

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Uus Maa Tartu büroo

registrikood: 11043053

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ülikooli tn 2
postisihthnumber: 51003

telefon: +372 7441144

e-posti aadress: tartu@uusmaa.ee

veebilehe aadress: www.uusmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14



Tegevusaruanne

KOKKUVÕTE

Aasta 2024 oli Uus Maa Tartu büroole edukas. Võrreldes 2023. aastaga kasvas oluliselt müügitulu, jõudes üle ühe miljoni euro. Ettevõtte lõpetas aasta arvestatava kasumiga.

Uus Maa Tartu büroo tugevuseks on ühte hoidev meeskond, mis koosneb oma ala parimatest asjatundjatest. Seda tõendab meie spetsialistidele omistatud kutsetunnistuste ja litsentside hulk. Suurel osal ettevõtte töötajatest on pikaajaline, üle kümneaastane töökogemus. Usume, et meie ettenägelikkus ja kogemused toetavad meie püüdlusi ettevõtte liidripositsiooni kasvatamisel Kagu-Eesti regioonis. Ettevõtte on endiselt tugev ja hea tervise juures.

Täname kõiki meie aruandega tutvujaid meile osutatud tähelepanu eest. Loodame Teid väga näha meie klientide või partnerite hulgas. Kinnisvara alastes küsimustes võtke meiega julgesti ühendust.

FINANTSPOLIITIKA

Ettevõtte finantspoliitikaks on positiivsete rahavoogude ja likviidsuse hoidmine.

TEGEVUS

Ettevõtte tegevusaladeks on kinnisvara hindamis- ja maakleriteenuse osutamine ning kinnisvara alased konsultatsioonid. Tegutseme Kagu-Eesti piirkonnas.

Et pakkuda klientidele sõltumatut ja professionaalset nõustamist ja kinnisvara alast teenust, ei tegele Uus Maa Tartu büroo kinnisvara arendustegevuse ega omavahendite investeerimisega.

TEENUSED

2024. a kujunes maakleriteenuse käibeks 731 tuhat eurot, ehk 66% kogukäibest, keskmiselt 61 tuhat eurot kuus. Võrdluseks – 2023. a maakleriteenuse käive oli 588 tuhat eurot, keskmiselt 49 tuhat eurot kuus, mis moodustas kogukäibest 63%.

Hindamisteenuse käive oli 2024. a kokku 357 tuhat eurot, ehk 32% kogukäibest, keskmiselt 30 tuhat eurot kuus. Hinnanguid ja arvamusi tehti aastas kokku 993, keskmiselt 83 tk kuus.

Võrdluseks – 2023 oli hindamisteenuse käive kokku 329 tuhat eurot ja hinnanguid tehti kokku 1140 tk (keskmiselt kuus vastavalt 27 tuhat eurot ja 95 tk). Hindamine moodustas 2023. a kogukäibest 35%.

Kinnisvara alased konsultatsioonid moodustasid 2024. aastal käibest 2%, 2023. a 2%.

TEHINGUD

Tehinguid tehti 2024. a kokku 346 (2023: 353), sellest 134 (2023: 133) müügi- ja 212 (2023: 220) üüritehingut, vastavalt 39 ja 61% tehingute koguarvust. Kuus tehti keskmiselt 29 (2023: 29) tehingut.

2024. a müüdi meie büroo kaudu kokku 80 korterit ja ridaelamuboksi (23% tehingute koguarvust), müüdi 40 maja (12%), 10 maatükki (3%) ja 4 äriobjekti (sh garaažid, 1% tehingute koguarvust).

Üüriti välja 186 korterit, majaosa või maja (54% tehingute koguarvust) ja 26 äripinda (7% tehingute koguarvust).

KONJUNKTUURI PROGNOOS

Ettevõtte prognoosib 2025. aasta kinnisvaraturul 2024. aastaga võrreldes kinnisvarahindade stabiliseerumist või vähest langust.

2025 TEGEVUSE EESMÄRGID

2025. aastal on ettevõtte tegevuse põhieesmärgiks endiselt efektiivsuse kasvatamine.

Peamised finantssuhtarvud:

	2024	2023
Müügitulu	1 104 002	929 406
Müügitulu kasv, kahanemine	19%	-2%
Puhaskasum, kahjum	159 794	119 879
Kasumi kasv, kahanemine	33%	-7%
Puhasrentaablus	14%	13%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,0	2,6
Varade rentaablus (ROA)	64%	54%
Omakapitali rentaablus (ROE)	99%	82%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv, kahanemine (%) = (müügitulu 2024 – müügitulu 2023) / müügitulu 2023 * 100

Kasumi kasv, kahanemine (%) = (puhaskasum 2024 – puhaskasum 2023) / puhaskasum 2023 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku aasta keskmise * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku aasta keskmise * 100

Sven Jalakas

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	229 018	181 282	
Nõuded ja ettemaksed	41 698	41 439	2
Kokku käibevarad	270 716	222 721	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 045	2 045	
Materiaalsed põhivarad	0	900	4
Kokku põhivarad	2 045	2 945	
Kokku varad	272 761	225 666	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	91 735	84 225	3, 5, 6
Kokku lühiajalised kohustised	91 735	84 225	
Kokku kohustised	91 735	84 225	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 172	19 172	
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143	473	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 794	119 879	
Kokku omakapital	181 026	141 441	
Kokku kohustised ja omakapital	272 761	225 666	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 104 002	929 406	8
Muud äritulud	2 182	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-517 326	-432 118	
Mitmesugused tegevuskulud	-234 064	-195 634	9
Tööjõukulud	-117 407	-103 038	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-900	-1 800	4
Muud ärikulud	-58 688	-48 750	11
Ärikasum (kahjum)	177 799	148 066	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-5 000	
Intressitulud	1 564	399	
Intressikulud	0	-1 477	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	179 363	141 988	
Tulumaks	-19 569	-22 109	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 794	119 879	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uus Maa Tartu büroo 2024. aasta väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Uus Maa Tartu büroo kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel "Raha" kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse nõudeid ostjate vastu, antud laene, antud laenude intressinõudeid ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ostjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused) või soetusmaksumuses. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning ebatõenäoliselt laekuvad summad on kajastatud kuludes ja bilansist välja kantud.

Nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulud antud laenudest tulenevatelt nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Ettemaksetena kajastatakse tulevaste perioodide kulusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euro, kajastatakse väheväärtusliku põhivarana ja kantakse vara kasutusele võtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastast põhivara gruppidele:

masinad ja seadmed 20-50%

muu materiaalne põhivara 20-33%

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	2-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel selle eest saadaoleva tasu õiglases väärtuses, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

2025. a väljamakstavaid dividende maksustatakse maksumääraga 22/78.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Dividendide väljakuulutamise otsuse tühistamisel välja maksmata osas kajastatakse ettevõtte tulumaksu kasumiaruandes tulumaksukulu vähendusena.

Seotud osapooled

OÜ Uus Maa Tartu büroo aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- sidusettevõtja;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 581	41 581
Ostjatelt laekumata arved	41 581	41 581
Ettemaksed	117	117
Tulevaste perioodide kulud	117	117
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 698	41 698
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 581	30 581
Ostjatelt laekumata arved	30 581	30 581
Laenunõuded	10 000	10 000
Muud nõuded	43	43
Intressinõuded	43	43
Ettemaksed	815	815
Tulevaste perioodide kulud	815	815
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 439	41 439

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 862	7 056
Üksikisiku tulumaks	1 313	1 066
Erisoodustuse tulumaks	413	156
Sotsiaalmaks	2 542	2 297
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	142	110
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 275	10 688

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	9 000	652	9 652	2 318	11 970
Akumuleeritud kulum	-6 300	-652	-6 952	-2 318	-9 270
Jääkmaksumus	2 700	0	2 700	0	2 700
Amortisatsioonikulu	-1 800	0	-1 800	0	-1 800
31.12.2023					
Soetusmaksumus	9 000	652	9 652	2 318	11 970
Akumuleeritud kulum	-8 100	-652	-8 752	-2 318	-11 070
Jääkmaksumus	900	0	900	0	900
Amortisatsioonikulu	-900	0	-900	0	-900
31.12.2024					
Soetusmaksumus	9 000	652	9 652	2 318	11 970
Akumuleeritud kulum	-9 000	-652	-9 652	-2 318	-11 970
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	62 614	62 614
Võlad töövõtjatele	17 346	17 346
Võlad seotud osapooltele	500	500
Maksuvõlad	11 275	11 275
Kokku võlad ja ettemaksed	91 735	91 735
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	62 000	62 000
Võlad töövõtjatele	11 037	11 037
Võlad seotud osapooltele	500	500
Maksuvõlad	10 688	10 688
Kokku võlad ja ettemaksed	84 225	84 225

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	9 765	8 997
Puhkusetasude kohustis	7 775	2 408
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni võlg	306	132
Kokku võlad töövõtjatele	17 846	11 537

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	159 937	120 352
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	45 110	19 592
Kokku tingimuslikud kohustised	205 047	139 944

31. detsembri 2024 seisuga oli ettevõtte jaotamata kasum 159 937 eurot (31. detsember 2023: 120 352 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele 2025. a kaasneb sellega tulumaksukulu maksumääraga 22/78.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 159 937 eurot (31. detsember 2023: 120 352 eurot) ning dividendide väljamaksmisel kaasneks sellega ettevõtte tulumaks summas 45 110 eurot (31. detsember 2023: 19 592 eurot).

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 104 002	929 406
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 104 002	929 406
Kokku müügitulu	1 104 002	929 406
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara hindamisteenus	295 238	289 144
Kinnisvara vahendusteenus	730 217	555 178
Kinnisvaraalsed konsultatsioonid ja muu teenus	78 547	85 084
Kokku müügitulu	1 104 002	929 406

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	53 472	44 388
Mitmesugused bürookulud	15 243	11 242
Koolituskulud	15 234	8 452
Muud	150 115	131 552
Kokku mitmesugused tegevuskulud	234 064	195 634

Lisa 10 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	86 760	75 847
Sotsiaalmaksud	30 647	27 191
Kokku tööjõukulud	117 407	103 038
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Muud ärikulud
(eurodes)

	2024	2023
Frantsiisitasu	54 450	45 847
Muud	4 238	2 903
Kokku muud ärikulud	58 688	48 750

Lisa 12 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	23	68
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 769	65
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 792	133
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	0	10 000
Kokku laenukohustised	0	10 000
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	180

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 960	5 172
Kokku võlad ja ettemaksed	3 960	5 352

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõttjad	0	20 000	10 000	10 000	158
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	9 000	0	9 000	0	231
Kokku antud laenud	9 000	20 000	19 000	10 000	389

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõttjad	10 000	20 000	0	126
Kokku antud laenud	10 000	20 000	0	126

MÜÜDUD	2024	2023
Teenused	Teenused	Teenused
Sidusettevõttjad	321	244
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 369	1 963
Kokku müüdud	2 690	2 207

OSTETUD	2024	2023
Teenused	Teenused	Teenused
Sidusettevõttjad	1 172	950
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	68 587	62 546
Kokku ostetud	69 759	63 496

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	5 994	5 694

Kahele juhatuse liikmele maksti juhatuse liikme tasu.
 Muud olulisi soodustusi tegev- ega kõrgem juhtkond ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2025

OÜ Uus Maa Tartu büroo (registrikood: 11043053) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Sven Jalakas	Juhatuse liige	29.01.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 794
Kokku	159 937
Jaotamine	
Dividendideks	159 894
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43
Kokku	159 937

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 794
Kokku	159 937
Jaotamine	
Dividendideks	159 894
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43
Kokku	159 937

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarateenuste vahendusteenus	68311	EMTAK 2025	1104002	100.00%	Jah