

## **OÜ NEOFORMAN**

### **2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Juriidiline aadress:	Majaka 3-10 11411, Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11042757
Telefon:	5036404
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006
Põhitegevusala:	Kinnisvara haldus

**Sisukord****lk**

Tegevusaruanne .....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	3
Bilanss .....	4
Tulemiaruanne .....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad .....	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	7
Lisa 1 Raha ja pangakontod (kroonides) .....	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (kroonides).....	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara (kroonides).....	9
Lisa 4 Maksud (kroonides).....	9
Lisa 5 Netovara (kroonides).....	10
Kasumi jaotamise otsus .....	10
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele.....	10

## Tegevusaruanne

2006. aastal oli OÜ Neoforman põhitegevuseks kinnisvara haldamine.

2006.a. jooksul oli juhatusele töötasu ei makstud ja palgalisi töötajaid firmas ei olnud.

## Juhatuse deklaratsioon.

OÜ Neoforman juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Neoforman jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30 juunil 2006.a

Hannes Hütsi

juhataja

\_\_\_\_\_

**Bilanss**

(kroonides)

	<b>Lisa nr</b>	<b>31.12.2006</b>	<b>31.12.2005</b>
<b>VARAD</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha ja pangakontod	1	96 354	65 731
Aktsiad ja väärtpaperid	6		0
Ettemaksed tarnijatele			0
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata arved	2		0
Varud			
Kaubad			
<b>Käibevara kokku</b>		<b>96 354</b>	<b>65 731</b>
<b>Põhivara</b>			
<b>Materiaalne põhivara</b>	3		
Maa		50 000	50 000
Põhivara akumulieeritud kulum			0
<b>Materiaalne põhivara kokku</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>AKTIVA KOKKU</b>		<b>146 354</b>	<b>115 731</b>
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Võlad tarnijatele			0
Muud lühiajalised võlad		113 000	75 000
Maksuvõlad	4		
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>113 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
<b>Pikaajalised võlakohustused</b>			
Pikaajalised laenud			
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>			
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>113 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Netovara</b>	5		
Osakapital nominaalväärtuses		42 000	42 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-1 270	-1 363
Aruandeaasta kasum		-7 376	94
<b>NETOVARA KOKKU</b>		<b>33 354</b>	<b>40 731</b>
<b>PASSIVA KOKKU</b>		<b>146 354</b>	<b>115 731</b>

**Tulemiaruanne**

(kroonides)

	2006	2005
Müügitulu		
Realiseeritud toodete kulu	7 552	
<b>Brutokasum kokku</b>		
<b>Kulud</b>		
Turustuskulud		
Üldhalduskulud	3	
Amortisatsioon		
Muud äritulud		
Muud ärikulud		
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>		
<b>Finantstulud ja -kulud</b>		
Intressitulud	179	94
Intressikulud		
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>		
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-7 376</b>	<b>94</b>

**Rahavoogude aruanne**  
(kroonides)

	2006	2005
<b>Rahavood põhitegevusest</b>		
Põhitegevuse tulem	-7 376	94
<b>Korrigeerimised:</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		
Põhitegevusega seotud nõuete suurenemine		
Põhitegevusega seotud kohustuste suurenemine		
Varude suurenemine		
Maksuvõlgade suurenemine		
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>		
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Materiaalse põhivara soetus		
Väärtbaberite soetus		
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Laenude võtmine	38 000	65 000
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>30 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Rahavood kokku</b>	<b>30 624</b>	<b>65 094</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>65 319</b>	<b>225</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>30 624</b>	<b>65 094</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>95 943</b>	<b>65 319</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Neoforman 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiseid pankades, tähtajalisi hoiseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### B. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

#### C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset

põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- |                              |              |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised      | 15-20 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed    | 3 aastat     |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 5 aastat     |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

#### F. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 2 aastat

#### G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

##### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### I. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.



**Lisa 1 Raha ja pangakontod (kroonides)**

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Pangakontod	95 943	65 093
Kassa	411	412
<b>Kokku raha</b>	<b>96 354</b>	<b>65 319</b>

**Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (kroonides)**

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
<b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Lisa 3 Materiaalne põhivara (kroonides)**

	<b>Maa</b>
<b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b>	<b>50 000</b>
Ost soetusmaksumuses	0
<b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>	<b>50 000</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2005</b>	<b>0</b>
Arvestatud kulum	0
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b>	<b>0</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>	<b>50 000</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>	<b>50 000</b>

**Lisa 4 Maksud (kroonides)**

<b>Maksuliik</b>	<b>31.12.2006</b>		<b>31.12.2005</b>	
	<b>Ettemaks</b>	<b>Maksuvõlg</b>	<b>Ettemaks</b>	<b>Maksuvõlg</b>
Käibemaks	0	0	0	0
Intressivõlg käibemaks	0	0		
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Lisa 5 Netovara (kroonides)**

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Osakapital	42 000	42 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum	-1 270	-1 363
Aruandeaasta kasum	-7 376	94
<b>Netovara kokku</b>	<b>33 354</b>	<b>40 731</b>

**Lisa 6 Aktsiad ja väärtpaberid**

**Kasumi jaotamise otsus.**

OÜ Neoforman juhatus on koostanud 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30.juunil 2007.a. toimunud osäihingu üldkoosolekul.

OÜ Neoforman üldkoosolek otsustas kasumit mitte jaotada, kuna jaotada lihtsalt ei olnud midagi.

**Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele**

<b>Nimi</b>	<b>Ametinimetus</b>	<b>Allkiri</b>
Hannes Hütsi	juhataja	_____

## Osanike nimekiri.

Seisuga 31.12.2006 oli OÜ Neoforman osanike nimekiri järgmine:

Jrk.	Nimi	Osade arv	Nimiväärtus
1.	Sarv, Piret	1	21 000 krooni
1.	Hütsi, Hannes	1	21 000 krooni

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Neoforman OÜ (registrikood: 11042757) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Hannes Hütsi (Juhatuses liige) - kinnitanud 24.08.2007