988	162 376	
Tulumaks	-22 109	-33 735	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 879	128 641	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uus Maa Tartu büroo 2023. aasta väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Uus Maa Tartu büroo kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel "Raha" kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse nõudeid ostjate vastu, antud laene, antud laenude intressinõudeid ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ostjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused) või soetusmaksumuses. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning ebatõenäoliselt laekuvad summad on kajastatud kuludes ja bilansist välja kantud.

Nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulud antud laenudest tulenevatelt nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Ettemaksetena kajastatakse tulevaste perioodide kulusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euro, kajastatakse väheväärtusliku põhivarana ja kantakse vara kasutusele võtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastast põhivara gruppidele:

masinad ja seadmed 20-50%

muu materiaalne põhivara 20-33%

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel selle eest saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, alates 2015. a kuni 2018. a lõpuni maksumääraga 20/80 (a 2008-2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. 2024. a väljamakstavaid dividende maksustatakse 1/3 2021., 2022. ja 2023. a väljamakstud dividendide osas madalama maksumääraga 14/86, ülejäänud osas maksumääraga 20/80. Madalama maksumääraga dividendide edasimaksimisel füüsilistele isikutele peetakse väljamakse tegemisel kinni 7% tulumaksu.

Dividendide väljamaksimisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Dividendide väljakuulutamise otsuse tühistamisel välja maksmata osas kajastatakse ettevõtte tulumaksu kasumiaruandes tulumaksukulu vähendusena.

Seotud osapooled

OÜ Uus Maa Tartu büroo aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtja;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 581	30 581
Ostjatelt laekumata arved	30 581	30 581
Laenunõuded	10 000	10 000
Muud nõuded	43	43
Intressinõuded	43	43
Ettemaksed	815	815
Tulevaste perioodide kulud	815	815
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 439	41 439
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 323	20 323
Ostjatelt laekumata arved	20 323	20 323
Laenunõuded	14 000	14 000
Muud nõuded	7 786	7 786
Intressinõuded	2 036	2 036
Viitlaekumised	5 750	5 750
Ettemaksed	9 801	9 801
Tulevaste perioodide kulud	9 801	9 801
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 910	51 910

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 056	3 866
Üksikisiku tulumaks	1 066	1 409
Erisoodustuse tulumaks	156	119
Sotsiaalmaks	2 297	2 727
Kohustuslik kogumispension	3	21
Töötuskindlustusmaksed	110	166
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 688	8 308

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	9 000	652	9 652	2 318	11 970
Akumuleeritud kulum	-4 500	-652	-5 152	-2 318	-7 470
Jääkmaksumus	4 500	0	4 500	0	4 500
Amortisatsioonikulu	-1 800	0	-1 800	0	-1 800
31.12.2022					
Soetusmaksumus	9 000	652	9 652	2 318	11 970
Akumuleeritud kulum	-6 300	-652	-6 952	-2 318	-9 270
Jääkmaksumus	2 700	0	2 700	0	2 700
Amortisatsioonikulu	-1 800	0	-1 800	0	-1 800
31.12.2023					
Soetusmaksumus	9 000	652	9 652	2 318	11 970
Akumuleeritud kulum	-8 100	-652	-8 752	-2 318	-11 070
Jääkmaksumus	900	0	900	0	900

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	62 000	62 000
Võlad töövõtjatele	11 037	11 037
Võlad seotud osapooltele	500	500
Maksuvõlad	10 688	10 688
Kokku võlad ja ettemaksed	84 225	84 225
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43 420	43 420
Võlad töövõtjatele	13 358	13 358
Võlad seotud osapooltele	200	200
Maksuvõlad	8 308	8 308
Saadud ettemaksed	3 600	3 600
Tulevaste perioodide tulud	3 600	3 600
Kokku võlad ja ettemaksed	68 886	68 886

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	8 997	10 408
Puhkusetasude kohustis	2 408	3 046
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni võlg	132	104
Kokku võlad töövõtjatele	11 537	13 558

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	120 352	128 925
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	19 592	22 109
Kokku tingimuslikud kohustised	139 944	151 034

31. detsembri 2023 seisuga oli ettevõtte jaotamata kasum 120 352 eurot (31. detsember 2022: 128 925 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele 2024. a kaasneb sellega 2021., 2022. ja 2023. a välja makstud dividendidelt 1/3 osas tulumaksukulu vähendatud maksumääraga 14/86 ja ülejäänud osas on tulumaksukulu maksumääraga 20/80.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 120 352 eurot (31. detsember 2022: 128 925 eurot) ning dividendide väljamaksmisel kaasneks sellega ettevõtte tulumaks summas 19 592 eurot (31. detsember 2022: 22 109 eurot).

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	929 406	945 172
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	929 406	945 172
Kokku müügitulu	929 406	945 172
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara hindamisteenus	289 144	361 859
Kinnisvara vahendusteenus	555 178	534 239
Kinnisvaraalsed konsultatsioonid ja muu teenus	85 084	49 074
Kokku müügitulu	929 406	945 172

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	44 388	44 632
Mitmesugused bürookulud	11 242	7 980
Koolituskulud	8 452	12 013
Muud	131 552	106 651
Kokku mitmesugused tegevuskulud	195 634	171 276

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	75 847	117 367
Sotsiaalmaksud	27 191	40 638
Kokku tööjõukulud	103 038	158 005
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Frantsiisitasu	45 847	46 480
Muud	2 903	3 529
Kokku muud ärikulud	48 750	50 009

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Rosmar OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	68	20
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65	9 586
Kokku nõuded ja ettemaksed	133	9 606
Laenukohustised		
Emaettevõtja	10 000	0
Kokku laenukohustised	10 000	0

Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	180	420
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 172	1 588
Kokku võlad ja ettemaksed	5 352	2 008

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	100 000	0	100 000	0	567
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 000	0	10 000	9 000	558
Kokku antud laenud	119 000	0	110 000	9 000	1 125

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	20 000	10 000	10 000	158
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 000	0	9 000	0	231
Kokku antud laenud	9 000	20 000	19 000	10 000	389

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	244	262
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 963	17 188
Kokku müüdnud	2 207	17 450

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	950	4 541
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 546	41 261
Kokku ostetud	63 496	45 802

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 694	2 394

Kahele juhatuse liikmele maksti juhatuse liikme tasu.
Muid olulisi soodustusi tegev- ega kõrgem juhtkond ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2024

OÜ Uus Maa Tartu büroo (registrikood: 11043053) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN JALAKAS	Juhatuse liige	31.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 879
Kokku	120 352
Jaotamine	
Dividendideks	120 208
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	144
Kokku	120 352

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 879
Kokku	120 352
Jaotamine	
Dividendideks	120 208
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	144
Kokku	120 352

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	929406	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7441144
E-posti aadress	tartu@uusmaa.ee
Veebilehe aadress	www.uusmaa.ee