

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28. 06. 2006

Majandusaasta aruanne

14

Esta Leppik

OMAX CREDIT OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood 11042993
Aadress: Tartu mnt. 10 Tallinn 10145
Telefon: 6 506 315
Faks: 6 506 314
Põhitegevusala: Investeermistegevus
Tegevjuht: Sven Soomuste

28.06.2006

SISUKORD

<u>TEGEVUSARUANNE</u>	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHINÕUDED	
<u>Bilanss</u>	5
<u>Kasumiaruanne</u>	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
<u>Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid</u>	9
<u>Lisa 1 Raha ja pangakontod</u>	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Viitlaekumised	10
Lisa 4 Antud pikaajalised laemud	10
Lisa 5 Võlakohustused	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
<u>Majandusaasta aruande allkirjad</u>	13
Osanike nimekiri	14

Tegevusaruanne

Õiguskantsler
Registriosakond
KESSE TULNUD

28.05.2006

Ettevõtte põhitegevuseks on finantseerimisteenuse osutamine Eestis asuvatele era-ja juriidilistele isikutele kinnisvara tagatisel.

Aruandeaastal töötati täielikult välja ettevõtte identiteet, samuti valmis ettevõtte kodulehekül. Ettevõtte jätkas aktiivset tegevust laenuportfelli koostamise ja haldamisega.

2005-nda aasta esimesel poolel oli ettevõttes üks palgaline töötaja, aasta teisel poolel enam palgalisi töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatuses on üks liige, kellele hüvitisi ei makstud.

Majandusaasta peamiseks tuluallikaks on välja antud laenude lepingutasud ja intressitulu

Sven Soomuste
Juhatuse Liige



Juhatuse deklaratsioon

OMAX CREDIT OÜ on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OMAX CREDIT OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31.mai 2006.a



Sven Soomuste
Juhatuse Liige

AKTIVA (VARAD)	31-dets-05	31-dets-04	Lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	186 913	72 545	
Nõuded ostjate vastu	89 459	4 287	
Muud nõuded	393 452	369 392	
Viitlaekumised ja ettemaksed	114 274	114 274	
Käibevara kokku	784 098	560 498	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7 036 684	5 246 941	
Põhivara kokku	7 036 684	5 246 941	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	7 820 783	5 807 439	

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31-dets-05	31-dets-04	
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	126 049	138 279	
ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	669	0	
Lühiajalised kohustused kokku	126 718	138 279	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	7 166 075	5 272 473	
Muud pikaajalised võlad	0	0	
Pikaajalised kohustused kokku	7 166 075	5 272 473	
KOHUSTUSED KOKKU	7 292 792	5 410 752	
OMAKAPITAL			
Osakapital	290 000	290 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	106 687	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 304	106 687	
OMAKAPITAL KOKKU	527 991	396 687	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	7 820 783	5 807 439	

KASUMIARUANNE	2005	2004	Lisa nr.
Müügitulu	6 695		
Müüdnud toodangu (kaupade ,teenuste) kulu	40 980	35 803	
Brutokasum	-34 285	-35 803	
Turustuskulud	87 112	1 400	
Üldhalduskulud	213 040	4 055	
Muud äritulud	256 476	60 388	
Muud ärikulud	1 747		
Ärikasum	-79 707	19 130	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	210 955	87 387	
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-4 117	
Muud finantstulud ja -kulud	57	4 287	
Finantstulud ja -kulu kokku	211 011	87 557	
Kasum (kahjum) ennetulumaksustamist	131 304	106 687	
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	131 304	106 687	

Enne Maakohtu
Registriosakond
SISSE TULNUD

28.06.2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2005

2004

Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-79 707	19 130
Korrigeerimised		
Muud finantskulud	-57	-4 287
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-109 232	-487 953
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 561	
Kokku rahavood äritegevusest	-200 557	-473 110
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-1 789 743	-5 246 941
Saadud intressid	210 955	87 387
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 578 788	-5 159 554
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	1 893 602	5 411 092
Oskapitali suurendamine	0	290 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 893 602	5 701 092
Rahavood kokku	114 257	68 428
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	72 545	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	114 257	68 428
Valuutakursi muutuste mõju	111	4 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	186 913	72 545

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28.06.2006

KESSE TULNUD

28.06.2006

Omakapitali muutuste aruanne

	osa kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju			0
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2003	0	0	0
			0
Osakapitali sissemaks	290 000		290 000
Makstud dividendid			0
2004.a. puhaskasum		106 687	106 687
			0
Saldo seisuga 31.12.2004	290 000	106 687	396 687
Materiaalse põhivara ümberhindlus			0
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	290 000	106 687	396 687
			0
Makstud dividendid			0
Emiteeritud aktsiakapital			0
Tagasiostetud omaaktsiad			0
Aruandeperioodi puhaskasum		131 304	131 304
Saldo seisuga 31.12.2005	290 000	237 991	527 991

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Maakohus
Registriesakond

28.06.2006

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tööriistad ja inventar 25-30% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kõik aastaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

28.06.2006

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31-dets-05	31-dets-04
Sularaha kassas	875	875
Pangakontod	186 038	70 557
Tähtajalised hoiused	0	0
Raha ja pangakontod kokku	186 913	71 432

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31-dets-05	31-dets-04
Ostjatelt laekumata arved	89 459	4 287
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Nõuded ostjate vastu kokku	89 459	4 287
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	
Eelneval perioodil kuluna kajastatud nõuete laekumine	0	
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	0	
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku	0	0

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31-dets-05	31-dets-04
Intressid	114 274	114 274
Viitlaekumised kokku	114 274	114 274

Lisa 4 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Tagasimakse tähtaeg			Intressi määr
	Saldo 31.12.05	12 kuu jooksul	üle 1 aasta	
Antud pikaajalised laenud	7 430 136	393 452	7 036 684	9 - 20 %
KOKKU	7 430 136	393 452	7 036 684	

Lisa 5 Võlakohustused

Tagasimakse tähtaeg

28.06.2006

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	üle 1 aasta	Intressi määr
Pikaajalised pangalaenud	7 292 124	126 049	7 166 075	6 kuu euribor + 4%
KOKKU	7 292 124	126 049	7 166 075	

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OMAX CREDIT OÜ majandusaasta aruanne

Registriosakond

SISS TULNUD

28.06.2006

OÜ OMAX CREDIT vaba omakapital on 31.12.2004 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	106 687
-------------------------------------	---------

Kasum aruandeaasta majandustegevusest	131 304
---------------------------------------	---------

Kokku jaotamata kasum	237 991
-----------------------	---------

OÜ OMAX CREDIT juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Jaotmata kasum jätta välja jaotamat.



Sven Soomuste
Juhatus Liige

OMAX CREDIT OÜ juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
31.05.2006 kõik äriühingu juhatuse liikmed.

SEF TULNUD

28.06.2006

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Sven Soomuste

juhatuse liige



OSAÜHING OMAX CREDIT
(REGISTRIKOOD 11042993)

Maakohtu
Registriesakond
SISSE TULNUD

OSANIKE NIMEKRI seisuga 31.12.2005

28.06.2006

Jrk.nr.	Osanik	Aadress	Registrikood	Osa nimiväärtus kroonides
1	United Real Estate OÜ	Tartu mnt.10 Tallinn	11020193	290 000,-