

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOBAMOND
SISSE TULNUD

16 -10- 2009

192.108266

El

16.10.09
El

Aruandeaasta algus 01.01.2008

Aruandeaasta lõpp 31.12.2008

OÜ VIRUMAA VILJAD

Äriregistri nr. 11042674

Käibemaksukohustustlase reg.nr. EE100904556

Sadala Torma vald
48501 Jõgevamaa

Tel. +372 527 9296

SISUKORD

1. TEGEVUSARUANNE 2008.A.....	3
2. 2008.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
2.1. JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	5
2.2. RAAMATUPIDAMISBILANSS.....	6
2.3. KASUMIARUANNE SKEEM 1	8
2.4. RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
2.5. OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	10
3. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
LISA 3.1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISE ALUSED	11
LISA 3.2 RAHA	12
LISA 3.3 NÕUDED JA ETTEMAKSED	12
LISA 3.4 VARUD	12
LISA 3.5. MATERIAALNE PÕHIVARA	12
LISA 3.6. KAPITALIRENT	13
LISA 3.7. MAKSUDE ETTEMAKSED	13
LISA 3.8. MÜÜGITULU	13
LISA 3.9. MUUD ÄRITULUD	14
LISA 3.10. PIKAAJALISED KOHUSTUSED	14
LISA 3.11. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED	14
LISA 3.12. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	14
LISA 3.12. RAHAVOO ARUANNE.....	14
LISA 3.13. OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	14
LISA 3.14. SIHTFINANTSEERIMINE	15
LISA 3.15. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED	15
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	16
Lisatud aruandele: kasumi jaotamise ettepanek	
osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga	
müügikäibe loetelu EMTAK-i järgi	

1. Tegevusaruanne 2008.a.

OÜ Virumaa Viljad asutati 17.05.2004.a., põhitegevusteks oli juur- ja mugulvilja kasvatamine ning kaubavedu maanteel Eestis (EMTAK-i järgi tegevusala koodid 0113 ja 4941).

2008.a. realiseerimisartiklid olid toidukartul ning mitmesugused teenused.

Nimetus	2008.a.	2007.a.
	Summa EEK	Summa EEK
Põllumajandustoodang	504 681	449 237
Mitmesugused teenused	196 449	350 008
Muud	0	5 975
KOKKU	701 130	805 220

2008.a. osteti põhivara liisinguga 2 257 000 EEK eest.

Ettevõtte ei ole kasutanud 2008. aastal palgalist tööjõudu.

OÜ Virumaa Viljad jätkab 2009.a. oma tegevust ning jätkab põllumajandussaaduste tootmist.

Järgnevatel aastatel pannakse rõhku ettevõtte tegevuse mitmekesistamisele.

Planeeritakse alustada teravilja ja õlikultuuride kasvatamisega ning edaspidi hakatakse tegelema ka loomakasvatusega. Teostatakse investeringuid masinatesse, millega pakutakse teenuseid nii põllumajandusettevõtjatele kui ka teistele ettevõtjatele. Luuakse juurde töökohti.

Juhatus liikmetele ei ole ette nähtud kompensatsioone, aruandeaastal ei ole tegelikult makstud ja ei maksta edaspidigi.

OÜ Virumaa Viljad põhilised finantsnäitajad kahel aastal:

	31.12.2008	31.12.2007
käibevarad	886 755	1 157 378
lühiajalised kohustused kokku	668 914	624 188
käibekapital	217 841	533 190
varud kokku	687 800	969 190
kohustused kokku	2 448 510	1 248 696
omakapital kokku	1 095 613	546 360
kogu passiva kokku	3 544 123	1 795 056
varad kokku	3 544 123	1 795 056
müügitulu	701 130	805 220
puhaskasum	549 253	52 045
lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,33	1,85
maksevõimekordaja	0,30	0,30
müügirentaablus %	78,34	6,46
varade rentaablus ROA %	15,50	2,90
omakapitali rentaablus ROE %	50,13	9,53
võlakordaja	69,09	69,56
solidsuskoefitsient	30,91	30,44

Finantsnäitajate arvutamisel kasutatud metoodika:

Käibekapital = käibevara – lühiajalised kohustused

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Maksevõimekordaja = käibevara – varud/lühiajalised kohustused

Müügirentaablus = puhaskasum/müügitulu*100

Varade rentaablus (ROA) = puhaskasum/varad kokku*100

Ahti Kalde
Juhatuse liige

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Võlakordaja = kohustused/kogu passiva*100

Soliidsuskoefitsient = omakapital/varad*100

Majandusaasta aruanne on koostatud ajavahemikul 31.12.2008 kuni 14.10.2009.a.

Ahti Kalde
Juhatuse liige
14.10.2009

Ahti Kalde
Juhatuse liige

2. 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne

2.1. Juhatuse deklaratsioon

OÜ Virumaa Viljad juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud Äriseadustiku ja Eesti raamatupidamise seaduse nõuetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

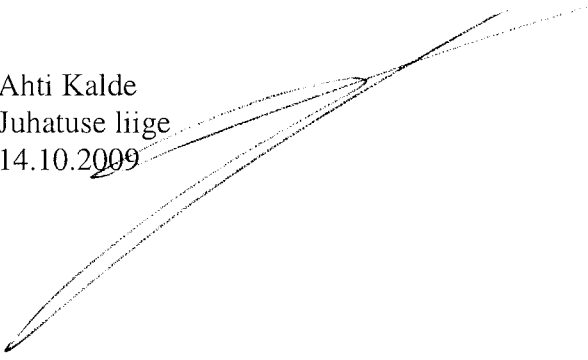
Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osühingu seisundist ja kavatsustest.

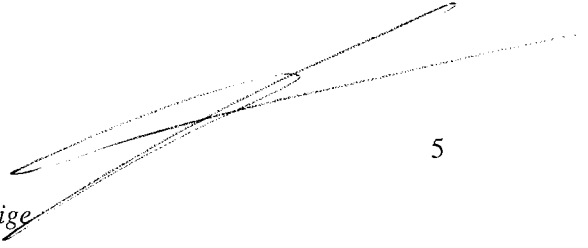
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2008.a. ja aruande koostamispäeva 14.10.2009.a. vahemikul.

Juhatuse hinnangul on OÜ Virumaa Viljad jätkuvalt tegutsev.

Ahti Kalde
Juhatuse liige
14.10.2009



Ahti Kalde
Juhatuse liige

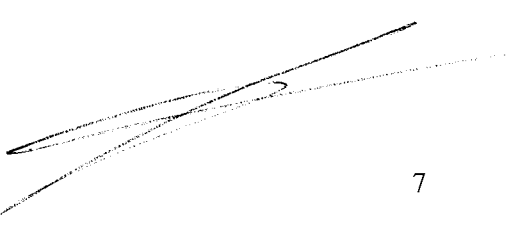


2.2. Raamatupidamisbilanss

AKTIVA(VARAD)	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	3.2	108 782	22 253
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3.3	79 781	27 008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3.7	10 392	134 927
Nõuded sihtfinantseerimisest	3.14	0	4 000
Kokku		90 173	165 935
Varud	3.4		
Põllumajandustoodang		687 800	969 190
Kokku		687 800	969 190
KÄIBEVARA KOKKU		886 755	1 157 378
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	3.5		
Maa		12 976	12 976
Ehitised(jääkmaksumuses)		396 900	421 968
Masinad ja seadmed(jääkmaksumuses)		2 237 090	185 856
Muu materiaalne põhivara(jääkmaksumuses)		10 402	16 878
Kokku		2 657 368	637 678
PÕHIVARA KOKKU		2 657 368	637 678
AKTIVA(VARAD)KOKKU		3 544 123	1 795 056

Ahti Kalde
Juhatuse liige

PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED	<i>Lisa nr.</i>		
<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</u>			
Lühiajalised laenukohustused			
<i>Lühiajaline liisingkohustus</i>	<i>3.6</i>	404 897	0
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		264 017	624 188
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		668 914	624 188
<u>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</u>			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Pikaajaline liisingkohustus</i>	<i>3.6</i>	1 716 760	0
<i>Muud pikaajalised võlakohustused</i>	<i>3.10</i>	62 836	624 508
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 779 596	624 508
KOHUSTUSED KOKKU		2 448 510	1 248 696
<u>OMAKAPITAL</u>			
Osakapital	<i>3.13</i>	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		4 200	4 200
Muud reservid		130 000	130 000
Jaotamata kasum (-kahjum)		370 160	318 115
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		549 253	52 045
OMAKAPITAL KOKKU		1 095 613	546 360
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		3 544 123	1 795 056


 Ahti Kalde
 Juhatuse liige

2.3. Kasumiaruanne Skeem 1

	<i>Lisa nr.</i>	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	3.7	701 130	805 220
Muud äritulud	3.9	561 672	0
Põllumaj.toodangu varude jääkide muutus		-281 390	-6 028
<i>Toodetud põllumajandustoodang</i>		687 800	1 097 185
<i>Müüdud põllum.tood.maksumus</i>		-593 564	-652 189
<i>Põllumaj.toodang sisekäibeks</i>		-375 626	-451 024
Kaubad,toore,materjalid ja teenused		-91 932	-668 546
Muud tegevuskulud		-29 836	-9 268
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3.5	-237 310	-69 336
Muud ärikulud		-1 306	-40
Ärikasum		621 028	52 002
Finantstulud ja -kulud			
<i>a) intressikulud</i>		-71 824	0
<i>b) muud finantstulud ja -kulud</i>		49	43
Kokku finantstulud ja -kulud		-71 775	43
Kasum majandustegevusest		549 253	52 045
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		549 253	52 045

2.4. Rahavoogude aruanne

<i>Lisa nr.</i>	2008.a.	2007.a.
I Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta kasum	549 253	52 045
Põhivara kulum ja väärtuste langus 3.5	237 310	69 336
Ostjatelt laekumata arved	-52 773	147 303
Nõuded sihtfinantseerimisest 3.14	4 000	0
Maksude ettemaksed	124 535	8 918
Varud kokku	281 390	6 026
Tarnijatele tasumata arved	-360 171	190 338
KOKKU I osa	783 544	473 966
II Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara ost 3.5	0	-20 804
KOKKU II osa	0	-20 804
III Rahavoo finantseerimistegevusest		
Osanike laenud	-561 672	-261 500
Liisingu tasumine 3.6	-1 685 343	0
Saadud sihtfinantseerimise korras	1 550 000	0
Muud reservid	0	-170 000
KOKKU III osa	-697 015	-431 500
Rahavood kokku	86 529	21 662
Raha jääk aasta algul	22 253	591
Raha jääk aasta lõpus	108 782	22 253
Raha jäägi muutus	86 529	21 662

2.5. Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo 01.01.2007	42 000	4 200	300 000	231 085	87 030	664 315
Kasumi jaotamine				87 030	-87 030	0
Osanikele tagasimakse			-170 000			-170 000
Aruandeaasta kasum					52 045	52 045
Saldo 31.12.2007	42 000	4 200	130 000	318 115	52 045	546 360
Kasumi jaotamine				52 045	-52 045	0
Aruandeaasta kasum					549 253	549 253
Saldo 31.12.2008	42 000	4 200	130 000	370 160	549 253	1 095 613

Ahti Kalde
Juhatuse liige

3. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 3.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

OÜ Virumaa Viljad 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Virumaa Viljad kasutab kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha (EEK konto).

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse.

Valmistoodang võetakse arvele õiglasest väärtusest, milleks on müügihind, millest on maha arvestatud turustuskulud.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise arvestushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetamismaksumuses, bilansis on kajastatud jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Hilisemate parendustega seotud kulud on lisatud soetusmaksumusele ainult juhul, ku. need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele.

Varade kajastamise rahaline kriteerium põhi- või käibevarana on 10 000 EEK.

Kapitalirendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, aga ei pruugi rentnikule üle minna. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud lühiajalised kohustused) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi.

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil, alustades puhaskasumist.

Dividende ei ole makstud ning seetõttu ei ole kasumiaruandesse lülitatud tulumaksu kulu.

Lisa 3.2 Raha

Nimetus	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	90 227	17 625
Eesti Ühispank	18 555	4 628
KOKKU	108 782	22 253

Lisa 3.3 Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 79 781 EEK. Ebatõenäolisteks kanti 2008.a. nõudeid kliendi pankroti tõttu 13 313,50 EEK.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade viisi

kuni 1 kuu	0
1 kuni 3 kuud	0
3 kuni 6 kuud	79 781
Kokku:	79 781

Ostjatelt laekumata arved on näidatud Eesti kroonides.

Lisa 3.4 Varud

Põllumajandustoodang	2008.a.	2007.a.
Toidukartul	687 800	969 190
KOKKU	687 800	969 190

Valmistoodang (põllumajandustoodang) võetakse arvele õiglases väärtuses, mille hindamise aluseks on arvestatud juhatuse hinnangu kohane müügihind, millest on maha arvestatud turustuskulud.

Varude inventeerimisel puudujääki ei esinenud, varude allahindlust aasta lõpul ei tehtud.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Lisa 3.5. Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned	Masinad, seadmed	Muu inventar	Kokku
Jääkmaksumus 01.01.2007.a.	12 976	447 035	214 489	11 710	686 210
Ostmine	0	0	0	20 804	20 804
Majand.aasta kulum	0	-25 067	-28 633	-15 636	-69 336
Soetusmaks. kokku	12 976	501 348	265 141	59 054	825 543
Akumuleeritud kulum	0	-79 380	-79 285	-42 176	-200 841
Jääkmaksumus 31.12.2007.a.	12 976	421 968	185 856	16 878	637 678
Ostmine	0	0	2 257 000	0	2 257 000
Majand.aasta kulum	0	-25 068	-205 766	-6 476	-237 310
Soetusmaks. kokku	12 976	501 348	2 522 141	59 054	3 082 543
Akumuleeritud kulum	0	-104 448	-285 051	-48 652	-438 151
Jääkmaksumus 31.12.2008.a.	12 976	396 900	2 237 090	10 402	2 657 368

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil igakuuliselt.

Ostetud põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates ostmise kuust, väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvutamine väljamineku kuul.

Keskmine kasulik tööiga ja amortisatsiooni normid on:

Maa	0%
Hooned	5-10%
Masinad ja seadmed	15-25%
Autod	15-30%
Muu inventar	20-25%

Väheolulise maksumusega põhivara on kuni 10 000 ning see kantakse ostmisel kuludesse.

Lisa 3.6. Kapitalirent

Kapitalirendi kohustuse pikaajaline osa 31.12.2008.a. seisuga on 1 716 760 EEK ja lühiaajaline osa 31.12.2008.a. seisuga on 404 897 EEK.

Kapitalirenti on tasutud 2008.a. 1 685 343 EEK.

Kapitali rendi tasumise lõpptähtaeg	Kapitalirendi tasumine 2008.a.	Kohustuse jääk 31.12.08.a.	sellest lühiaajaline	sellest pikaajaline	Keskmine intressimäär	Alus valuuta
2013.aasta	1 685 343	2 121 657	404 897	1 716 760	6 kuu Euribor + 1%	EUR
KOKKU	1 685 343	2 121 657	404 897	1 716 760		

Lisa 3.7. Maksude ettemaksed

	2008.a.	2007.a.
Maksu nimetus	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	10 392	134 927
KOKKU	10 392	134 927

Lisa 3.8. Müügitulu

Nimetus	EMTAK	Tegevusala	2008.a.	2007.a.	
Riik			Eesti	Eesti	Leedu
Põllumajandustoodang	0113	Juur- ja mugulvilja kasvatuse	504 681	383 237	66 000
Mitmesugused teenused	7490	Nõustajate teenused v.a. ehitus	0	250 000	0
Mitmesugused teenused	4941	Kaubavedu maanteel	196 449	100 008	0
Ostetud väetis edasimüügiks	4675	Keemiatoodete hulgimüük	0	0	0
Muud	4677	Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus	0	5 975	0
KOKKU			701 130	739 220	66 000
2007.aasta müügitulu kokku				805 220	

2008.a. on toodang realiseeritud Eestis.

Lisa 3.9. Muud äritulud

	2008.a.	2007.a.
Muud äritulud	561 672	0
KOKKU MUUD ÄRITULUD	561 672	0

Muud äritulud 2008.a. on osanike laenude kustutamine.

Lisa 3.10. Pikaajalised kohustused

Kellele kohustus	Kohustus	seis 31.12.2008.a.	seis 31.12.2007.a.
Osanikud	laenud	62 836	624 508
	KOKKU	62 836	624 508

Lisa 3.11. Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum ja aruandeaasta kasum seisuga 31.12.2008.a. moodustas 919 413 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 193 077 krooni (2009.a. tulumaks 21/79), seega dividendidena oleks võimalik välja maksta 726 336 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009.a. kasumiaruandes kajastatavate dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Lisa 3.12. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguid seotud osapooltega 2008.a.-l ei ole tehtud turuhinnast soodsamatel tingimustel. Seotud osapoolteks loetakse 2008.a. juhatuse liiget.

Lisa 3.12. Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Rahavoog äritegevusest on lähtutud puhaskasumist.

Põhivara kulum ja väärtuse langus 237 310,- sisaldab materiaalse põhivara kulumit.

Nõuded ostjate vastu on näidatud laekumata arvete tõenäolise laekumise teel.

Lisa 3.13. Omakapitali muutuste aruanne

	31.12.2008	31.12.2007
Omakapital	42 000	42 000
Osade arv	3	3
Osa nimiväärtus	14 000	14 000

Ahti Kalde
Juhatuse liige

Lisa 3.14. Sihtfinantseerimine

Nõuded sihtfinantseerimisest oli 2005.a. teostatud investeeringutoetuse projekti finantseeritav osa summas 4 000 EEK, kuid toetus jäi kasutamata ning projekti kulud summas 4 000 EEK kanti kulusse.

2008.aastal taotleti uut investeeringutoetust ning sihtfinantseerimise korras saadi toetust summas 1 550 000 EEK.

Lisa 3.15. Bilansipäevajärgsed sündmused

Olulisi sündmusi ei ole toimunud.



Ahti Kälde
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Virumaa Viljad juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande, mis koosneb juhatuse deklaratsioonist, tegevusaruandest, 2008.a. kasumi jaotamise ettepanekust ja raamatupidamise aastaaruandest.

2008.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Virumaa Viljad osanike üldkoosolek 14.10.2009.a. protokoll nr. 1.

Ahti Kalde
Juhatus liige

14.10.2009

Ahti Kalde
Juhatus liige

OÜ Virumaa Viljad 2009.a. kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku kasum jätta jaotamata.

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	370 160
2. 2008.a. kasum	549 253
Kokku eelmiste aastate jaotamata kasum bilansis jääb:	919 413

Ahti Kalde
Juhatuselüige

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga

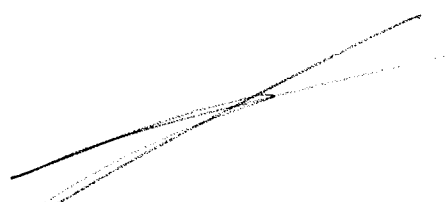
Vastavalt Äriseadustik § 182 lõige 1 on osanike andmed järgmised:

- | | | |
|----|---------------|---------------------------|
| 1. | Osaniku nimi | Ahti Kalde |
| | Aadress | Sadala Torma v. Jõgevamaa |
| | Isikukood | 37209082738 |
| | Osaluse summa | 42 000,- |

Ahti Kalde
Juhatusel liige

Müügikäibe loetelu EMTAK-i järgi

EMTAK 2008	Tegevusala	2008.a.
0113	Juur- ja mugulvilja kasvatus	504 681
4941	Kaubavedu maanteel	196 449
		701 130


Ahti Kalde
Juhatuses liige