

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Rukit OÜ

registrikood: 11042415

tänava/talu nimi, Lombi

maja ja korteri number:

küla: Pajusi küla

vald: Pajusi vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48224

telefon: +372 5147401

e-posti aadress: kalef40@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Rukit OÜ majandustegevus aruandeaastal oli peatatud.

Ettevõtte on soetanud kinnisvara- maa ja ehitised. Kogu kinnisvarainvesteeringute ja põhivara amortisatsioon tõi ettevõttele kahjumit 1,8 tuh.eurot (2015.a. 1,8 tuh.eurot), millest ongi tingitud peamine ettevõtte kahjum, kuna majandustegevust ei ole toimunud. Aruandeaastal müüdi ettevõttele kuuluv korter.

Ettevõttes ei töötanud ühtegi töötajat. Juhatusel liikmele töötasu ei makstud. Samuti ei ole talle ette nähtud tasu ega soodustusi tema tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46	78	2
Nõuded ja ettemaksed	65	34	3
Kokku käibevarad	111	112	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	1 139	5
Materiaalsed põhivarad	22 605	24 329	6
Kokku põhivarad	22 605	25 468	
Kokku varad	22 716	25 580	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 483	1 224	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 483	1 224	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 000	21 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	18 000	21 000	
Kokku kohustised	19 483	22 224	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	
Kohustuslik reservkapital	410	410	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 166	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-123	-2 166	
Kokku omakapital	3 233	3 356	
Kokku kohustised ja omakapital	22 716	25 580	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	654	0	9
Muud äritulud	1 947	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-504	-48	11
Mitmesugused tegevuskulud	-410	-309	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 810	-1 809	5,6
Ärikasum (kahjum)	-123	-2 166	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-123	-2 166	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-123	-2 166	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rukit OÜ vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikeettevõtja Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida osaühing hoiab eelkõige renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- hooned 20 aastat
- masinad ja seadmed 3-5 aastat
- transpordivahendid 5-10 aastat
- muu inventar ja IT seadmed 3-6 aastat

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuse, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1.tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted;
- 2.ettevõtte töötajad;
- 3.eelpool loetletud isikute lähikondlased;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	46	78
Kokku raha	46	78

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65	65	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	65	65	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34	34	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	34	34	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	65	34
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65	34

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	19	1 723	1 742
Akumuleeritud kulum	0	-517	-517
Jääkmaksumus	19	1 206	1 225
Amortisatsioonikulu	0	-86	-86
31.12.2015			
Soetusmaksumus	19	1 723	1 742
Akumuleeritud kulum	0	-603	-603
Jääkmaksumus	19	1 120	1 139
Müügid	-19	-1 034	-1 053
Amortisatsioonikulu	0	-86	-86
31.12.2016			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	1 924	34 469	5 113	41 506
Akumuleeritud kulum	0	-10 341	-5 113	-15 454
Jääkmaksumus	1 924	24 128	0	26 052
Amortisatsioonikulu	0	-1 723	0	-1 723
31.12.2015				
Soetusmaksumus	1 924	34 469	5 113	41 506
Akumuleeritud kulum	0	-12 064	-5 113	-17 177
Jääkmaksumus	1 924	22 405	0	24 329
Amortisatsioonikulu	0	-1 724	0	-1 724
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 924	34 469	5 113	41 506
Akumuleeritud kulum	0	-13 788	-5 113	-18 901
Jääkmaksumus	1 924	20 681	0	22 605

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Äriühing	18 000	0	18 000		0%	EUR	31.12.2020	14
Pikaajalised laenud kokku	18 000	0	18 000					
Laenukohustised kokku	18 000	0	18 000					
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Äriühing								
Pikaajalised laenud								
Äriühing	21 000	0	21 000		0%	EUR	31.12.2020	14
Pikaajalised laenud kokku	21 000	0	21 000					
Laenukohustised kokku	21 000	0	21 000					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud võlad	1 483	1 483
Muud viitvõlad	1 483	1 483
Kokku võlad ja ettemaksed	1 483	1 483
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4	4
Muud võlad	1 220	1 220
Muud viitvõlad	1 220	1 220
Kokku võlad ja ettemaksed	1 224	1 224

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	654	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	654	0
Kokku müügitulu	654	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	654	0
Kokku müügitulu	654	0

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	1 947	0
Kokku muud äritulud	1 947	0

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-501	-6
Energia	-3	-42
Elektrienergia	-3	-42
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-504	-48

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-239	-152
Riiklikud ja kohalikud maksud	-36	-29
Kindlustuskulud	-135	-128
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-410	-309

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	22 220

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ei esinenud. Samuti ei ole neile ette nähtud tasu ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

Rukit OÜ (registrikood: 11042415) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV LEPIK	Juhatuse liige	12.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-123
Kokku	-2 289
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 289
Kokku	-2 289

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-123
Kokku	-2 289
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 289
Kokku	-2 289

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	654	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Lepik	37007292741	Põltsamaa linn, Jõgeva maakond, Eesti	5112 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5147401
E-posti aadress	kalef40@gmail.com