

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

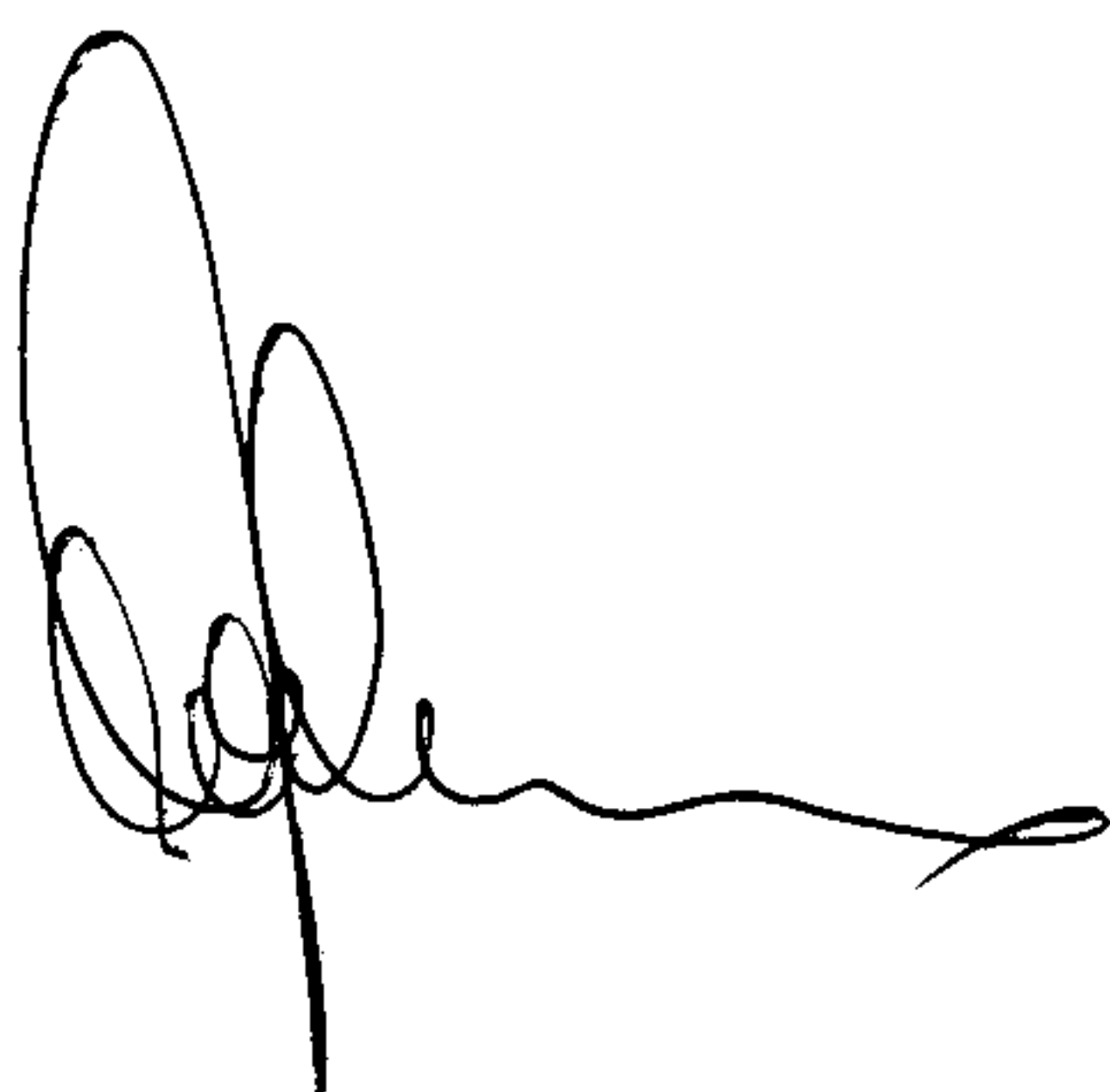
aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2010
aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2010

ärinimi: AS Maasu

registrikood: 11042295

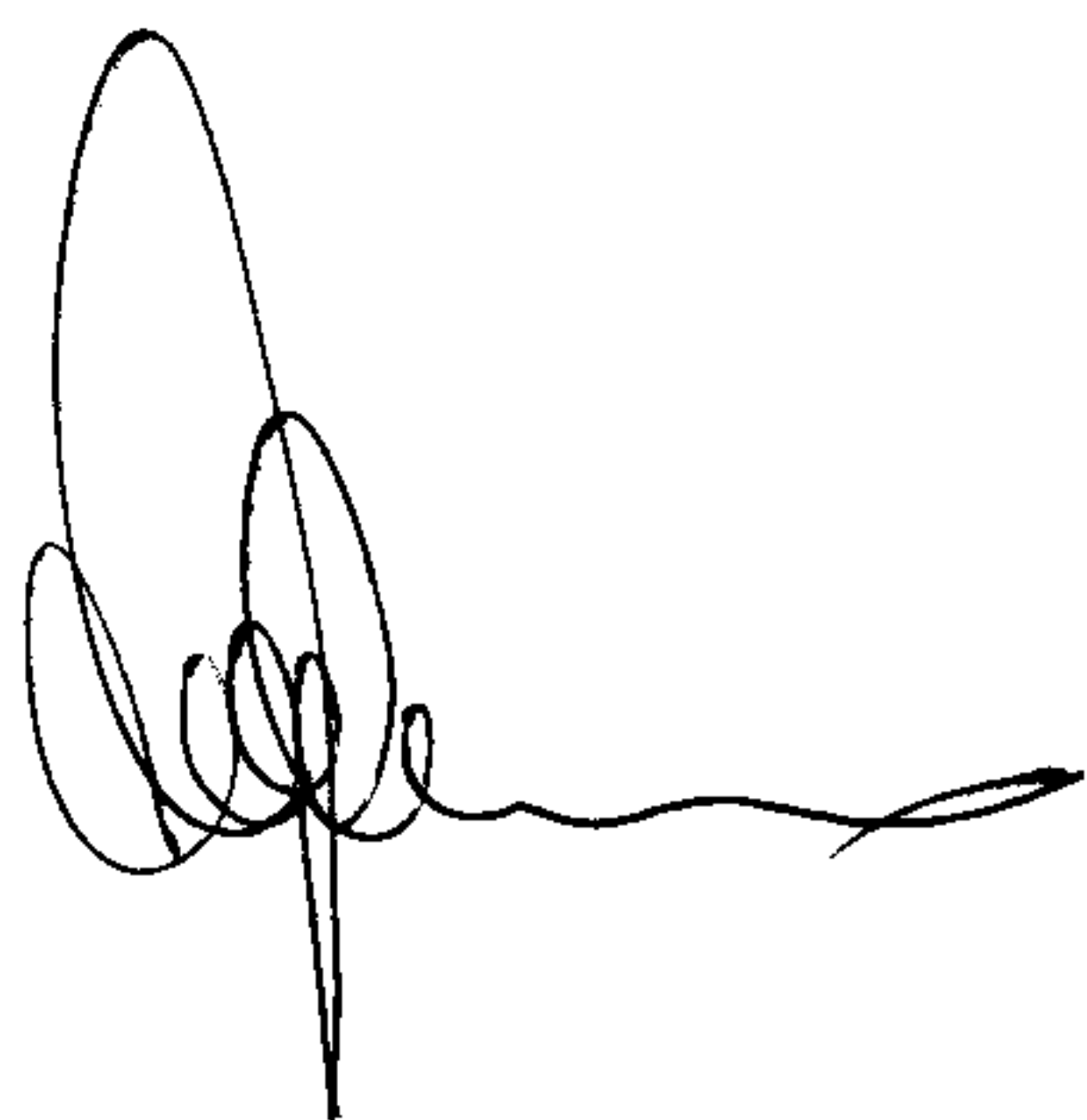
alevik: Sangaste
vald: Sangaste vald
postisihtnumber: 67013
maakond: Valga Maakond

telefon: 372 7 661 911
faks: 372 7 661 912
elektronpost: laatrepiim@laatrepiim.ee

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'L' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse deklaratsioon	6
Konsolideeritud bilanss.....	7
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	11
Lisa 2. Raha.....	15
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 5. Muud nõuded.....	16
Lisa 6. Ettemaksed	16
Lisa 7. Varud	16
Lisa 8. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	17
Lisa 9. Materiaalne põhivara.....	18
Lisa 10. Bioloogilised varad	19
Lisa 11. Võlakohustused	20
Lisa 12. Kapitalirent.....	21
Lisa 13. Kasutusrent.....	22
Lisa 14. Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 15. Võlad töövõtjatele	22
Lisa 16. Sihtfinantseerimine.....	23
Lisa 17. Omakapital	24
Lisa 18. Müügitulu	24
Lisa 19. Muud äritulud	24
Lisa 20. Kaubad, toore, materjal, teenused	25
Lisa 21. Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 22. Tööjõukulud	25
Lisa 23. Muud ärikulud	26
Lisa 24. Finantstulud- ja kulud.....	26
Lisa 25. Seotud osapooled.....	26
Lisa 26. Konsolideerimata finantsaruanded AS Maasu	28
Lisa 27. Sündmused pärast bilansipäeva.....	32
Juhatuse liikme allkiri 2010. aasta majandusaasta aruandele	33
Kasumi jaotamise ettepanek.....	34
AS Maasu aruandeaasta müügitulude jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	35



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Maasu on Eesti kapitalil põhineva põllumajanduskontserni emaettevõtte asukohaga Sangaste vallas Valgamaal. Bilansipäeva seisuga on AS-il Maasu kaks 100% tütarettevõtet: AS Laatre Piim, OÜ Kesa-Agro.

AS Maasu kontserni kuuluvad ettevõtted on tegevad põllumajanduses ja asuvad kolme lähivalla- Õru, Sangaste ja Tõlliste territooriumil.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aasta majandustulemused olid võrreldes 2009. aastaga tunduvalt paremad. Tulemusi mõjutas kõige enam toodangu (piim, söödaviljad, raps) kokkuostuhindade tõus.

Aruandeaastal moodustas konsolideeritud müügitulu 53 milj. krooni (2009: 36,6 milj. krooni) ja kasvas eelneva aastaga võrreldes 31%. Kontserni müügitulust 83% moodustas piima müük. Teravilja ja rapsi müük moodustas aruandeaasta müügitulust 11% ja loomade müük 6 %.

Konsolideeritud ärikasumi suuruseks kujunes majandusaastal oli 9,4 miljonit krooni ja võrreldes 2009. aastaga kasvas see ligi kümme korda. Aruandeaasta konsolideeritud puhaskasum moodustas 7,07 miljonit krooni.

Olulisemad sündmused aruandeaastal

2010. aastal AS Maasu tütarettevõtetes toimunud olulisemad sündmused olid:

AS Laatre Piim – ettevõtte põhitegevuseks on piima ning veiseliha tootmine ja müük, rohusöödade ja teravilja kasvatamine oma tarbeks. Loomakasvatusest üle jäänud söödateravili ja raps müüakse.

Piimatoodang lehma kohta suurenes aruandeaastal 648 kg võrra ja ulatus 8 648 kg-ni. 2010. aasta lõpul oli karjas 2 390 veist, neist 911 lüpsilehma.

Tervilja keskmine hektarisaak oli 28,4 ts ja rapsi hektarisaak 20 ts.

2010.a. müügitulu oli 35,3 milj. krooni (2009: 25,9 milj. krooni), millest piima müük moodustas 86% (2009: 82%), veiste müük 8% (2009: 9%), rapsi ja teravilja müük 5% (2009: 8%). Ärikasum moodustas 5,9 milj. krooni (2009: 3,4 milj. krooni) ja puhaskasum 4,4 milj. krooni (2009: 1,5 milj. krooni).

Ettevõttel on kasutada ligi 1 800 hektarit haritavat maad, millest on omandis 280 hektarit, kasutusvalduses 96 hektarit ja 1 424 hektarit on rendimaad.

2010. aastal soetati põllumajandustehnikat ja transpordivahendeid 1,4 milj. krooni eest. 2011. aastal on kavas soetada traktor põhikarja söötmiseks, randaal ja teraviljakombain ning renoveerida osaliselt noorkarjalaut, korrastada farmi sisseseadet ja olemasolevaid silohoidlaid.

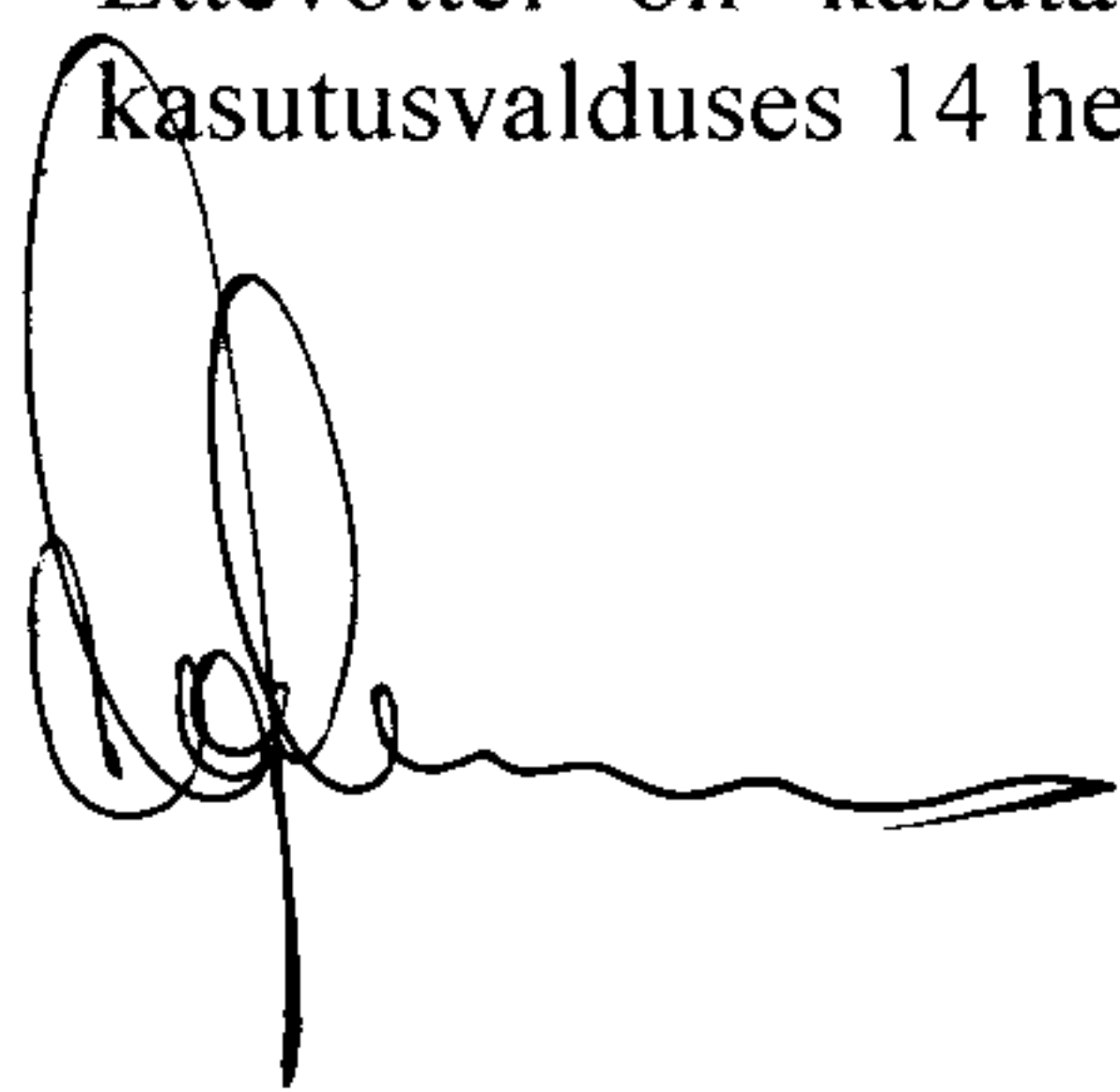
Põllumajandustoetusi laekus aruandeaastal 7,25 milj. krooni (2009: 5,39 milj. krooni).

Töötajate keskmine arv ettevõttes oli 54 ja tööjõukulud moodustasid 11,1 milj. krooni (s.h. sotsiaalmaksud 2,6 milj. krooni).

OÜ Kesa-Agro – ettevõtte põhitegevuseks on piimatootmine ja teraviljakasvatus. Piimatoodang lehma kohta kasvas aruandeaastal 228 kg võrra ja moodustas keskmiselt 7 789 kg. 2010. aasta lõpul oli karjas 811 veist, neist 450 lüpsilehma.

Teravilja keskmine hektarisaak aruandeaastal oli 45 ts ning rapsi hektarisaak 18 ts.

Ettevõttel on kasutada ligi 1 078 hektarit haritavat maad, millest on omandis 110 hektarit, kasutusvalduses 14 hektarit ja 954 hektarit on rendimaad.



Müügitulu oli aruandeaastal 18,1 milj. krooni (2009:10,4 milj krooni). Äritegevuse kasum moodustas 3,52 milj krooni (2009 : kahjum 2,47 milj. krooni) ja aruandeaasta kogukasum 1,57 milj. krooni (2009. kahjum 4,84 milj. krooni).

Aruandeaastal tehti investeeringuid kokku üle 4 miljoni krooni. Soetati nii hooneid, põllumajandustehnikat kui põhikarja. 2011. aastal on kavas liisida põllumajandustehnikat 1 milj. euro ulatuses.

Põllumajandustoetusi laekus aruandeaastal 3,1 milj. krooni (2009: 2,5 milj. krooni).

Töötajate keskmine arv ettevõttes oli 23 ja tööjõukulud moodustasid 5,01 milj. krooni (s.h. sotsiaalmaksud 1,27 milj. krooni).

Kõik toimunud sündmused olid koordineeritud AS Maasu juhtkonna poolt ja teenivad grupis üht eesmärki- efektiivsema tööjõu, masinate, seadmete ärakasutamise ja toota odavamalt ja rohkem põllumajandussaadusi, eriti piima.

AS Maasu kontserni kuuluvate ettevõtete vahel toimub normaalne teenuste ja kaupade ost-müük, kus järgitakse hetke turuhindasid. Kui majanduslikult on kogu ettevõtete grupile kasulik või hädavajalik teostatakse hankeid väljastpoolt.

AS-is Maasu aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Nõukogu liikmetele nõukogu töös osalemise eest tasu ei arvestatud ega makstud.

Peamised finantssuhtarvud AS Maasu

	2010	2009
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused	1,44	1,18
Varade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised koguarad	0,42	0,29
Põhivarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised põhivarad	0,53	0,35
Käibevarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised käibevarad	2,1	1,80
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustused / koguarad	0,6	0,65
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = kohustused / omakapital	1,51	1,89
Ärirentaablus = ärikasum / müügitulu	17,80%	2,59%
Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu	13,30%	-6,34%
Müügikate (%) = (müügitulu – müüdud kauba kulud) / müügitulu	43,33%	33,93%
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum /aasta keskmised koguarad	5,61%	-1,86%
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum /aasta keskmine omakapital	14,07%	-5,38%

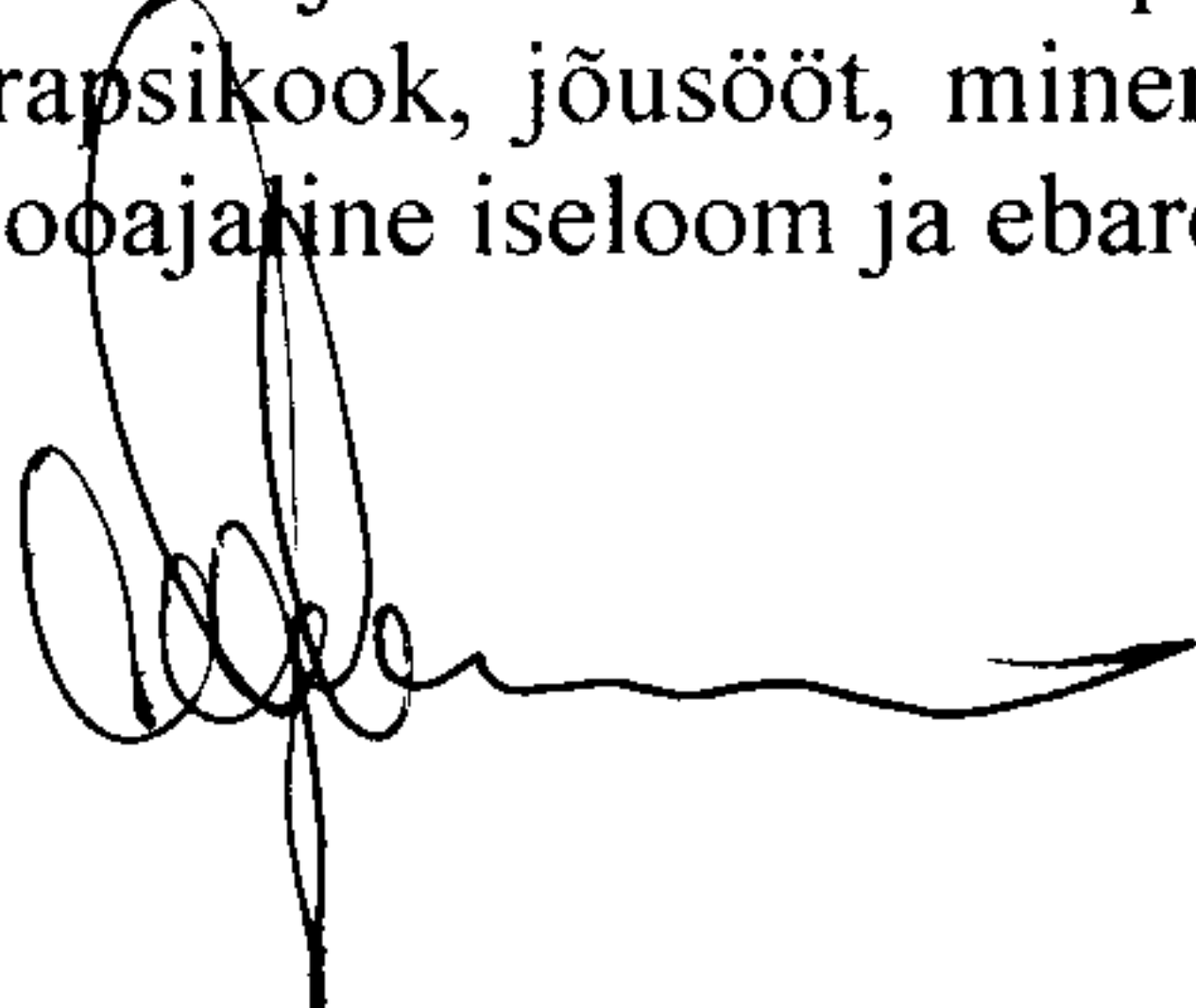
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Põhieesmärk eelolevaks majandusaastaks on suurendada piimatoodangut ja teravilja ning rapsi saagikust ning tagada ettevõtete jätkusuutlik areng ka tulevikus.

2011. aastal on kontserni ettevõtetel investeerida peamiselt põllumajandustehnikasse ning korrastada olemasolevaid hooneid

Tegevuskeskkonna üldine areng mõjutab oluliselt ettevõtete majandustulemusi ka järgnevatel aastatel.

2011. aastal on loota toorpiima kokkuostuhindade mõningast tõusu. Samas kasvavad kütuste hinnad, mis mõjutavad oluliselt põllumajandustoodangu omahinda. Loomakasvatustes on ette näha söötade (rapsikook, jõusööt, mineraalid jne.) hinnatõusu. Olukorda komplitseerib ka põllumajandustootmise hooajaline iseloom ja ebaregulaarsed rahavood.



EURIBOR-i kasvuga suurenevad 2011. aastal ka ettevõtete intressikulud.

Personalipoliitikas olulisi muutusi kavas pole. Ettevõtte on töötajatega komplekteeritud. Otsitakse võimalusi töötajate töötasu mõningaseks suurendamiseks.

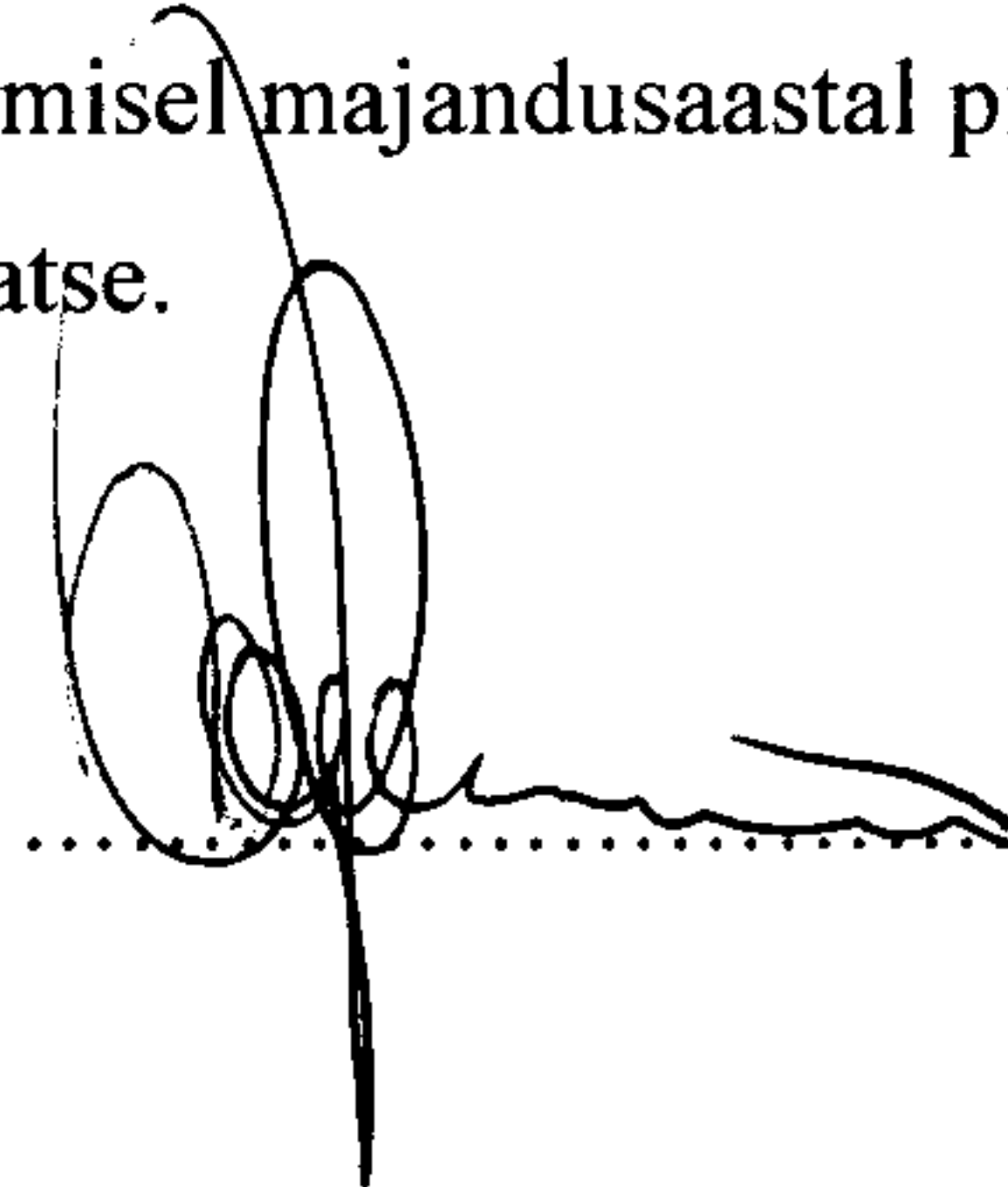
Vajalik on jätkata põllumajandustoetuste taotlemist Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametilt.

Mõlema tütaretevõtte põhisuunaks jääb ka järgmisel majandusaastal piimatootmine.

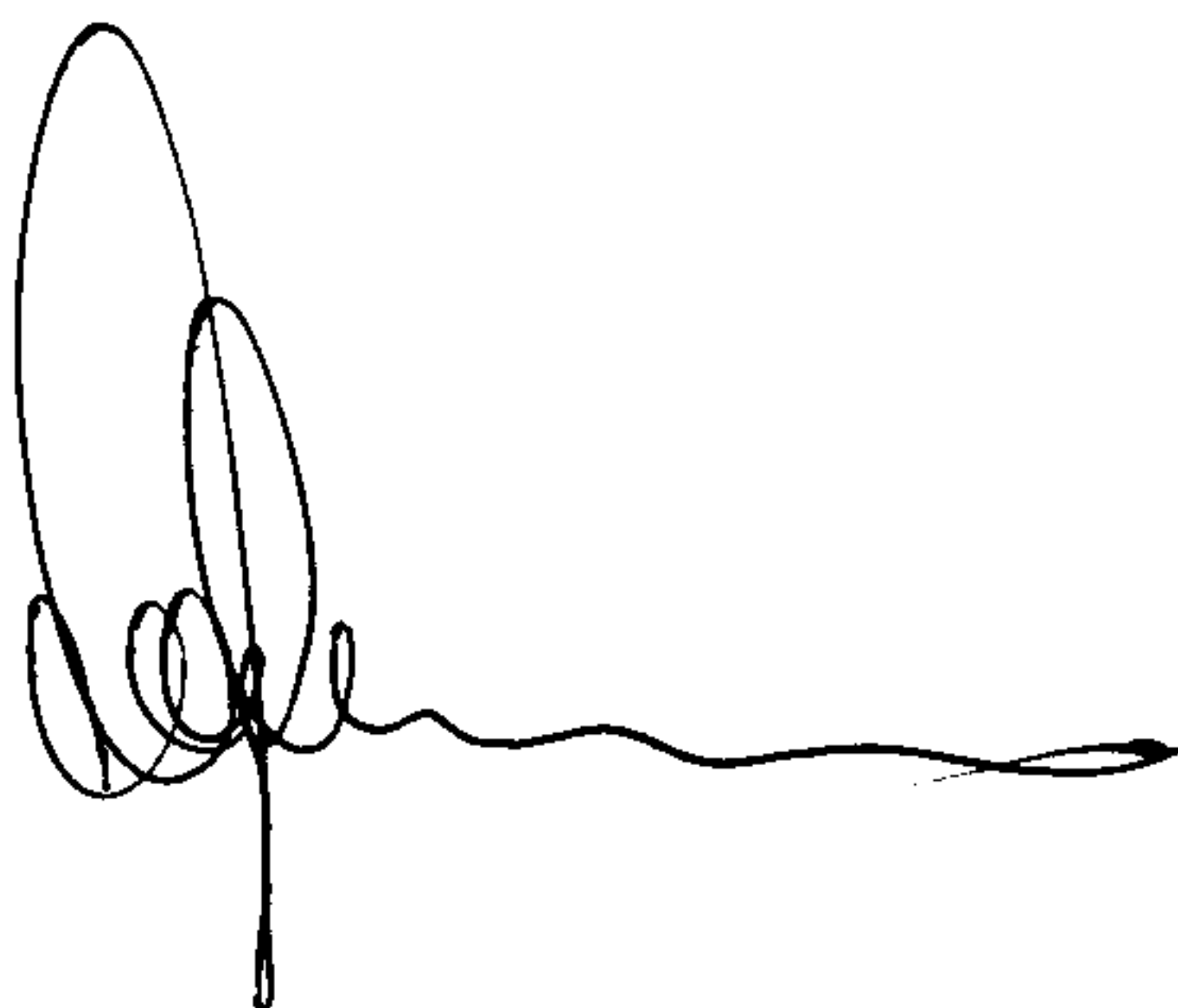
AS Maasu lähiaastatel dividende maksta ei kavatse.

Mati Polli

juhatuse liige



29.03.2011



Raamatupidamise aastaaruanne

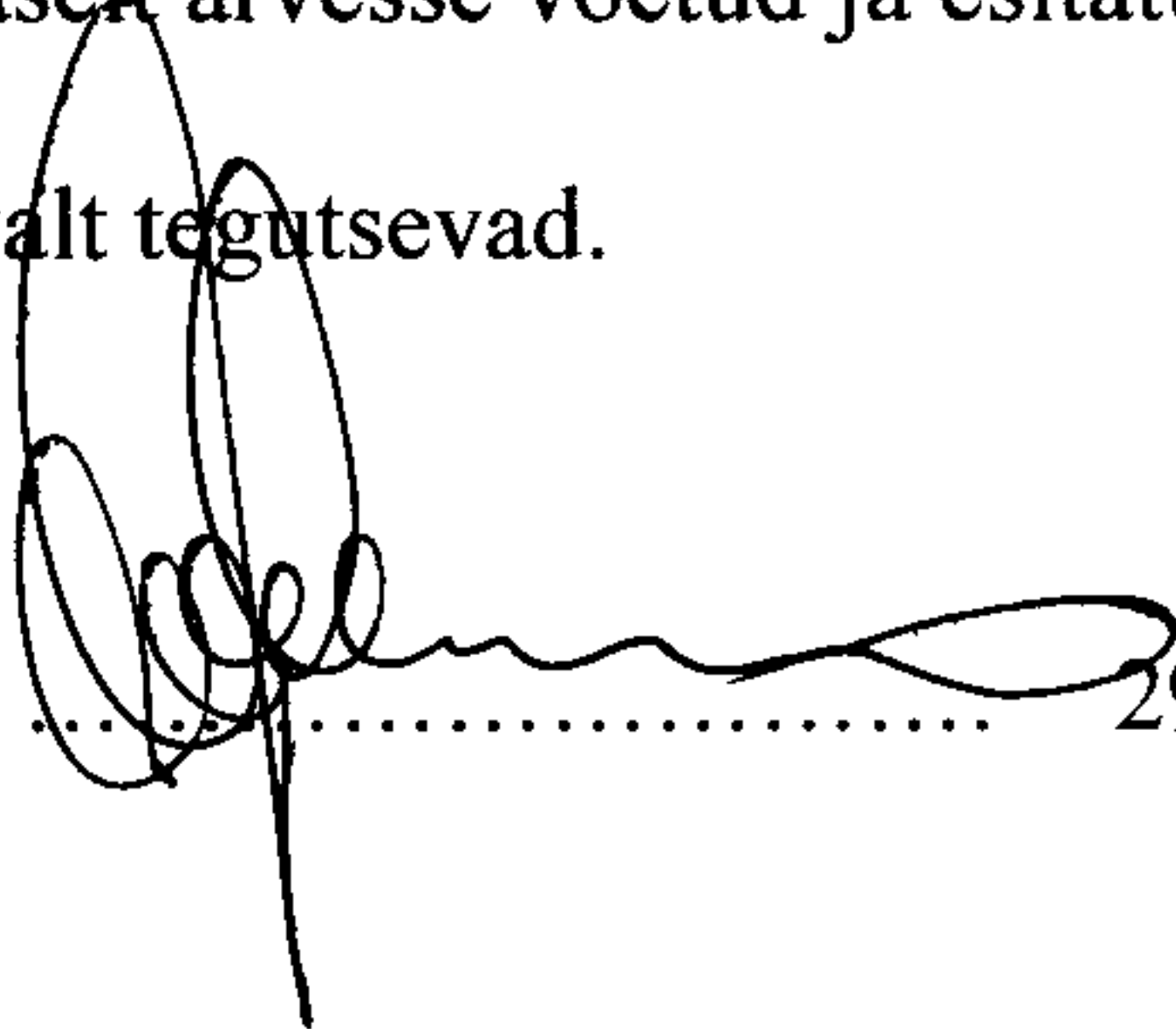
Juhatuse deklaratsioon

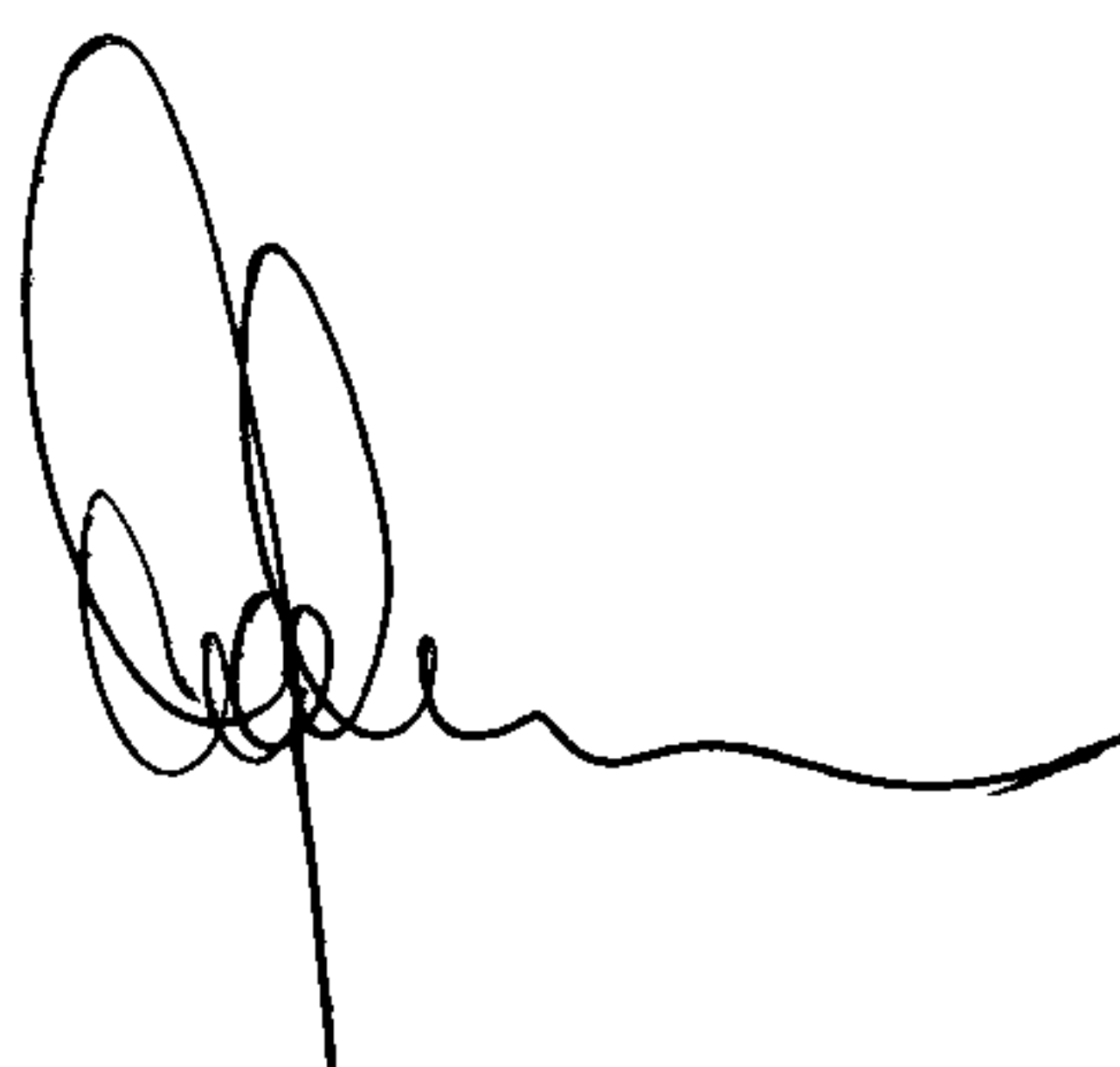
Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust AS Maasu kontserni konsolideeritud 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- ☐ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Maasu kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Maasu ja tema tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad.

Mati Polli

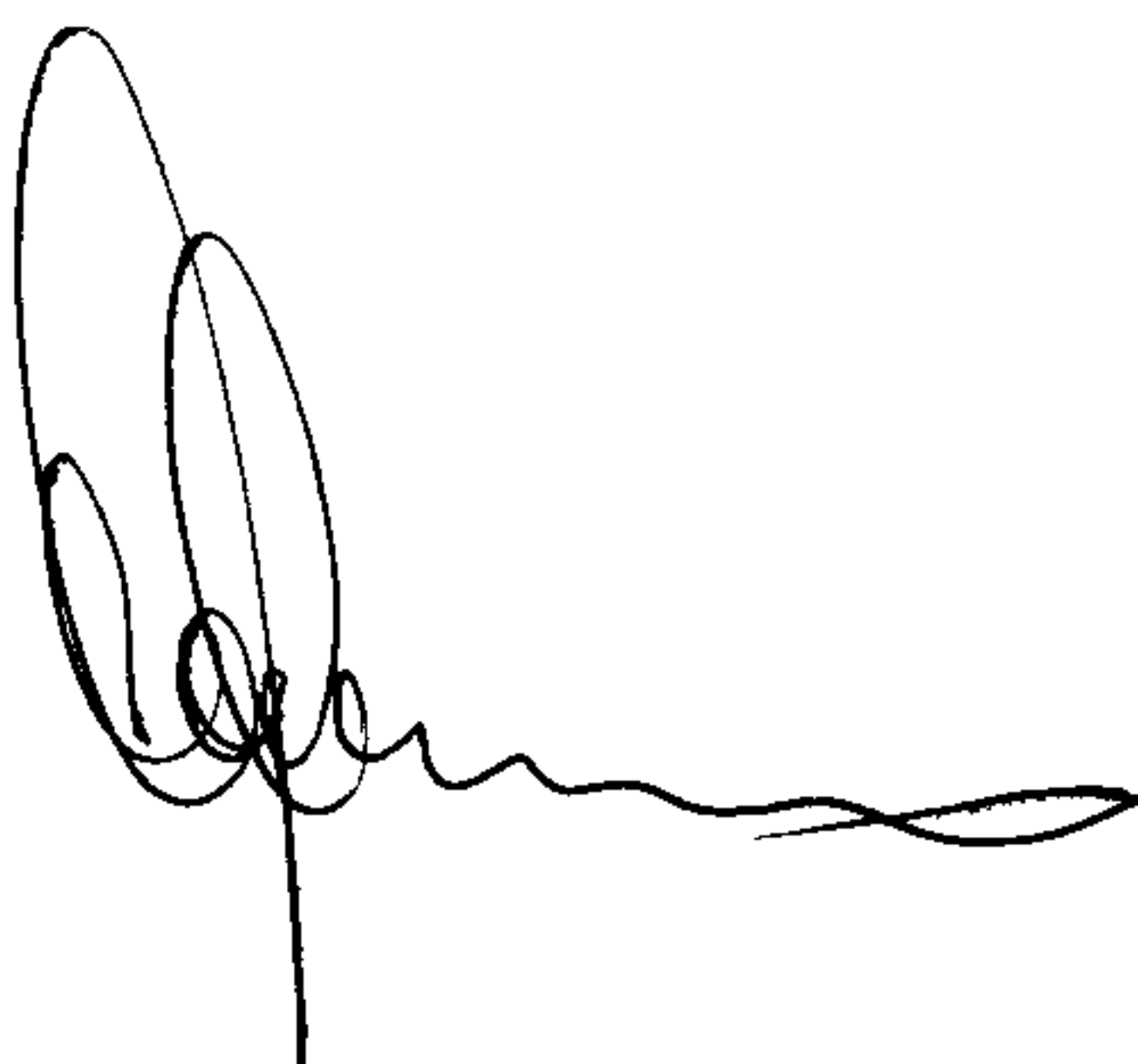
juhatuse liige


..... 29.03.2011



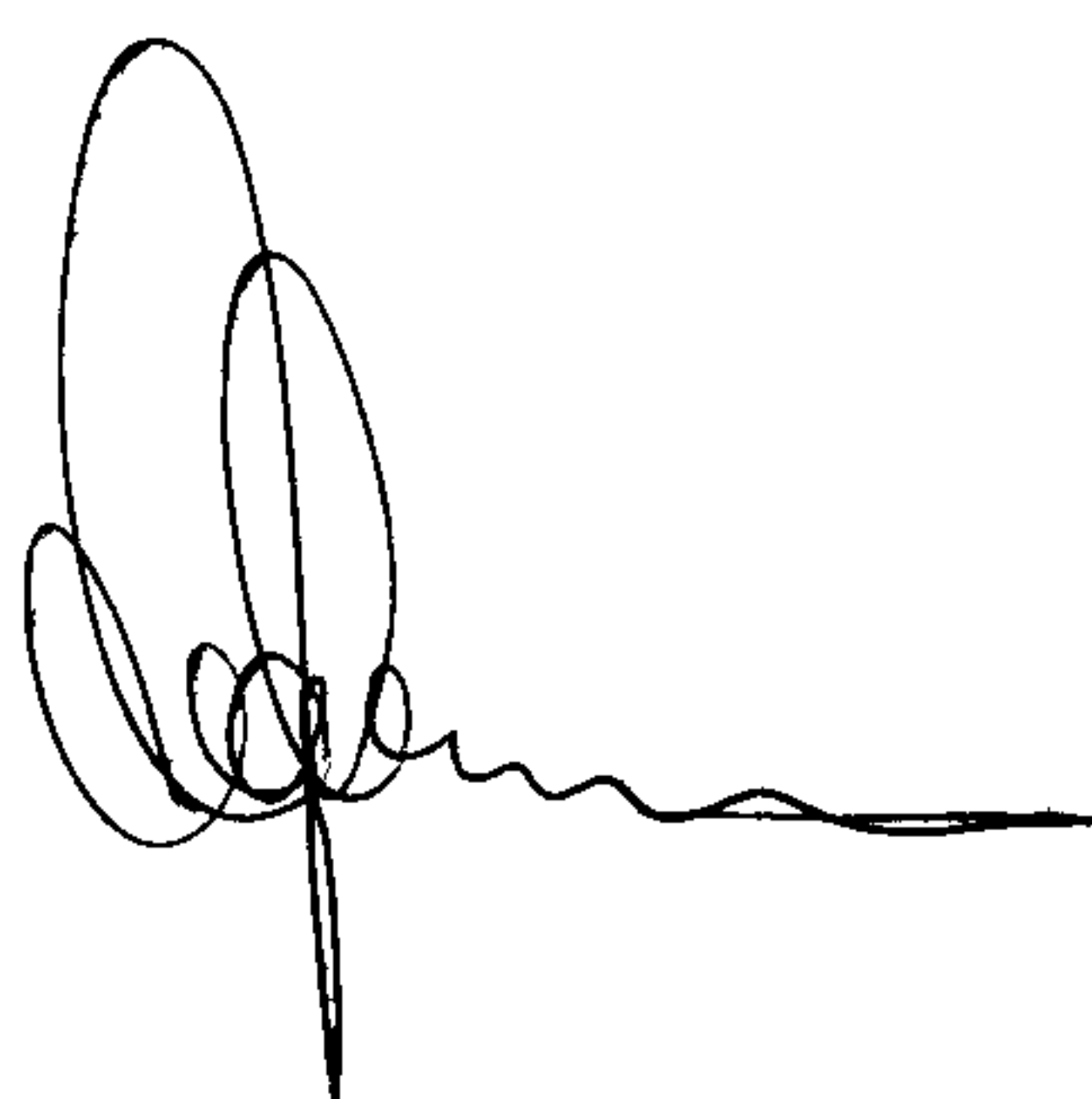
Konsolideeritud bilanss

VARAD			
	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
Käibevara			
Raha	2	3 945 392	1 678 152
Nõuded ja ettemaksed	3	5 960 142	5 868 687
Varud	7	14 021 411	11 577 273
Bioloogilised varad	10	1 342 960	1 244 521
Käibevara kokku		25 269 905	20 368 633
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9	83 070 005	87 302 891
Bioloogiline vara	10	17 606 578	17 032 349
Põhivara kokku		100 676 583	104 335 240
VARAD KOKKU		125 946 488	124 703 873
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	13 020 835	13 109 524
Võlad ja ettemaksed	14	4 471 171	4 150 536
Lühiajalised kohustused kokku		17 492 006	17 260 060
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11	58 221 858	64 278 578
Pikaajalised kohustused kokku		58 221 858	64 278 578
Kohustused kokku		75 713 864	81 538 638
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nimiväärtuses	17	27 000 000	27 000 000
Kohustuslik reservkapital		1 424 297	1 424 297
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		14 740 938	17 061 944
Aruandeaasta kasum		7 067 389	-2 321 006
Omakapital kokku		50 232 624	43 165 235
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		125 946 488	124 703 873



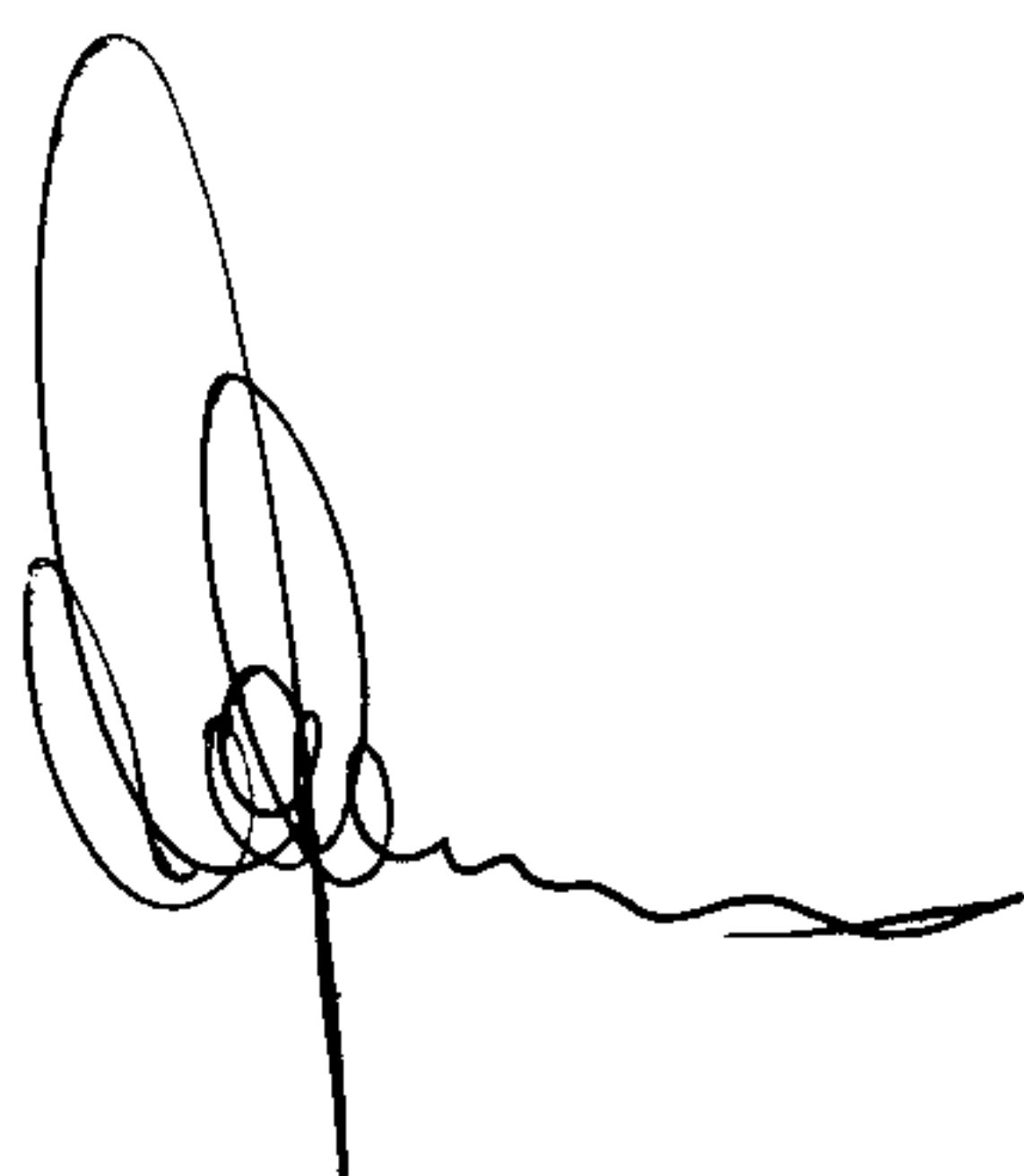
Konsolideeritud kasumiaruanne

	Lisa	2010	2009
Äritulud			
Müügitulu	1;18	53 048 931	36 614 476
Muud äritulud	1;19	13 047 339	11 491 166
Kokku äritulud		66 096 270	48 105 642
Ärikulud			
Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		155 138	-526 811
Kasum (-kahjum) bioloogilistelt varadelt		498 987	550 167
Kaubad, toore, materjal ja teenused	20	30 064 426	24 192 467
Mitmesugused tegevuskulud	21	1 059 703	1 258 145
Tööjõu kulu	22	16 130 609	13 347 625
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	8 531 672	8 107 170
Muud ärikulud	23	232 254	226 828
Kokku ärikulud		56 672 789	47 155 591
Ärikasum		9 423 481	950 051
Finantstulud ja kulud	24	-2 356 092	-3 271 057
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		7 067 389	-2 321 006



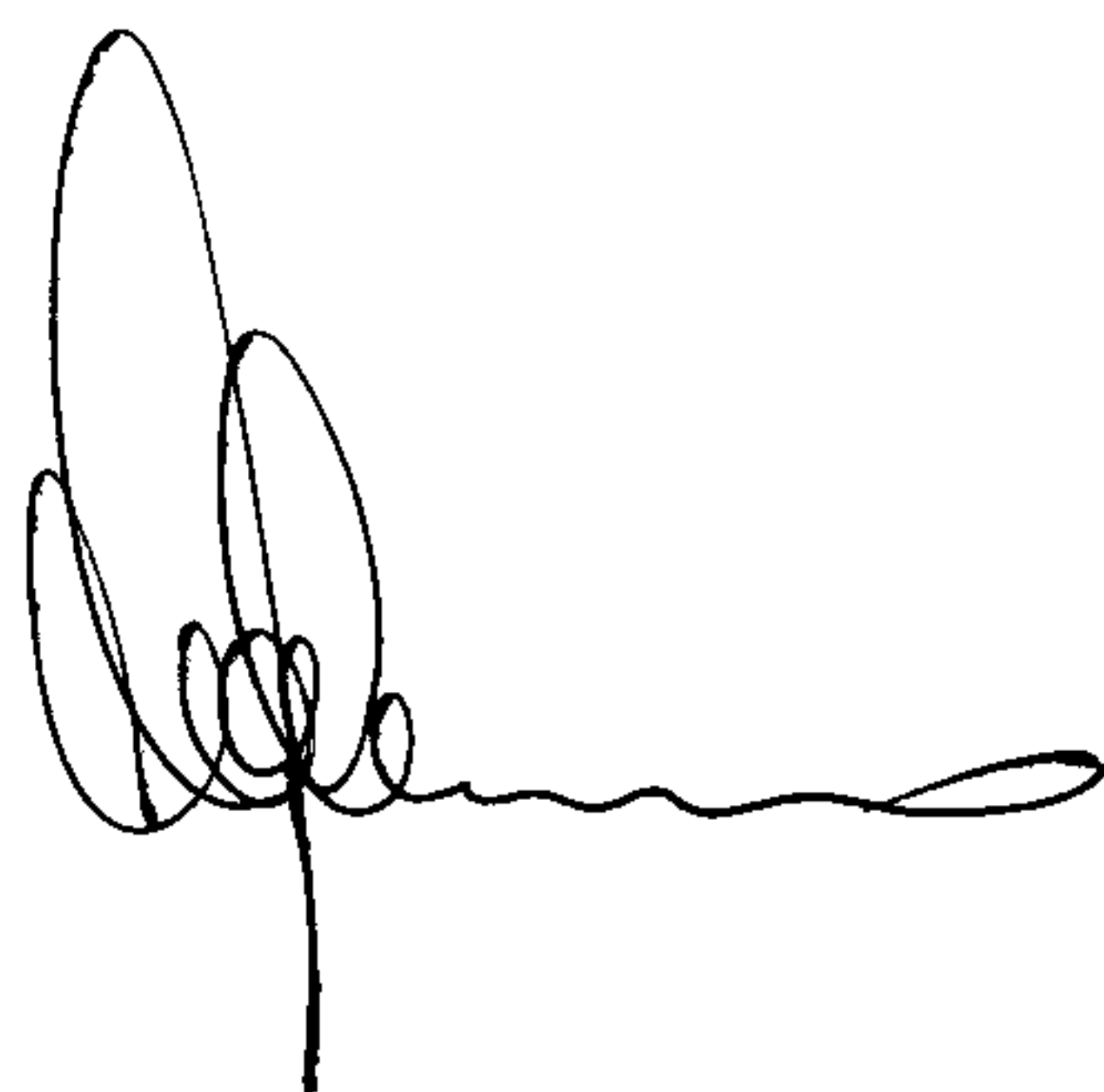
Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	Lisa	2 010	2 009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		9 423 481	950 051
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	8 531 672	8 107 170
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		-21 077	931 066
Kasum bioloogilistelt varadelt		573 771	-2 949 417
Sihtfinantseerimise tulu	16	-9 569 470	-8 718 704
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-562 620	985 916
Varude muutus		-2 542 577	-842 674
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		323 358	536 987
Makstud intressid	24	-2 370 774	-3 395 031
Kokku rahavood äritegevusest		3 785 764	-4 394 636
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-4 181 044	-2 123 571
Bioloogilise vara soetus	10	-1 148 000	0
Materiaalse põhivara müük	9	483 333	1 289 942
Sihtfinantseerimine		0	7 823 300
Laekunud intressid	24	14 682	123 974
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 831 029	7 113 645
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11	6 500 000	22 298 102
Saadud laenude tagasimaksed	11	-9 521 018	-29 906 212
Kapitalirendi põhiosa maksed	12	-3 704 390	-3 806 276
Sihtfinantseerimine	16	10 037 913	7 854 045
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 312 505	-3 560 341
RAHAVOOD KOKKU		2 267 240	-841 332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 678 152	2 519 484
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 267 240	-841 332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 945 392	1 678 152



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	27 000 000	455 000	8 491 031	35 946 031
Reservi moodustamine		85 297	-85 297	0
Aruandeperioodi puhaskasum			8 272 137	8 272 137
Saldo 31.12.2007	27 000 000	540 297	16 677 871	44 218 168
Reservi moodustamine		414 000	-414 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum			1 268 073	1 268 073
Saldo 31.12.2008	27 000 000	954 297	17 531 944	45 486 241
Reservi moodustamine		470 000	-470 000	0
Aruandeperioodi kahjum			-2 321 006	-2 321 006
Saldo 31.12.2009	27 000 000	1 424 297	14 740 938	43 165 235
Aruandeperioodi puhaskasum			7 067 389	7 067 389
Saldo 31.12.2010	27 000 000	1 424 297	21 808 327	50 232 624



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Maasu 2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2010. aasta konsolideeritud aruandes kajastuvad AS Maasu ning tema tütarettevõtete AS Laatre Piim ja OÜ Kesa Agro finantsnäitajad.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviiside muutused

Majandusaasta aruandes on muudetud bioloogiliste tootvate varade müügist saadud tulude kajastamist. Eelnevates majandusaasta aruannetes on bioloogilise tootva vara (põhikarja) müüki kajastatud müügituludes. Käesolevas aruandes ja edaspidi kajastatakse seda müüki läbi äritulude. Sellest tulenevalt on korrigeeritud tagasiulatuvalt 2009. aasta müügitulusid ja äritulusid.

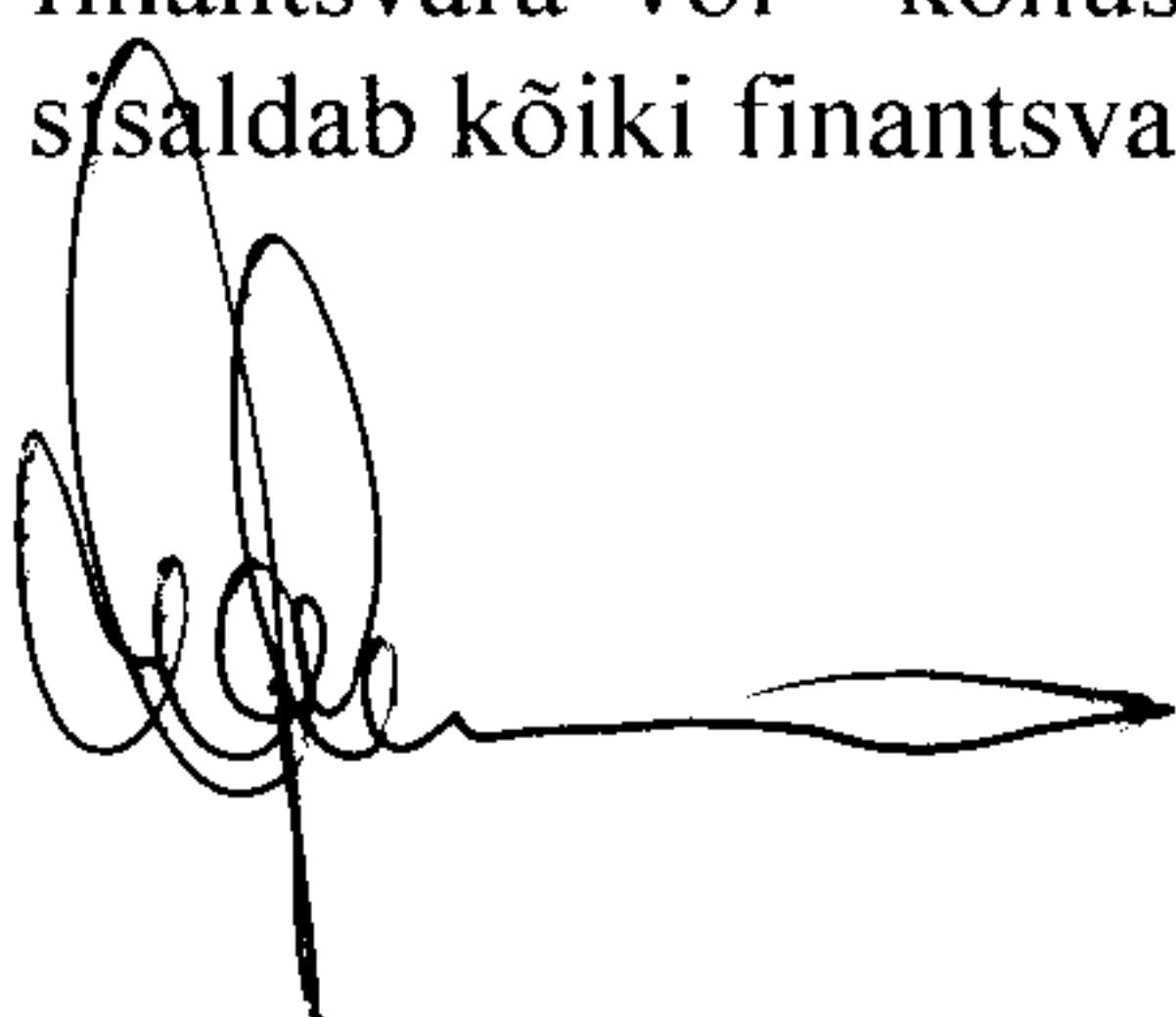
	2009.a. kasumiaruanne enne korrigeerimist	Korrigeerimine	2009.a. kasumiaruanne peale korrigeerimist
Müügitulud	38 340 872	-1 726 396	36 614 476
Muud äritulud	9 764 770	1 726 396	11 491 166
Äritulud kokku	48 105 642	0	48 105 642

Esitusviisi muutus ei avalda mõju ettevõtte majandusnäitajatele.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.



Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varudena käsitletakse kontsernis varasid, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus või parajasti toodetakse tavapärase äritegevuse käigus ning materjale ja tarvikuid, mida tarbitakse tootmisprotsessis ja teenuste osutamisel.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

AS Maasu kontsernis on *Varude* bilansikirje vastavalt valmidusastmele ja varude iseloomule liigitatud järgnevalt:

Tooraine ja materjal- kirjel kajastatakse tootmisprotsessi jaoks soetatud kütuse-ja väetisevaru samuti teistelt ettevõtetelt ostetud loomasööta;

Lõpetamata toodang- kirjel kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibile tuginedes kulutusi, mis on tehtud rohumade rajamiseks ning sügiskülvi ja –küüdi;

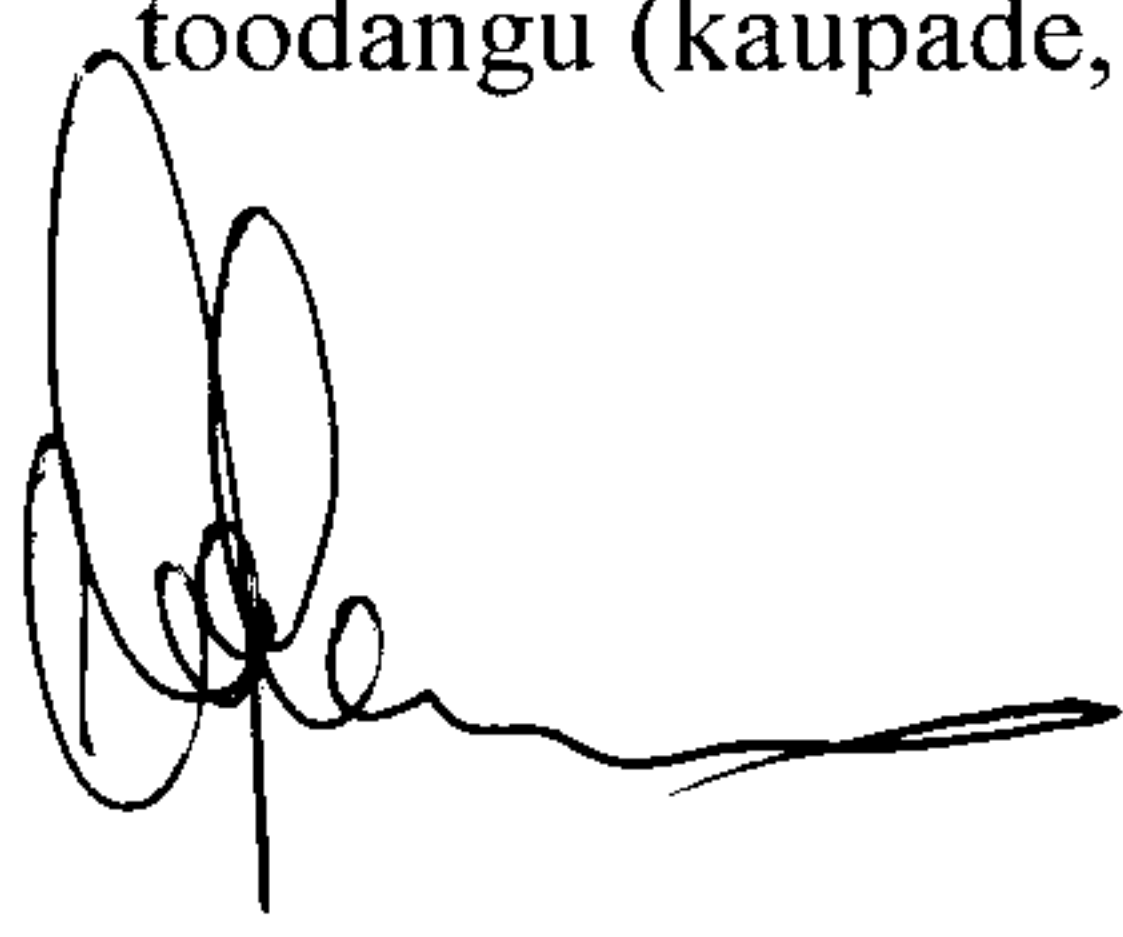
Valmistoodang- kirjel on kajastatud omatoodetud põllumajanduslik toodang (loomasööt, teravili, piim);

Tarbitavad varad- kirjel on kajastatud põhikarja lehmadel sündinud pullvasikad, kes müüakse tavapärase äritegevuse käigus 2 aasta jooksul. Sündinud lehmvasikaid käsitletakse põhivara hulgas *Bioloogiliste varade* bilansikirjel ebaküpse tootva varana;

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahjust lähtudes .

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.



Tütaretevõtted

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle AS-il Maasu on kontroll. Tütaretevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütaretevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Tütaretevõtted on kontserni aruannetes konsolideeritud, mille puhul ema- ja tütaretevõtete aruanded liidetakse rida-realt ning omavahelised tulud, kulud, nõuded, võlad ja sisemine kasum elimineeritakse.

Emaettevõtte eraldiseisvas aruandes kajastatakse finantsinvesteeringut tütaretevõttesse soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna Juhenditest RTJ 5 ja RTJ 7. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansikontodel *Bioloogilised varad*, *Maa ja ehitised*, *Masinad ja seadmed*, *Muu materiaalne põhivara*, *Lõpetamata ehitus*.

Bioloogilise varana käsitletakse aruandes piimakarja kuuluvaid lehmi. Bioloogilised varad on oma valmidusastmelt liigitatud küpseteks ja ebaküpseteks tootvateks varadeks. Ebaküpsete tootvate varadena võetakse lehmvasikad arvele sünnimomendil kokkuleppelise hinnaga 400 krooni ja põhikarja viiakse nad üle peale esimest poegimist kahe aasta vanusena. Kasvuperioodil suurendatakse põhivara väärtust kaaluiibe võrra, mis on arvestuslikult 10 krooni eluskaalu kilogrammi kohta. Bilansipäeval inventeeritakse (kaalutakse) kogu bioloogiline vara ning lähtudes juhtkonna hinnangust kajastatakse õiglasel väärtuses. Ümberhindlusest tekkinud kasumid(kahjumid) kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kirjel *Kasum(kahjum) bioloogilistelt varadelt*.

Enda omanduses olevat maad kasutavad kontserniettevõtted oma majandustegevuses põllu- ja karjamaadena. Maa on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Maad ei amortiseerita.

Teiste põhivaragruppide osas on rakendatud järgmisi arvestuspõhimõtteid:

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

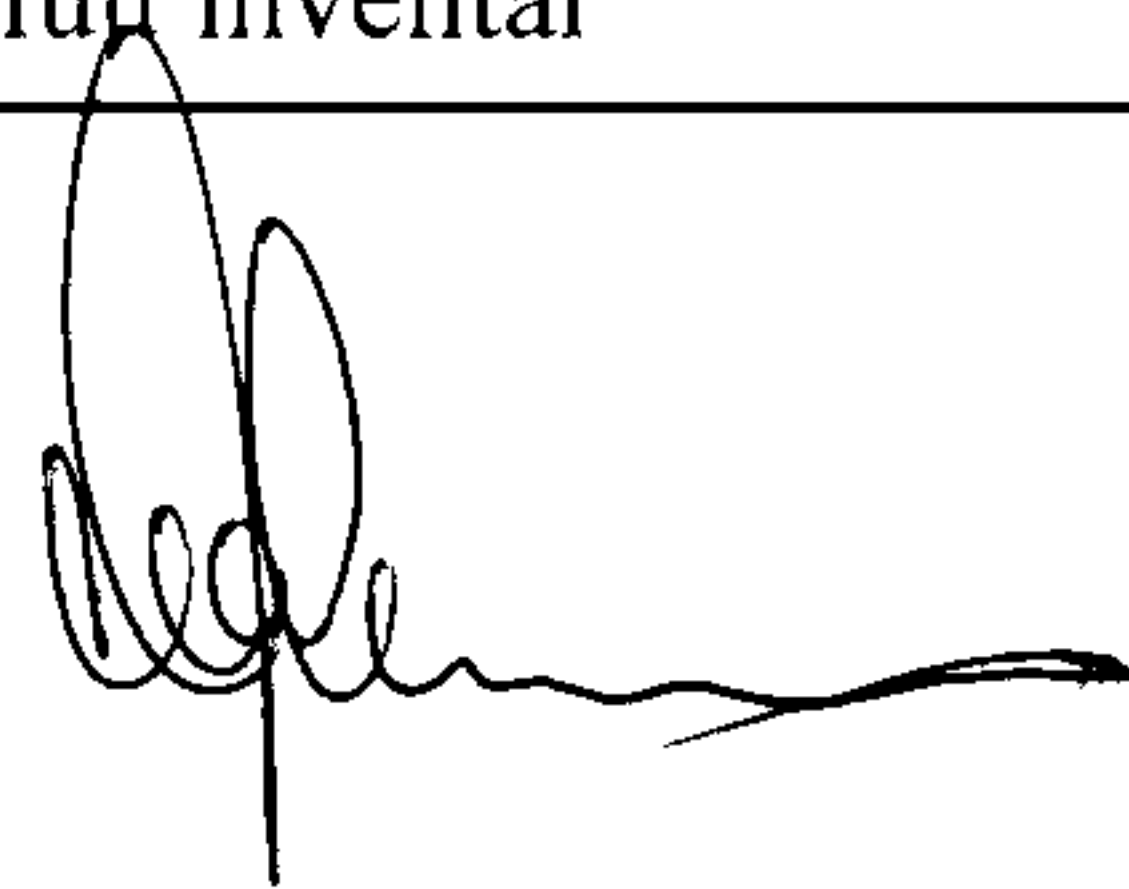
Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Kontsern kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Bioloogiline vara	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2-4%	25-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-33%	3-20 aastat
Muu inventar	4-20%	5-25 aastat



Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse iga põhivara eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. AS Maasu kontserni kuuluvates ettevõtetes on kasutuses väga erineva vanusega ja erinevas seisukorras põhivaraobjektid. Antud asjaolu tingib ka kogu põhivaragrupi kasuliku eluea suure vahemiku.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

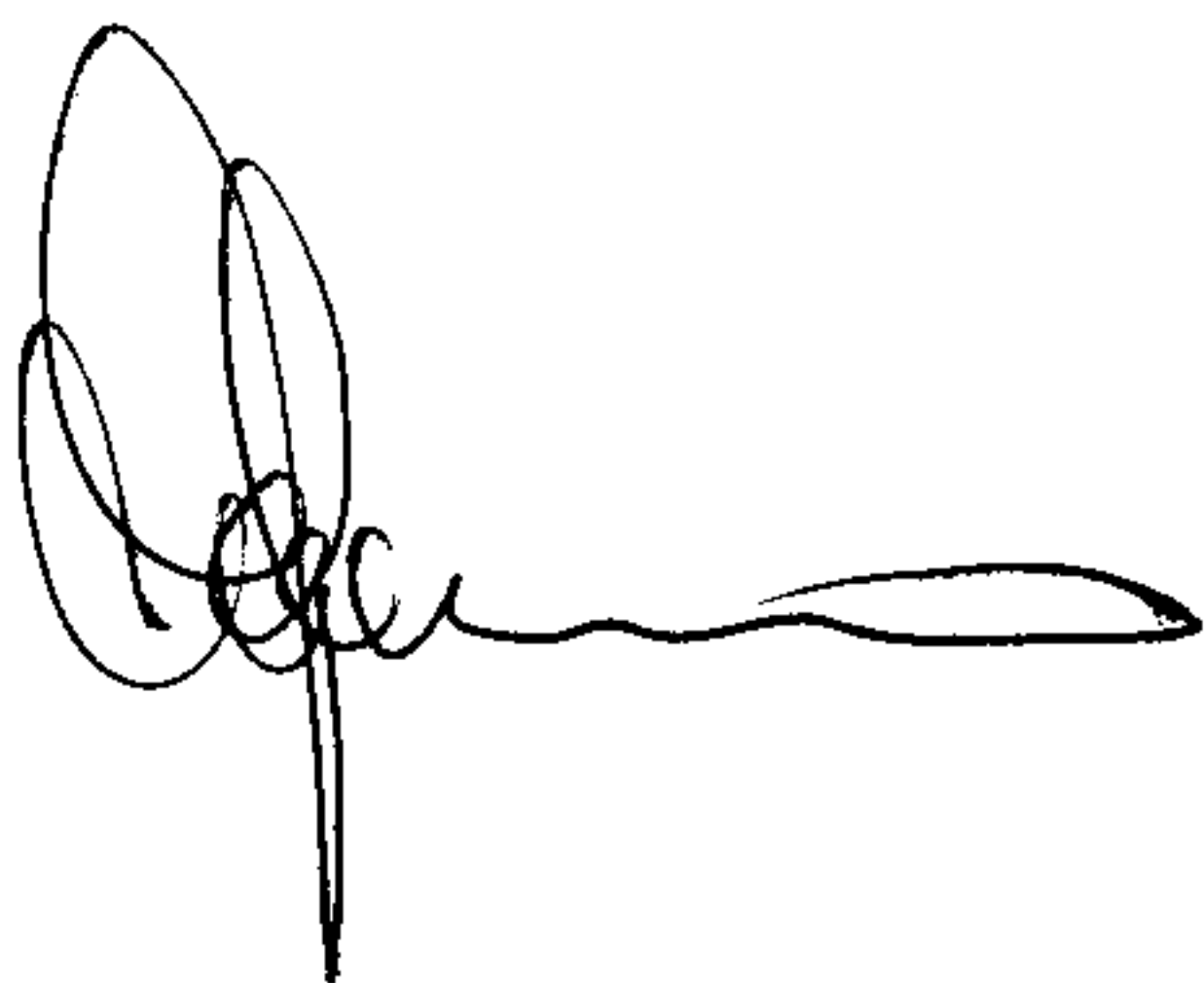
Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.



Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud põhivara asoetamise sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

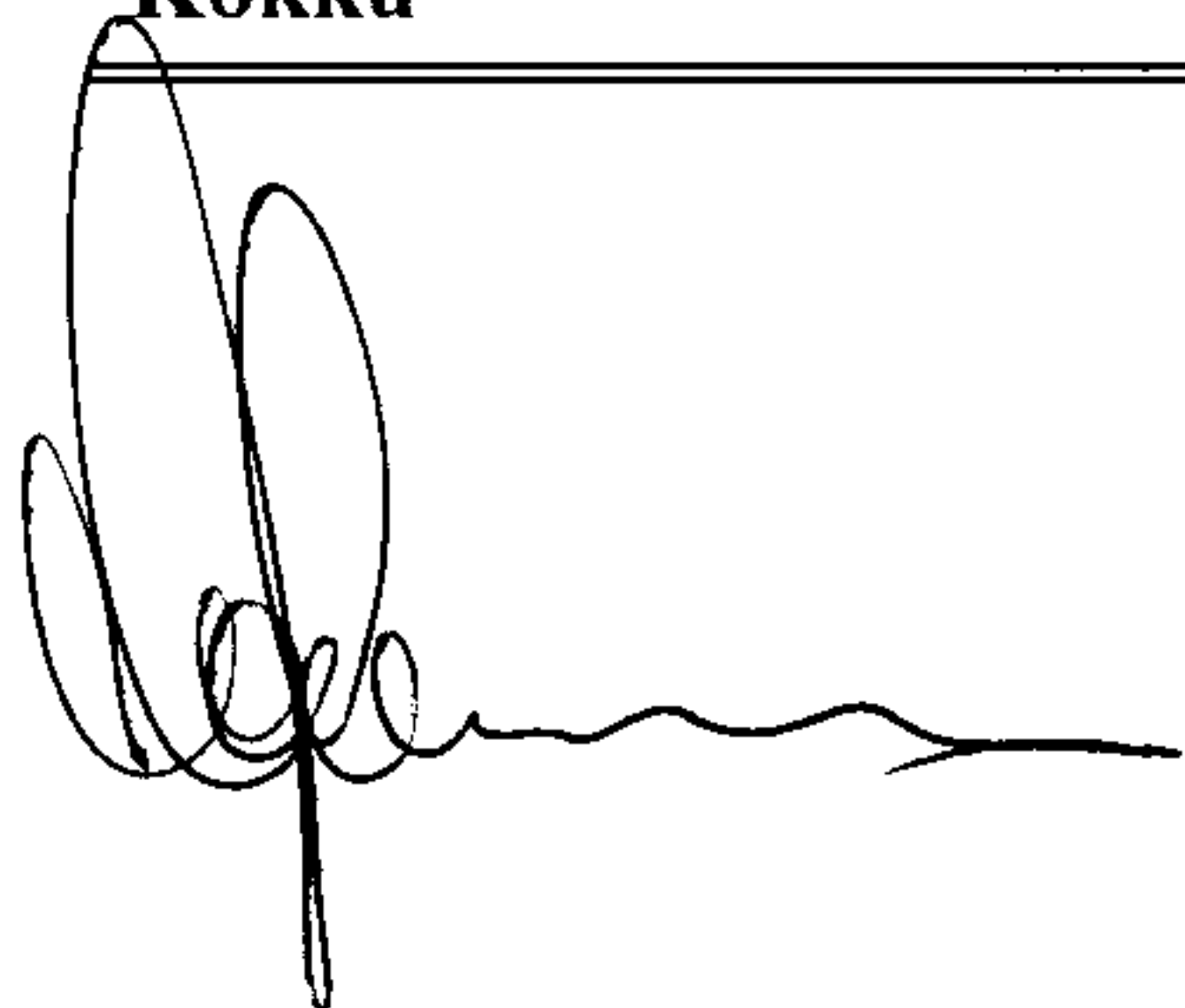
Lisa 2. Raha

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	9 193	4 418
Pangakontod	1 206 891	548 765
Tähtajaline hoius	2 729 308	1 124 969
Kokku	3 945 392	1 678 152

Tähtajalisel hoiusel on kajastatud emattevõtte rahalised vahendid üleöödeposiidi kontol.

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa
Nõuded ostjate vastu	2 962 047	2 575 561	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	179 815	1 868	4
Muud nõuded	2 774 996	3 243 440	5
Ettemaksed	43 284	47 818	6
Kokku	5 960 142	5 868 687	



Lisa 4. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	179 815	165 905	1 868	277 541
Üksikisiku tulumaks	0	366 688	0	321 715
Sotsiaalmaks	0	619 770	0	538 916
Töötuskindlustusmakse	0	89 808	0	69 901
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	983
Kogumispensioni makse	0	18 504	0	6 058
Maamaks	0	36	0	0
Kokku	179 815	1 260 711	1 868	1 215 114

Lisa 5. Muud nõuded

	31.12.2010	31.12.2009
Ebasoodsate alade toetus	784 600	736 632
Põllumajanduskultuuride täiendav otsetoetus	0	162 072
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	993 866	1 730 785
Veiste karjatamise toetus	608 008	488 000
Ühtne pindalatoetus	388 522	125 951
Kokku muud nõuded	2 774 996	3 243 440

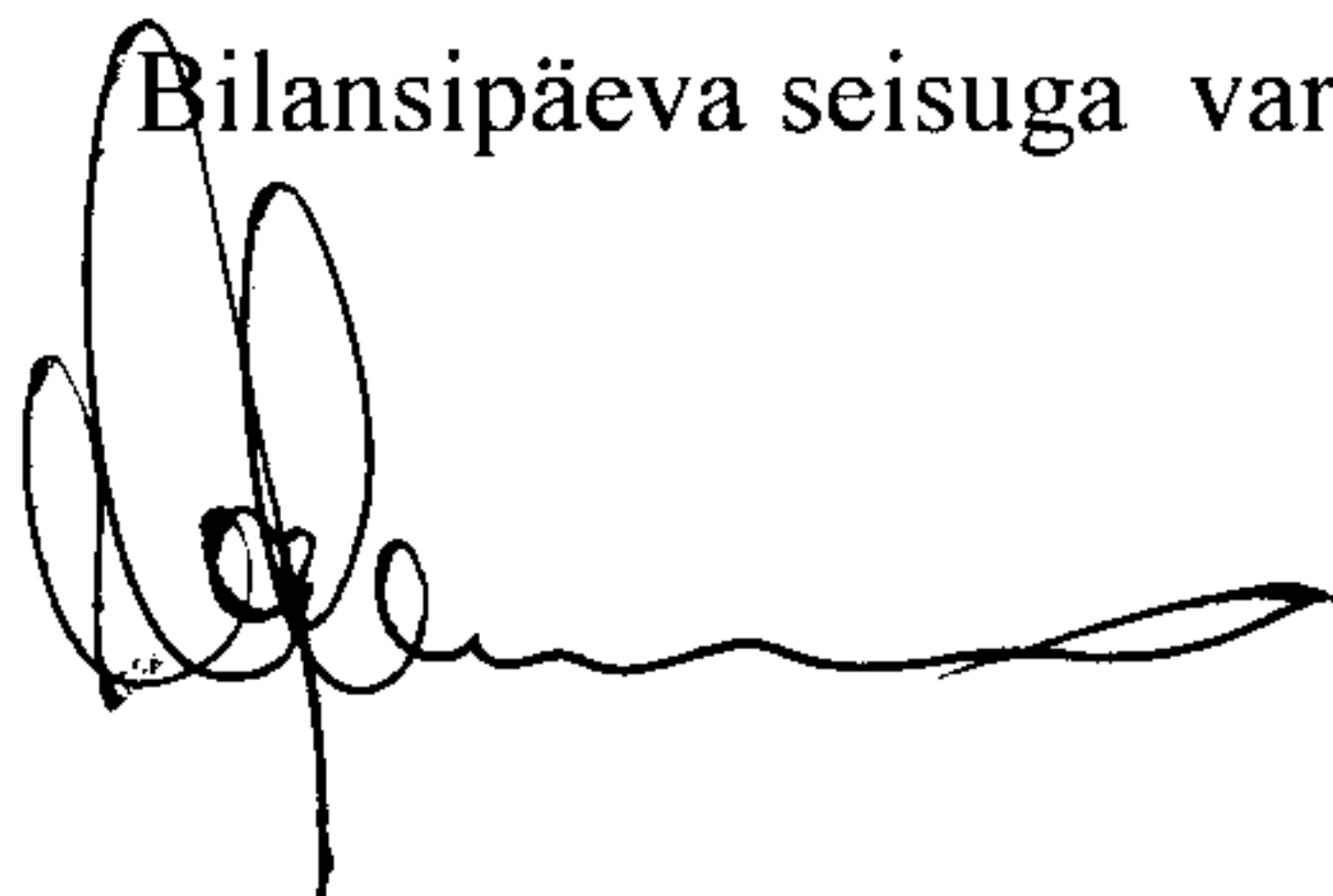
Lisa 6. Ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Tulevaste perioodide kulud	42 812	47 535
Muud makstud ettemaksed	472	283
Kokku muud nõuded	43 284	47 818

Lisa 7. Varud

Varude grupp	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	3 565 270	965 994
Lõpetamata toodang	2 711 105	2 697 975
Valmistoodang	7 745 036	7 913 304
Kokku	14 021 411	11 577 273

Bilansipäeva seisuga varusid alla hinnatud ei ole.

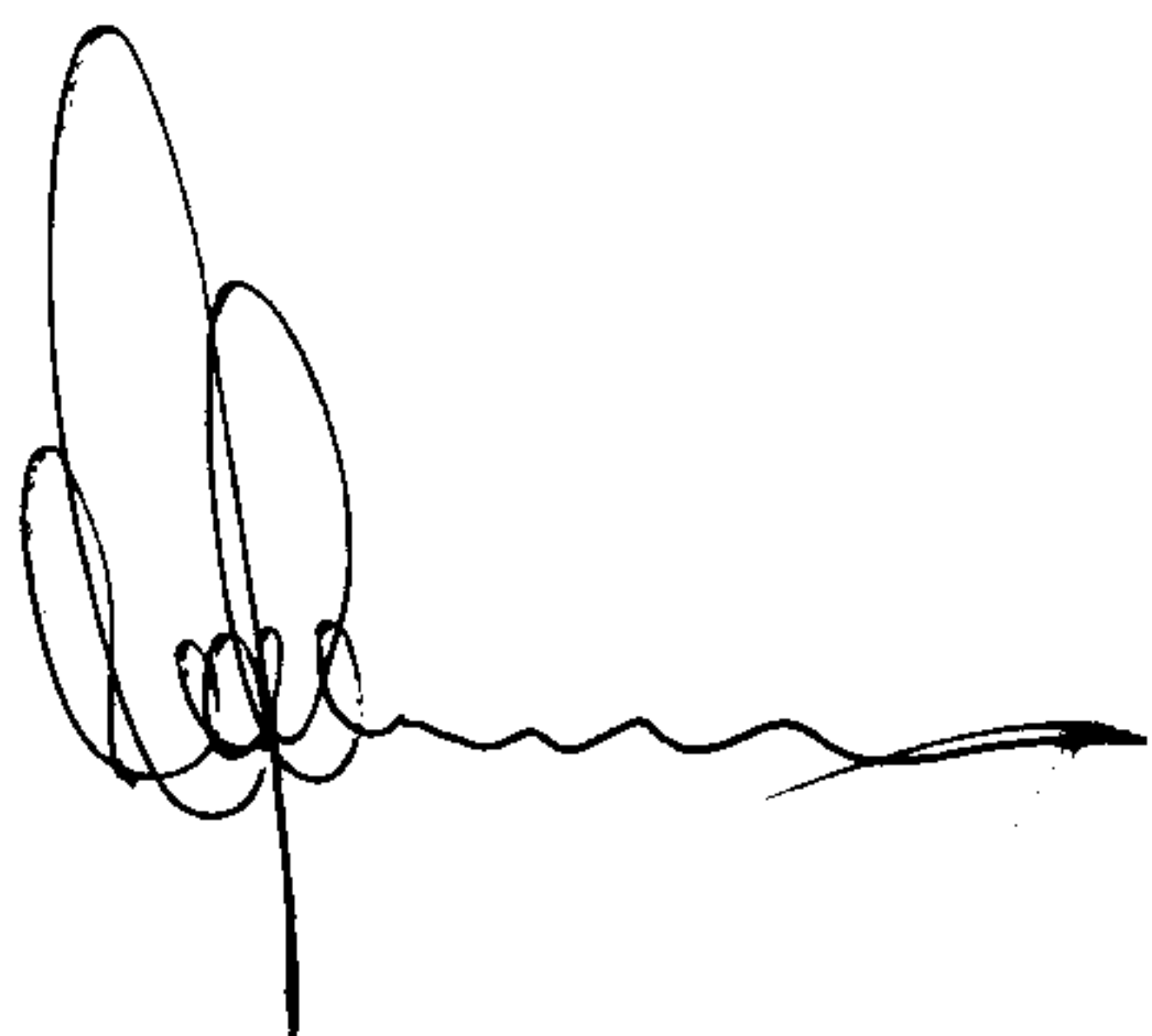


Lisa 8. Tütaretevõtete aktsiad ja osad

	Kesa-Agro OÜ	Laatre Piim AS	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Teraviljakasvatus, piimatootmine	Piimatootmine	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2009	1	117	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2010	1	117	
Osalus 31.12.2009	100%	100%	
Osalus 31.12.2010	100%	100%	
Soetusmaksumus 31.12.2009	3 000 000	14 200 000	17 200 000
Soetusmaksumus 31.12.2010	3 000 000	14 200 000	17 200 000

Tütaretevõtete omakapital seisuga 31.12.2010

	Kesa-Agro OÜ	Laatre Piim AS
Aksia(osa)kapital	128 000	875 160
Kohustuslik reservkapital	32 006	247 516
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	284 270	30 257 200
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	1 565 789	4 381 904
Omakapital kokku	2 010 065	35 761 780
Investeeriija osa omakapitalist	100%	100%

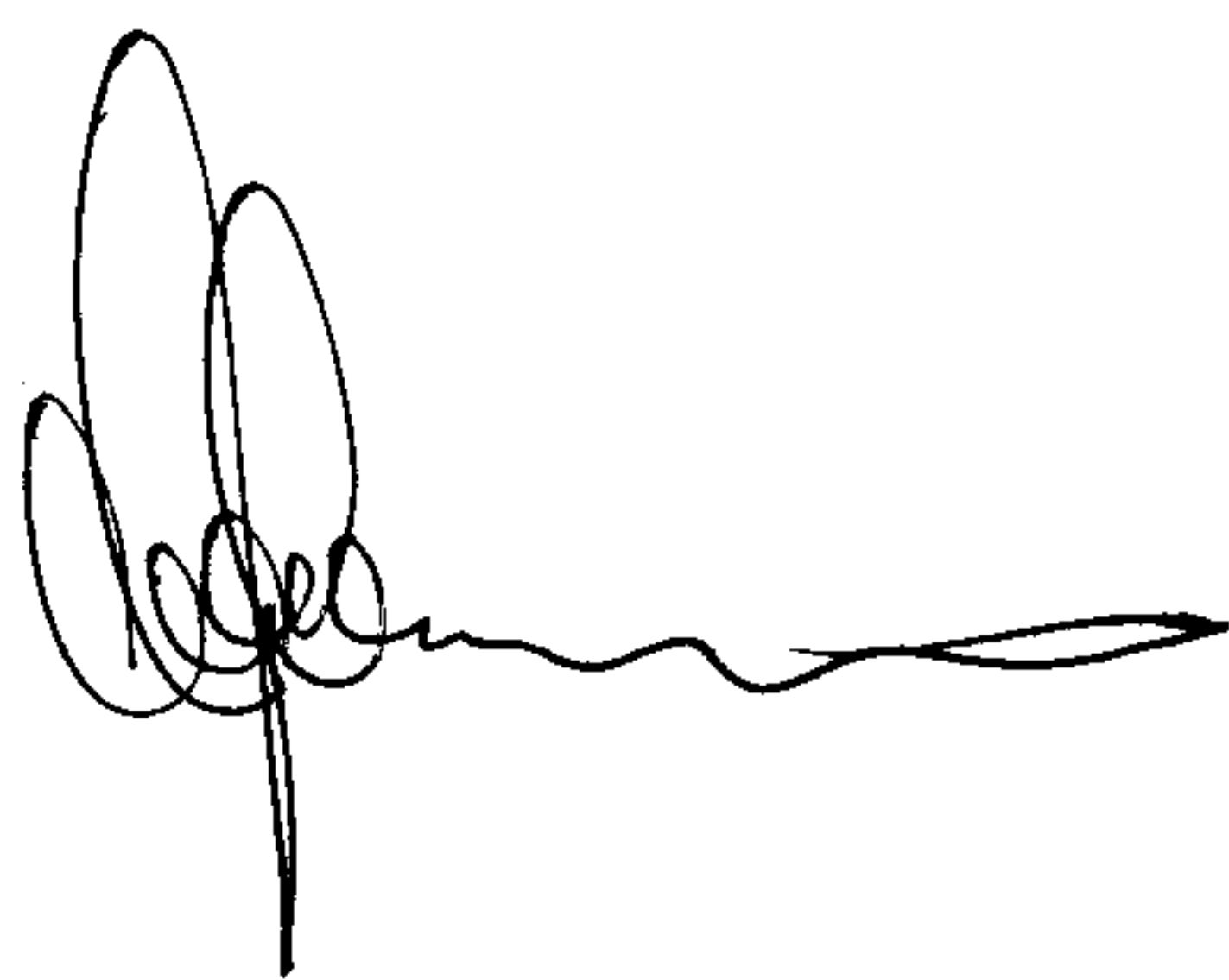


Lisa 9. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 287 119	75 240 224	51 962 920	1 588 692	0	130 078 955
Akumuleeritud kulum	0	-10 223 798	-17 133 766	-982 602	0	-28 340 166
Jääkmaksumus	1 287 119	65 016 426	34 829 154	606 090	0	101 738 789
Ostud ja parendused	30 808	894 414	667 349	0	485 877	2 078 448
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	0	1 075 000	0	0	1 075 000
Amortisatsioonikulu	0	-2 645 356	-5 192 251	-269 563	0	-8 107 170
Allahindlused	0	0	-1 200	0	0	-1 200
Müügid (jääkväärtuses)	-27 629	-2 582	-327 465	0	0	-357 676
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	485 877	0	0	-485 877	0
Vähendamine sihtfinantseerimisest	0	-7 823 300	0	0	0	-7 823 300
Põhivara tagastamine	0	0	-1 300 000	0	0	-1 300 000
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 290 298	68 792 215	51 545 730	1 553 621	0	123 181 864
Akumuleeritud kulum	0	-12 866 736	-21 795 143	-1 217 094	0	-35 878 973
Jääkmaksumus	1 290 298	55 925 479	29 750 587	336 527	0	87 302 891
Ostud ja parendused	375 000	2 862 231	1 523 813	0	0	4 761 044
Amortisatsioonikulu	0	-2 660 256	-5 759 085	-112 331	0	-8 531 672
Müügid (jääkväärtuses)	0	0	-418 274	0	0	-418 274
Mahakandmised (jääkväärtuses)	0	0	-43 984	0	0	-43 984
31.12.2010						
Soetusmaksumus	1 665 298	71 654 446	51 894 512	1 553 621	0	126 767 877
Akumuleeritud kulum	0	-15 526 992	-26 841 455	-1 329 425	0	-43 697 872
Jääkmaksumus	1 665 298	56 127 454	25 053 057	224 196	0	83 070 005

Materiaalse põhivara müük müügihinna

	2010	2009
Ehitised	0	12 500
Masinad ja seadmed	483 333	386 665
Kokku	483 333	399 165



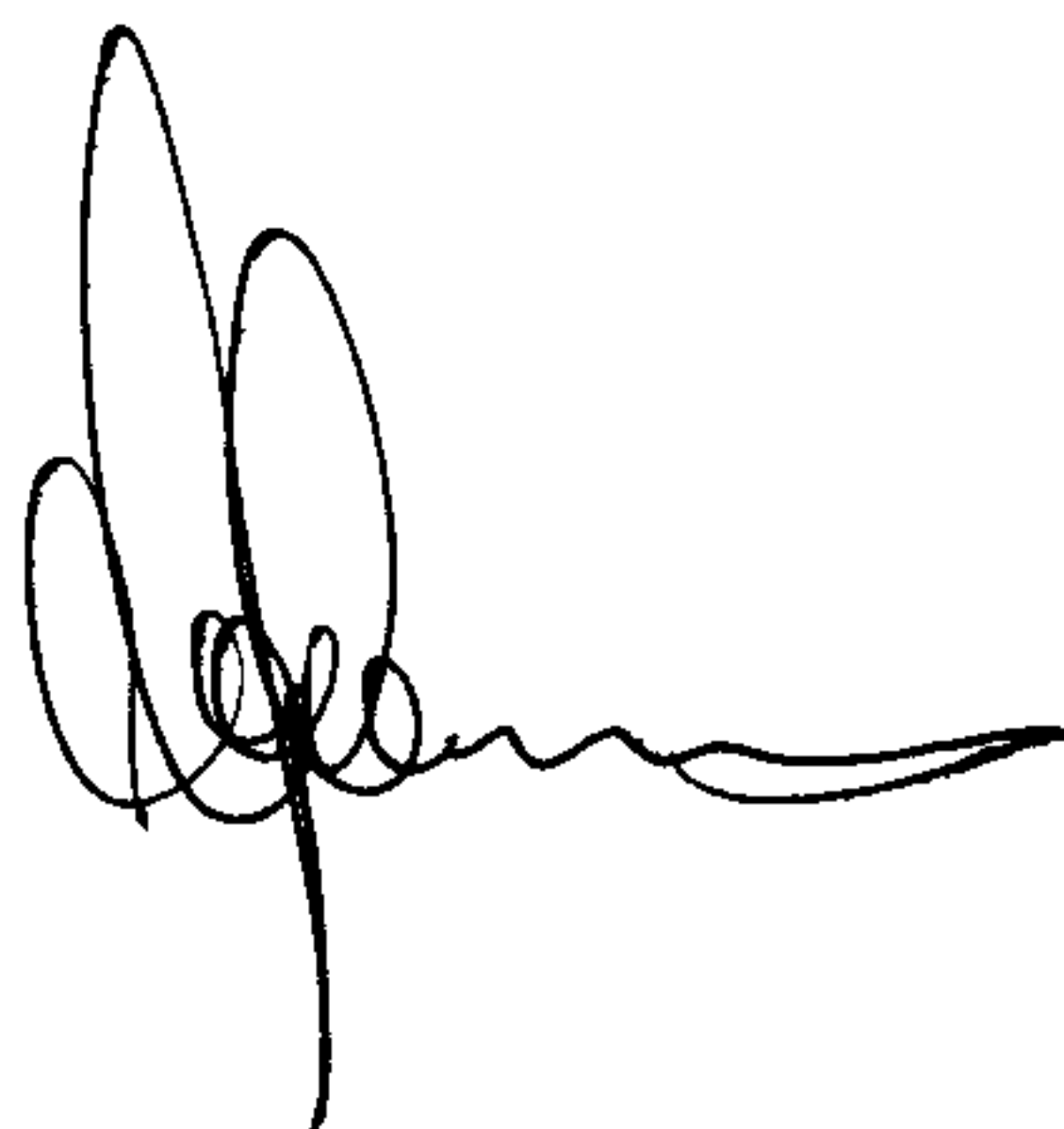
Lisa 10. Bioloogilised varad

Käibevara	
	Loomsed varad
31.12.2008	1 276 959
Soetused	46 300
Müügid	-2 714 301
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 730 044
Muud muutused (hukkumine)	-94 481
31.12.2009	1 244 521
Soetused	23 655
Müügid	-2 547 905
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 685 520
Muud muutused (hukkumine)	-62 831
31.12.2010	1 342 960

Põhivara	
	Loomsed varad
31.12.2008	16 974 941
Soetused	531 000
Müügid	-4 023 559
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 481 677
Muud muutused (hukkumine)	-931 710
31.12.2009	17 032 349
Soetused	1 148 000
Müügid	-3 946 104
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	3 955 770
Muud muutused (hukkumine)	-583 437
31.12.2010	17 606 578

Bioloogilise vara müük müügihinna

	2010	2009
Loomsed varad	3 717 811	2 867 908



Lisa 11. Võlakohustused

	Saldo 31.12.2010	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud emaettevõttelt	8 365 079	2 051 330	6 313 749	0	5%
Pikaajalised pangalaenud	49 141 706	7 402 658	7 449 447	34 289 601	EURIBOR+
Kapitalirendikohustused	13 671 908	3 564 847	10 107 061	0	marginaal 4,8-6,4%
Hüpoteegivõlad	64 000	2 000	10 000	52 000	5%
Kokku	71 242 693	13 020 835	23 880 257	34 341 601	

s.h pikaajaline laenukohustus 58 221 858

s.h lühiajaline laenukohustus 13 020 835

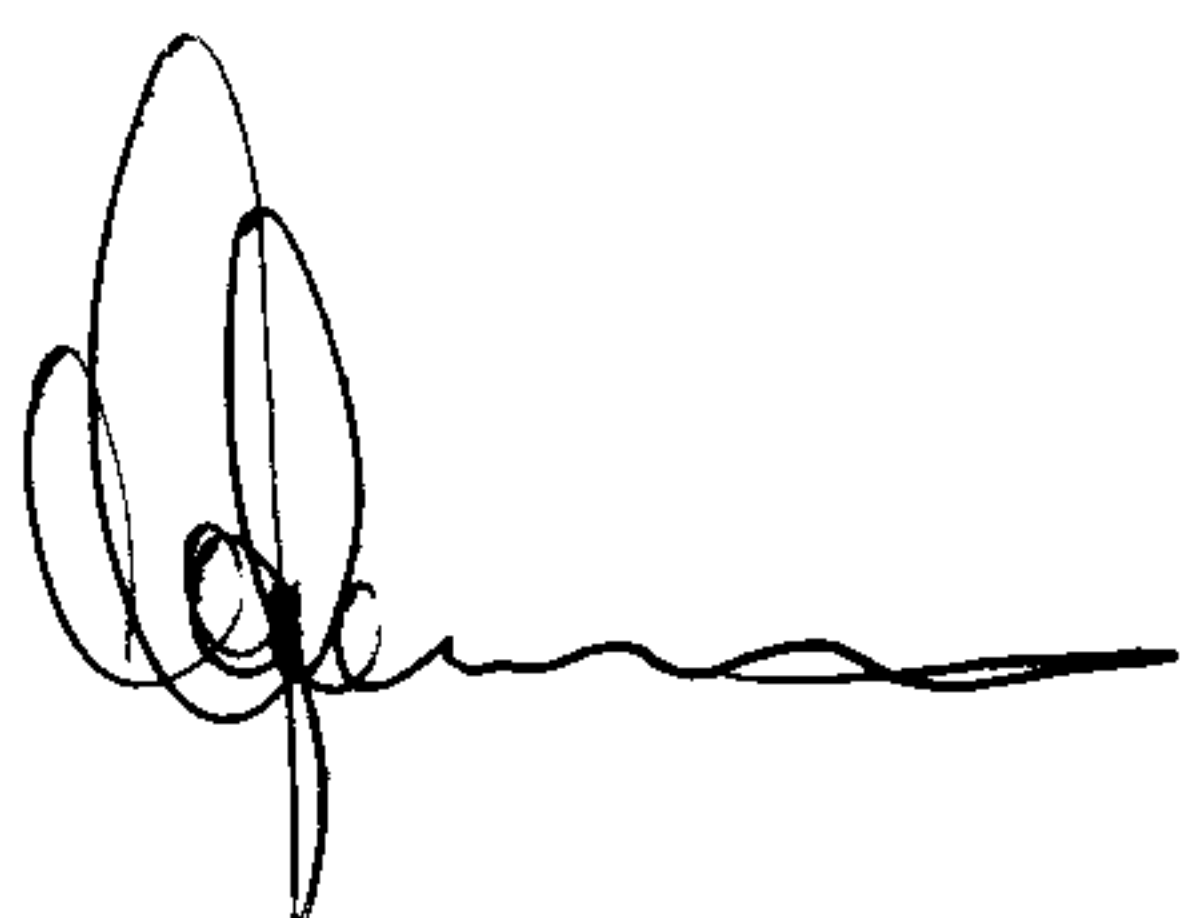
	Saldo 31.12.2009	Tagasimakse tähtaeg			Intressimäär
		12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud emaettevõttelt	8 665 793	1 300 713	7 365 080	0	5%
Pikaajalised pangalaenud	51 780 461	8 301 436	9 144 302	34 334 723	EURIBOR+
Kapitalirendikohustused	16 796 298	3 503 375	13 292 923	0	marginaal 4,8-6,4%
Hüpoteegivõlad	145 550	4 000	18 000	123 550	5%
Kokku	77 388 102	13 109 524	29 820 305	34 458 273	

s.h pikaajaline laenukohustus 64 278 578

s.h lühiajaline laenukohustus 13 109 524

Tagatiseks panditud vara bilansiline (jääk)maksumus

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materიაalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2010	1 316 717	24 978 358	6 212 623	5 431 271	178 339	38 117 308
31.12.2009	941 717	26 969 853	7 724 414	6 865 906	278 704	42 780 594



Lisa 12. Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2010	2 936 381	10 735 527	13 671 908
sh makseperiood alla 1 aasta	578 131	2 986 716	3 564 847
sh makseperiood 1-5 aastat	2 358 250	7 748 811	10 107 061
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	540 605	3 163 785	3 704 390
Aruandeperioodil makstud intressid	85 762	144 957	230 719
Alusvaluuta	EUR	EUR	
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	4,65-7,36%	4,65-7,36%	

Kapitalirendi kohustus	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2009	3 476 986	13 319 312	16 796 298
sh makseperiood alla 1 aasta	540 605	2 962 770	3 503 375
sh makseperiood 1-5 aastat	2 936 381	10 356 542	13 292 923
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	505 514	3 300 762	3 806 276
Aruandeperioodil makstud intressid	136 108	603 084	739 192
Alusvaluuta	EEK	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	4,65-7,36%	4,65-7,36%	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	4 985 752	15 893 124	20 878 876
31.12.2009	4 962 933	18 726 126	23 689 059



Lisa 13. Kasutusrent

	2010	2009
Kasutusrendikulu (transpordivahendid)	277 709	316 222
<i>Järgmiste perioodide kulu mittekatkestatavatest lepingutest</i>		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	214 857	231 315
1-5 aasta jooksul	190 885	368 893
Kokku kulu	405 742	600 208

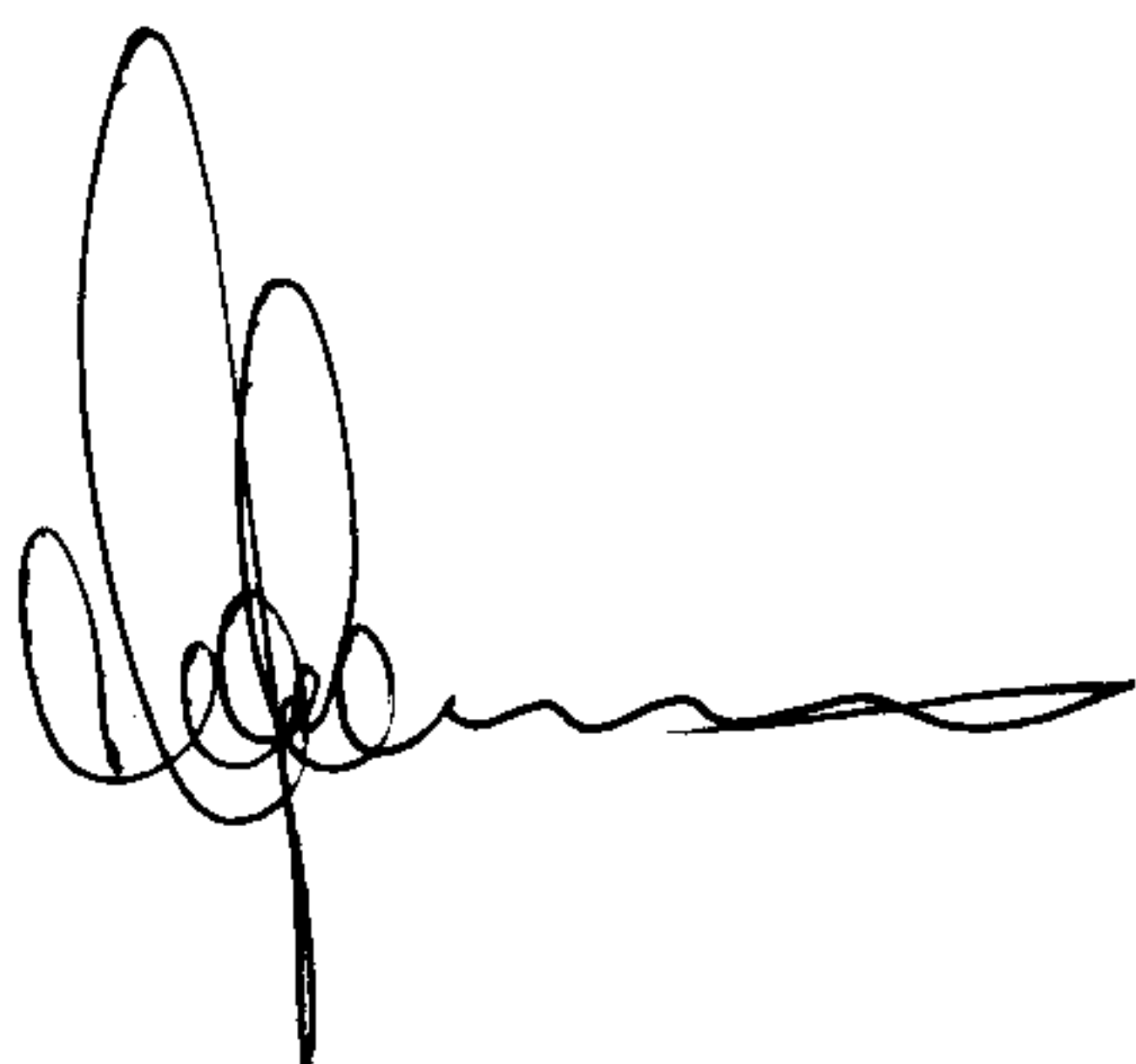
Põllumaade kasutamise eest tasuti kontserniettevõtete poolt aruandeaastal 690 742 krooni (2009: 671 790 krooni).

Lisa 14. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa
Võlad tarnijatele	1 472 175	1 107 375	
Võlad töövõtjatele	1 738 285	1 828 047	15
Maksuvõlad	1 260 711	1 215 114	4
Kokku	4 471 171	4 150 536	

Lisa 15. Võlad töövõtjatele

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töötajatele	655 172	591 260
Puhkusereserv	805 888	666 471
Maksud puhkusereservilt	277 225	229 265
Juhatuse liikmete preemia	0	341 051
Kokku	1 738 285	1 828 047



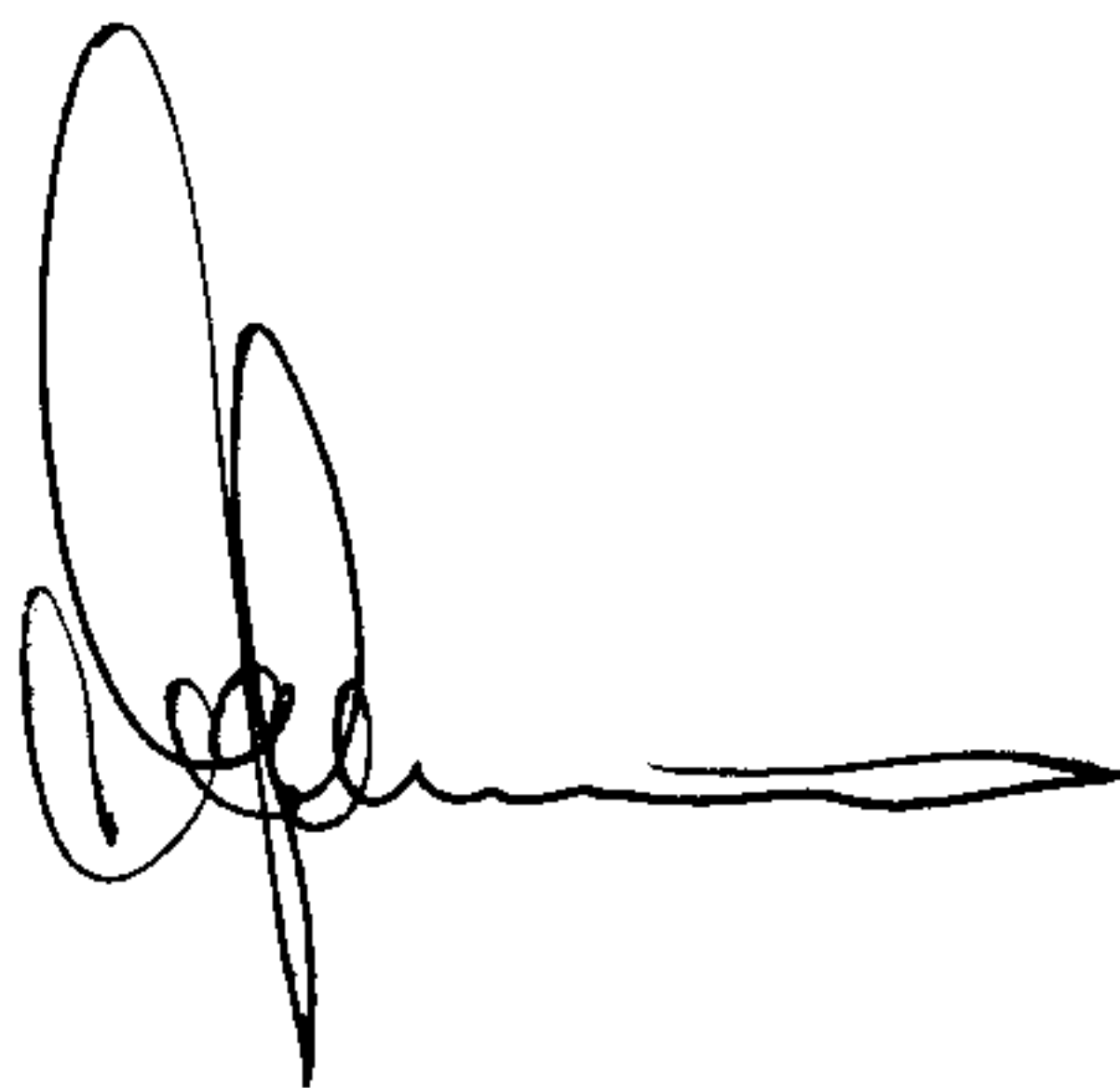
Lisa 16. Sihtfinantseerimine

AS Maasu kontserni kuuluvad ettevõtted on aruandeperioodil saanud oma majandustegevuse läbiviimiseks Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametist otsetoetusi ja Maaelu Arengukava toetusi. Toetused on aruandes kajastatud tekkepõhiselt ja bilansipäevaks laekumata toetused 2011. aasta eest on kajastatud bilansis nõudena. Aruande valmimise kuupäevaks on toetused laekunud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine:

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Teravilja otsetoetused	125 951	-1 491 043	1 753 614	388 522
Piimalehmatoetus	0	-1 557 658	1 557 658	0
Ebasoodsate alade toetus	736 632	-736 632	784 600	784 600
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	1 730 785	-1 730 785	993 866	993 866
Veiste toetus	0	-656 115	656 115	0
Veiste karjatamise toetus	488 000	-488 000	608 008	608 008
Piimaturu toetus	0	-290 007	290 007	0
Energikultuuride kasvatamise toetus	0	-219 080	219 080	0
Ühtne pindalatoetus	0	-2 145 856	2 145 856	0
Nõuandetoetus	0	-7 920	7 920	0
Praktikatöetus	0	-15 306	15 306	0
Põllumajanduskuultuuride täiendav otsetoetus	162 072	-699 512	537 440	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 243 440	-10 037 914	9 569 470	2 774 996

	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Teravilja otsetoetused	310 660	-1 573 100	0	1 388 391	125 951
Piimalehmatoetus	0	-1 384 584	0	1 384 584	0
Ebasoodsate alade toetus	734 146	-734 146	0	736 632	736 632
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	328 933	-328 933	0	1 730 785	1 730 785
Veiste toetus	0	-507 622	0	507 622	0
Veiste karjatamise toetus	0	0	0	488 000	488 000
Keskkonnasõbralik pindalatoetus	1 005 042	-1 005 042	0	0	0
Energikultuuride kasvatamise toetus	0	-153 782	0	153 782	0
Ühtne pindalatoetus	0	-2 204 395	37 559	2 166 836	0
Põllumajanduskuultuuride täiendav otsetoetus	0	0	0	162 072	162 072
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 378 781	-7 891 604	37 559	8 718 704	3 243 440



Lisa 17. Omakapital

AS Maasu aktsia nimiväärtus on 1 000 krooni. Aktsiakapital koosneb 27 000 aktsiast ja moodustab 27 miljonit krooni. Põhikirja kohaselt on AS Maasu miinimumkapital 27 miljonit krooni ja maksimumkapital 108 miljonit krooni.

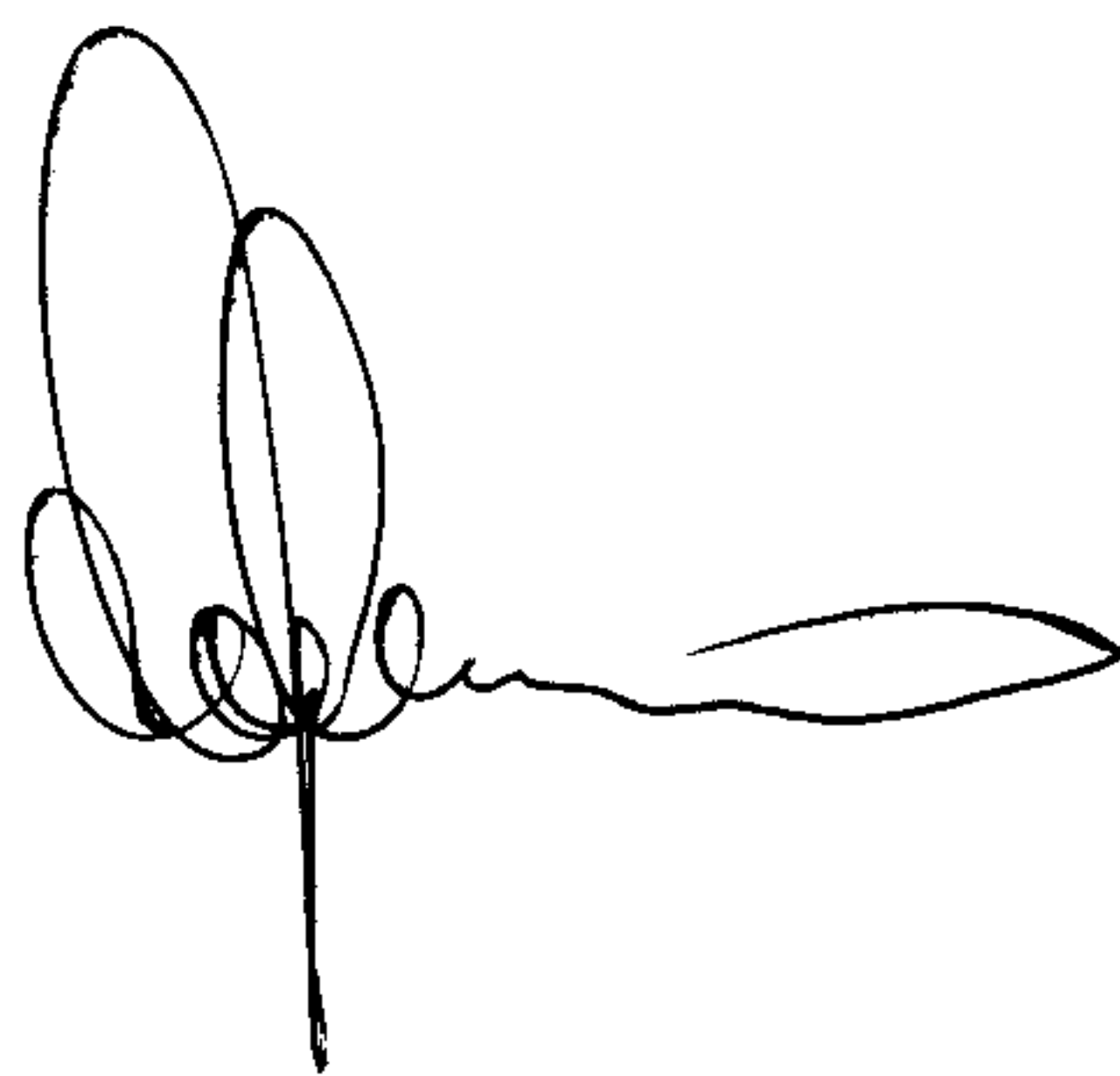
AS Maasu jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 21 808 327 (31. detsember 2009: 14 740 938) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 17 228 578 krooni (31. detsembril 2009: 11 645 341 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 579 749 krooni (31. detsembril 2009: 3 095 597 krooni).

Lisa 18. Müügitulu

Tegevusala	2010	2009
Piima müük	43 890 458	28 624 700
Teravilja müük	2 259 778	1 720 913
Rapsi müük	3 422 694	3 326 119
Loomade müük	3 121 821	2 672 276
Muu müük	354 180	270 468
Kokku	53 048 931	36 614 476
Müük geograafiliste piirkondade lõikes	53 048 931	36 614 476
Euroopa Liit		
Eesti	53 046 981	36 614 476
Soome	1 950	0

Lisa 19. Muud äritulud

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	65 059	46 665
Kasum bioloogilise vara müügist	3 369 424	2 649 626
Tulu sihtfinantseerimisest	9 569 469	8 718 704
Muud äritulud	43 387	76 171
Kokku muud äritulud	13 047 339	11 491 166



Lisa 20. Kaubad, toore, materjal, teenused

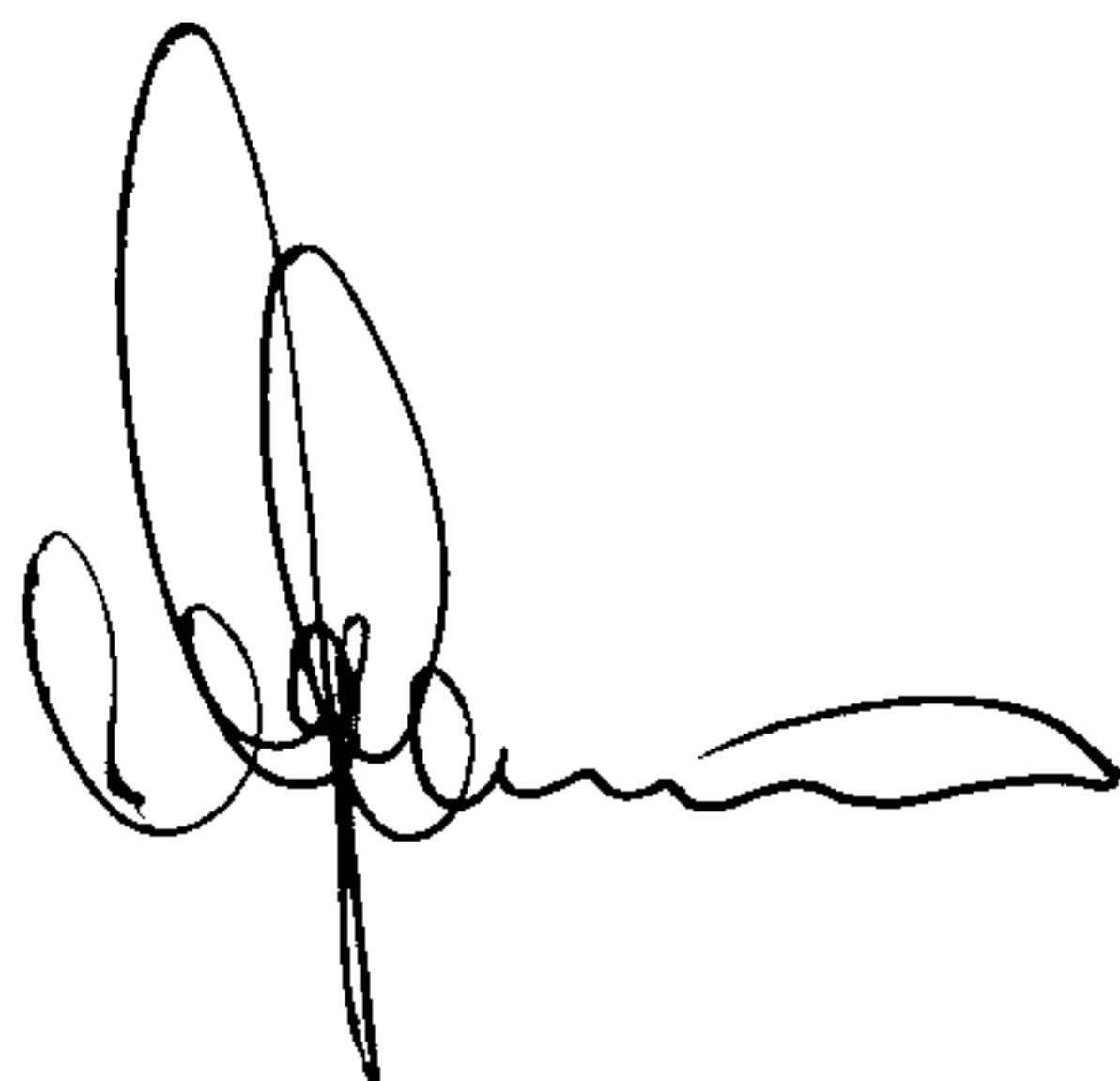
	2010	2009
Tooraine ja materjal	997 078	1 600 108
Elektrienergia	1 099 865	995 693
Kütus	4 713 265	3 464 252
Alltöövõtutööd	775 076	278 958
Transpordikulud	145 374	107 886
Varuosad, remondimaterjalid	3 193 059	2 846 127
Maarent	690 742	1 123 959
Ostuseeme	348 724	679 137
Väetised, taimekaitsevahendid	4 548 242	3 958 497
Loomakasvatuse otsekulud, ostusöödad	11 844 788	7 795 911
Muud	1 708 213	1 341 939
Kokku müüdud kaupade kulud	30 064 426	24 192 467

Lisa 21. Mitmesugused tegevuskulud

	2010	2009
Elektrienergia	21 500	18 241
Kütus	126 705	138 982
Bürookulud	214 070	239 873
Koolituskulud	45 261	17 400
Kasutusrendimaksed	85 346	316 222
Kindlustuskulud	233 176	360 460
Autokompensatsioonid	224 638	99 000
Audiitorteenused	28 500	29 800
Muud	80 507	38 167
Kokku tegevuskulud	1 059 703	1 258 145

Lisa 22. Tööjõukulud

	2010	2009
Palgakulu	12 231 697	10 053 620
Sotsiaalmaksud	3 898 912	3 294 005
Kokku tööjõukulud	16 130 609	13 347 625



Lisa 23. Muud ärikulud

	2010	2009
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	43 982	38 829
Kahjum valuutakursi muutusest	0	4 889
Trahvid, viivised ja hüvitised	86 651	110 715
Muud ärikulud	101 621	72 395
Kokku muud äritulud	232 254	226 828

Lisa 24. Finantstulud- ja kulud

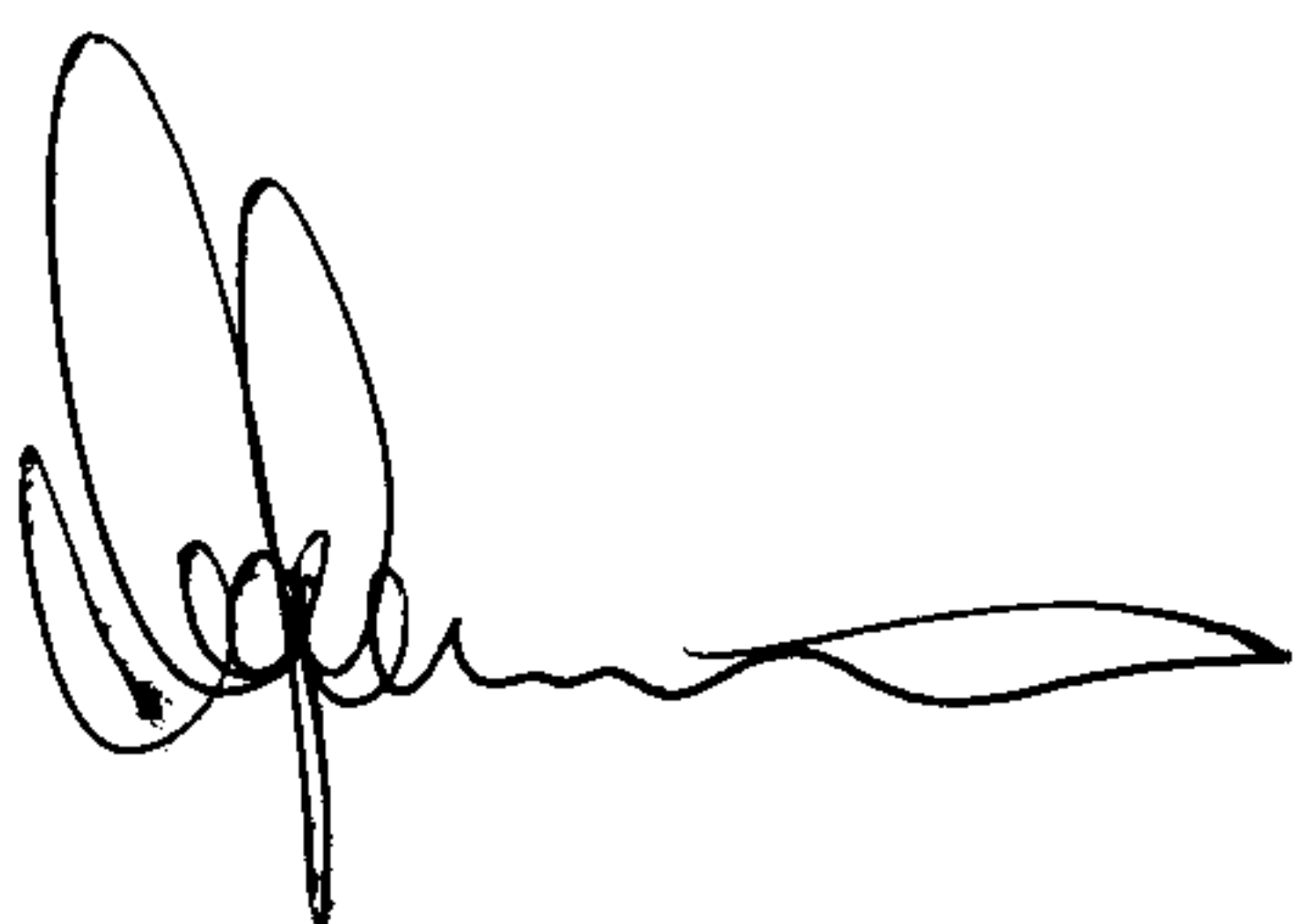
	2010	2009
Intressitulud	14 682	123 974
Intressikulud	-2 370 592	-3 395 031
s.h. Intressikulu laenudelt	-1 897 666	-2 655 839
Intressikulu kapitalirendilt	-472 876	-739 192
Muud intressikulud	-50	0
Muud finantskulud- ja tulud	-182	0
Kokku muud äritulud	-2 356 092	-3 271 057

Lisa 25. Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

AS-iga Vigrelle, kui AS Maasu emaettevõttega, on konsolideerimisgrupi ettevõtetel aruandeperioodil toimunud järgnevad tehingud:



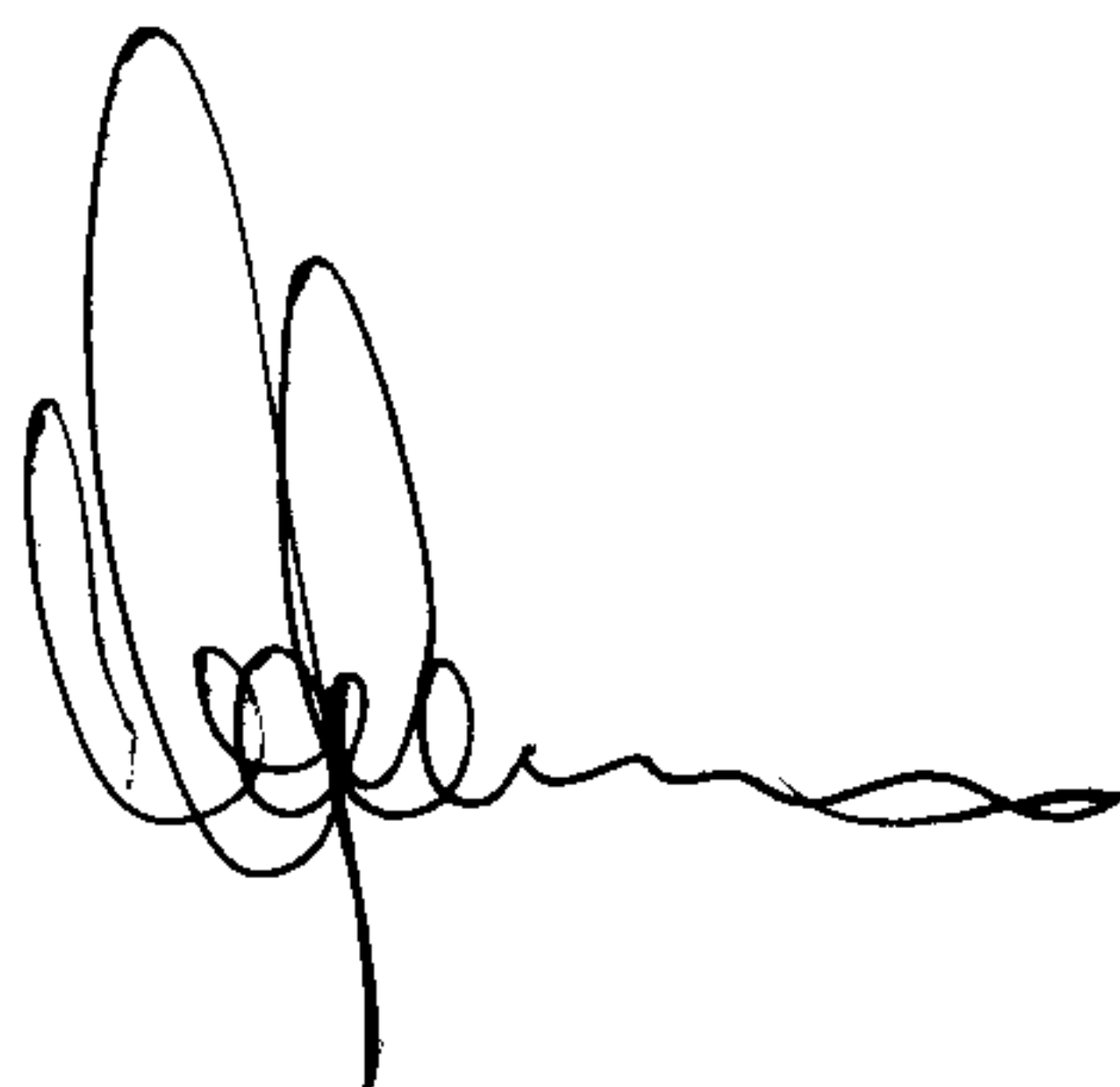
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	AS Vigrelle	Saadud	Tasutud	AS Vigrelle	Arvestatud
		laenuõue	laenu		laenuõue	intressi
		31.12.2009	2010	laenu 2010	31.12.2010	2009
						(intressimäär 5%)
Maasu AS	emaettevõtte	4 064 923	1 000 000	-402 933	4 661 990	254 763
	kosolideerimis					
Laatre Piim AS	-grupi ettevõtte	4 600 870	0	-897 781	3 703 089	209 654
		8 665 793	1 000 000	-1 300 714	8 365 079	464 417

AS Maasu ja tema tütarettevõtete vahelisi tehinguid, mis on konsolideerimise käigus elimineeritud kajastatud ei ole.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapoolte vahel kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatusete ja nõukogule makstud tasud

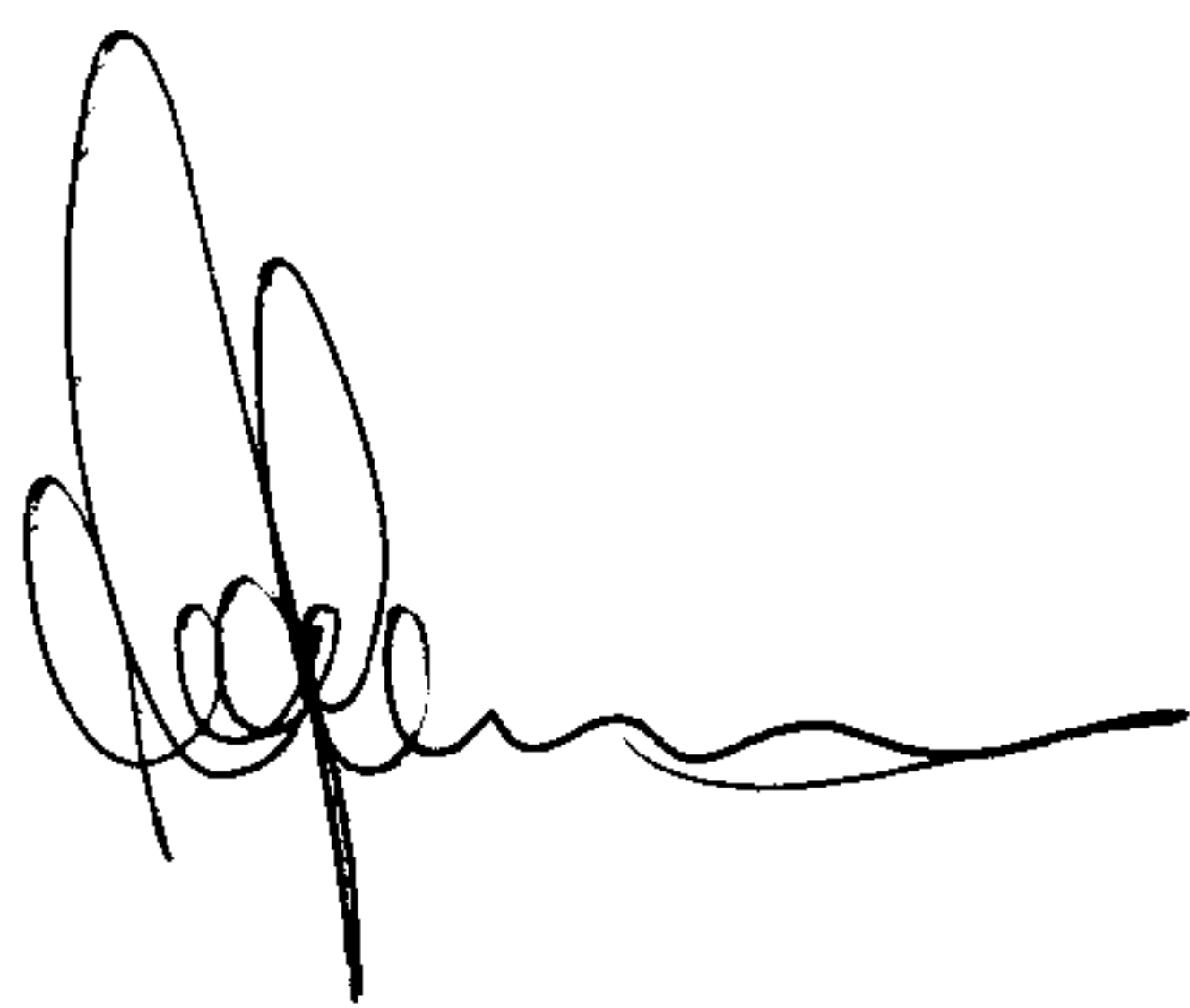
AS Maasu juhatuse ja nõukogu liikmetele aruandeaastal tasu makstud ei ole.



Lisa 26. Konsolideerimata finantsaruanded AS Maasu**Bilanss**

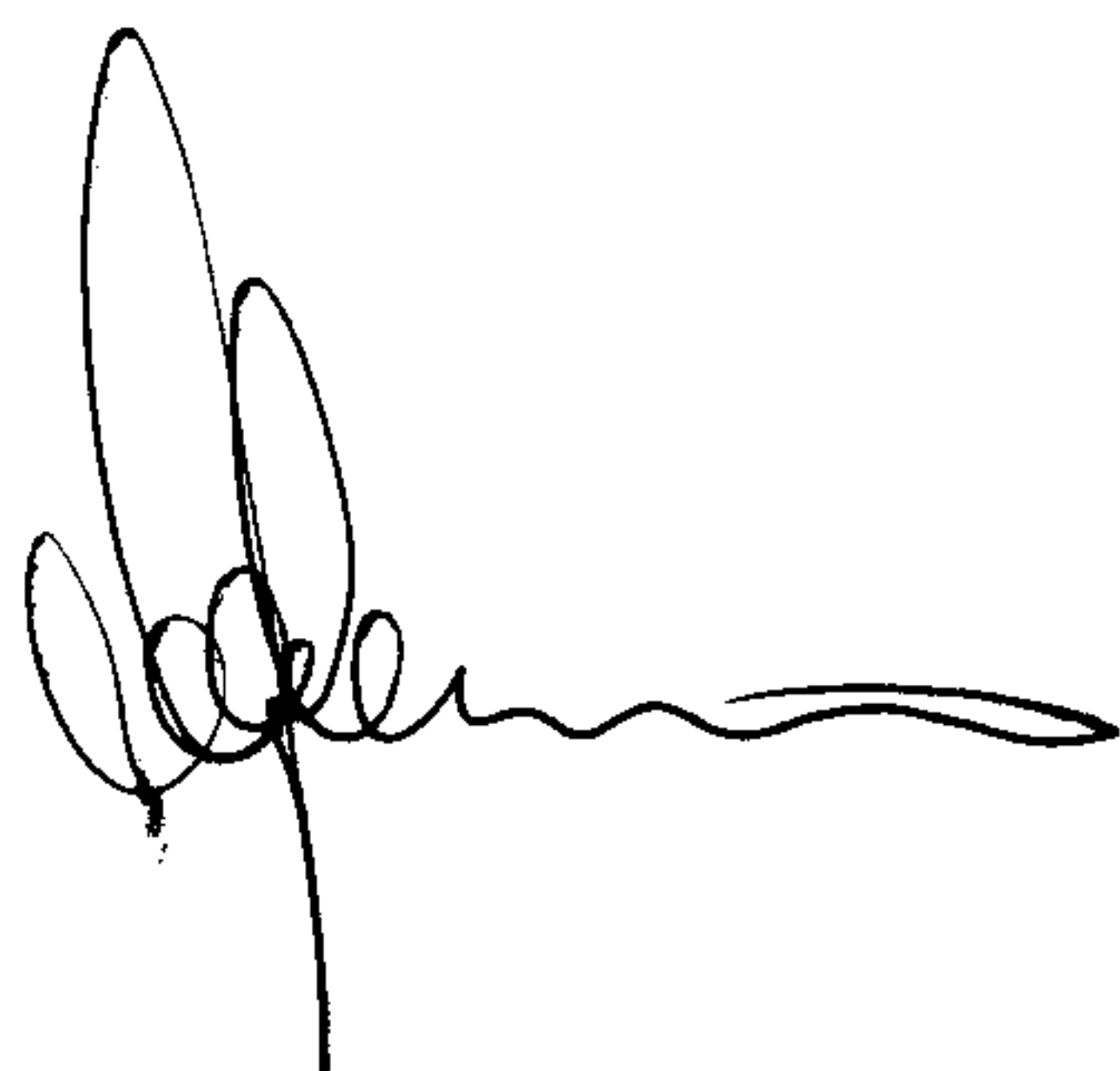
VARAD		
	31.12.2010	31.12.2009
Käibevara		
Raha	2 729 315	1 124 999
Nõuded ja ettemaksed	5 176 704	5 081 443
Käibevara kokku	7 906 019	6 206 442
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	17 200 000	17 200 000
Pikaajalised laenunõuded tütarettevõtete vastu	54 124 737	55 767 406
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	71 324 737	72 967 406
Põhivara kokku	71 324 737	72 967 406
VARAD KOKKU	79 230 756	79 173 848

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
	31.12.2010	31.12.2009
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Pikaajaliste pangalaenude lühiajaline osa	1 902 658	1 802 925
Pikaajaliste emaettevõtte laenude lühiajaline osa	1 107 620	402 934
Kokku laenukohustused	3 010 278	2 205 859
Võlad ja ettemaksed	30 698	24 568
Lühiajalised kohustused kokku	3 040 976	2 230 427
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused		
Pikaajalised pangalaenud	41 739 048	43 479 025
Pikaajalised laenud emaettevõttelt	3 554 370	3 661 989
Pikaajalised kohustused kokku	45 293 418	47 141 014
Kohustused kokku	48 334 394	49 371 441
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital nimiväärtuses	27 000 000	27 000 000
Kohustuslik reservkapital	1 424 297	1 424 297
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 378 110	384 249
Aruandeaasta kasum	1 093 955	993 861
Omakapital kokku	30 896 362	29 802 407
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	79 230 756	79 173 848



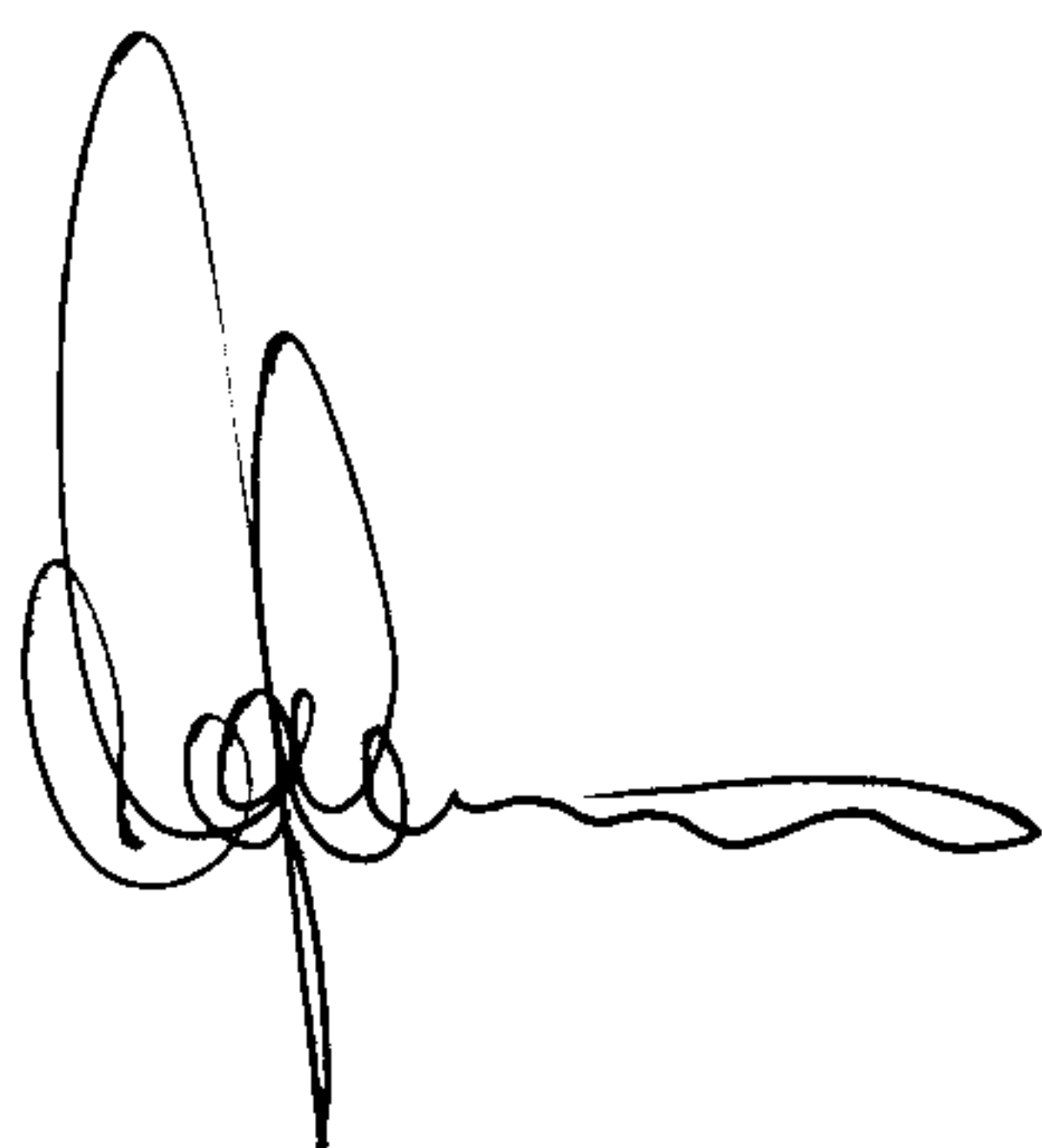
Kasumiaruanne

	2010	2009
Äritulud		
Muud äritulud	1	3
Kokku äritulud	1	3
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	16 232	29 311
Muud ärikulud	3 434	4 889
Kokku ärikulud	19 666	34 200
Ärikasum	-19 665	-34 197
Finantstulud ja kulud		
Intressikulud- ja tulud	1 113 620	932 593
Muud finantstulud- ja kulud	0	95 465
Kokku finantstulud- ja kulud	1 113 620	1 028 058
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	1 093 955	993 861



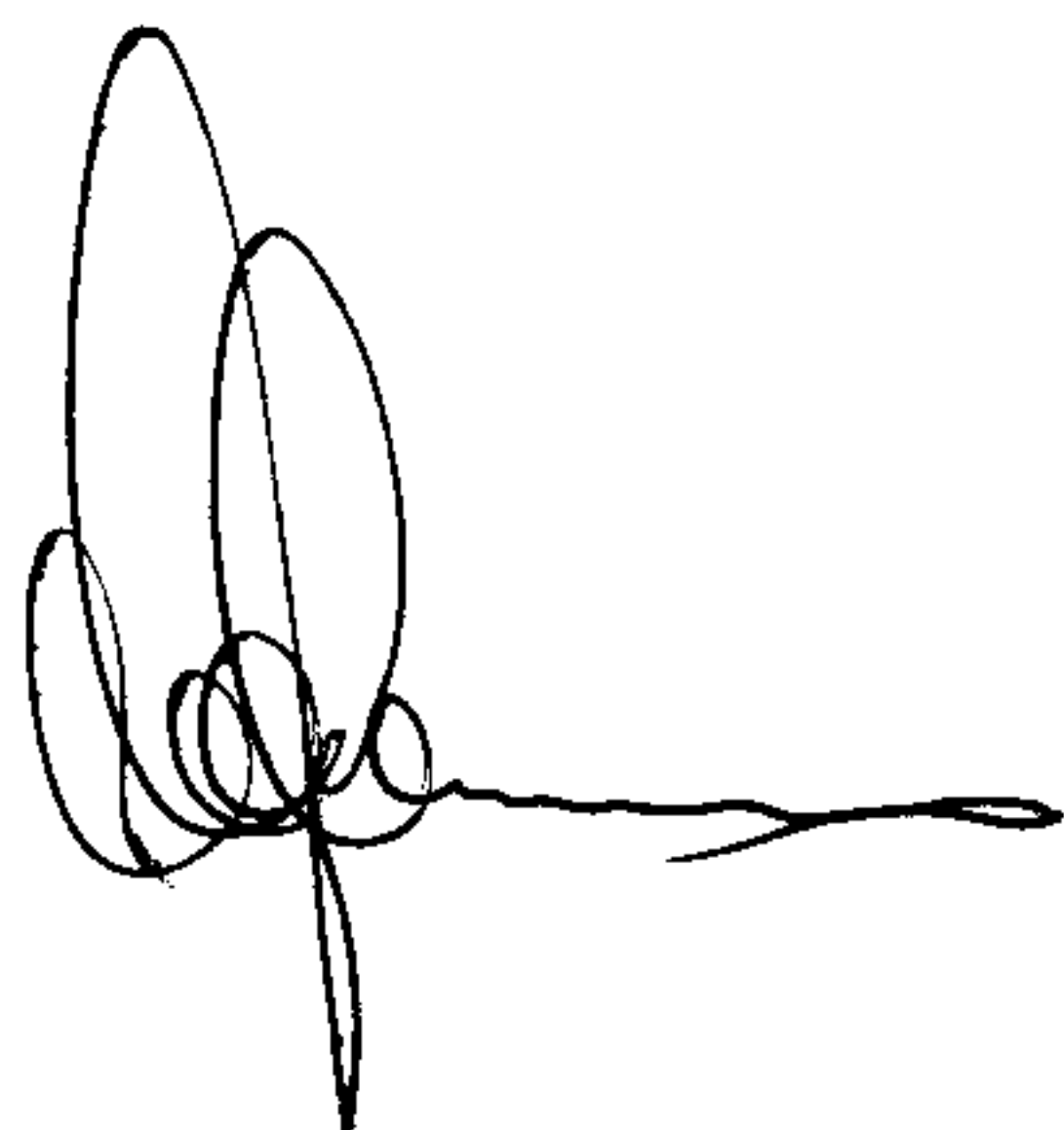
Rahavoogude aruanne

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-19 665	-34 197
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 720	234 611
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 130	-252 484
Makstud intressid	-1 412 003	-2 053 610
Kokku rahavood äritegevusest	-1 428 258	-2 105 680
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-4 300 000	-6 900 000
Antud laenude tagasimaksed	5 863 730	13 928 909
Laekunud intressid	2 512 021	4 389 451
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 075 751	11 418 360
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 000 000	1 000 000
Saadud laenude tagasimaksed	-2 043 144	-9 566 231
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 043 144	-8 566 231
RAHAVOOD KOKKU	1 604 349	746 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 124 999	378 550
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 604 316	746 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 729 315	1 124 999



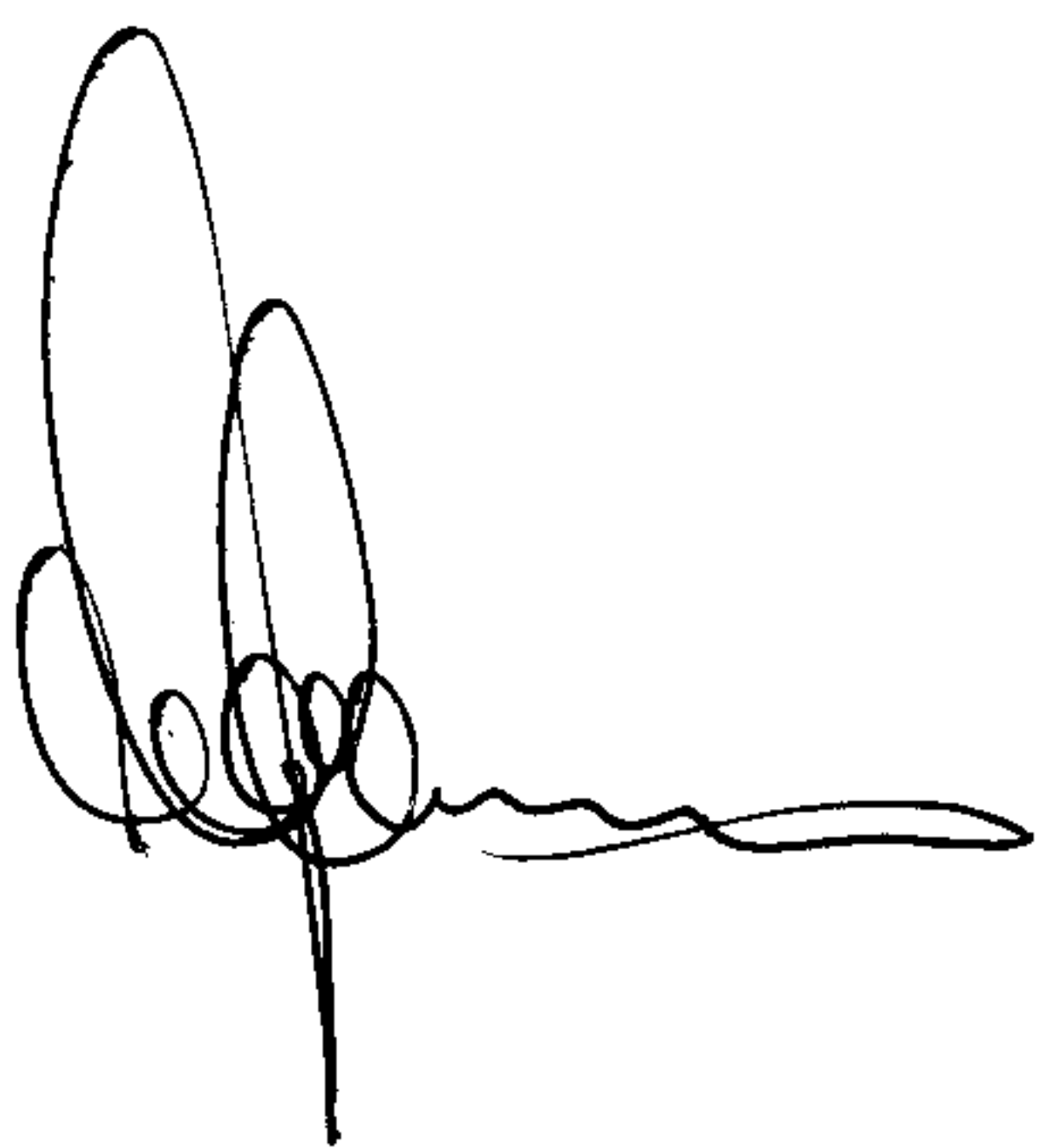
Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	27 000 000	65 297	611 926	27 677 223
Reservkapitali kanne		320 000	-320 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum			520 441	520 441
Saldo 31.12.2006	27 000 000	385 297	812 367	28 197 664
Reservkapitali kanne		155 000	-155 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum			422 533	422 533
Saldo 31.12.2007	27 000 000	540 297	1 079 900	28 620 197
Reservkapitali kanne		414 000	-414 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum			188 349	188 349
Saldo 31.12.2008	27 000 000	954 297	854 249	28 808 546
Reservkapitali kanne		470 000	-470 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum			993 861	993 861
Saldo 31.12.2009	27 000 000	1 424 297	1 378 110	29 802 407
Aruandeperioodi puhaskasum			1 093 955	1 093 955
Saldo 31.12.2010	27 000 000	1 424 297	2 472 065	30 896 362
Tütaretevõtete bilansiline oamkapital				-17 200 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud tütaretevõtete kasum			36 536 262	36 536 262
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2010	27 000 000	1 424 297	39 008 327	50 232 624



Lisa 27. Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.



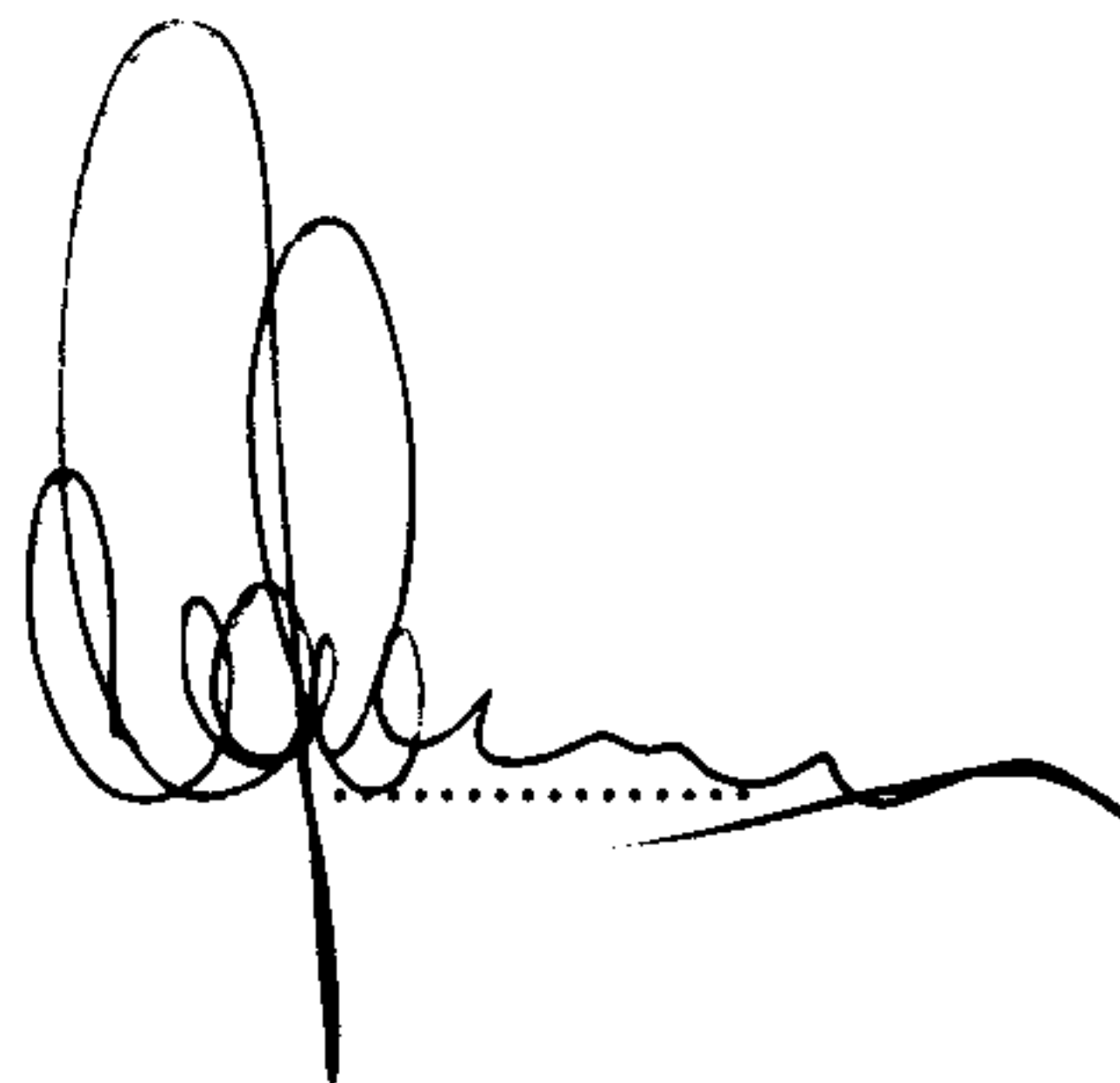
Juhatusel liikme allkiri 2010. aasta majandusaasta aruandele

AS Maasu juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

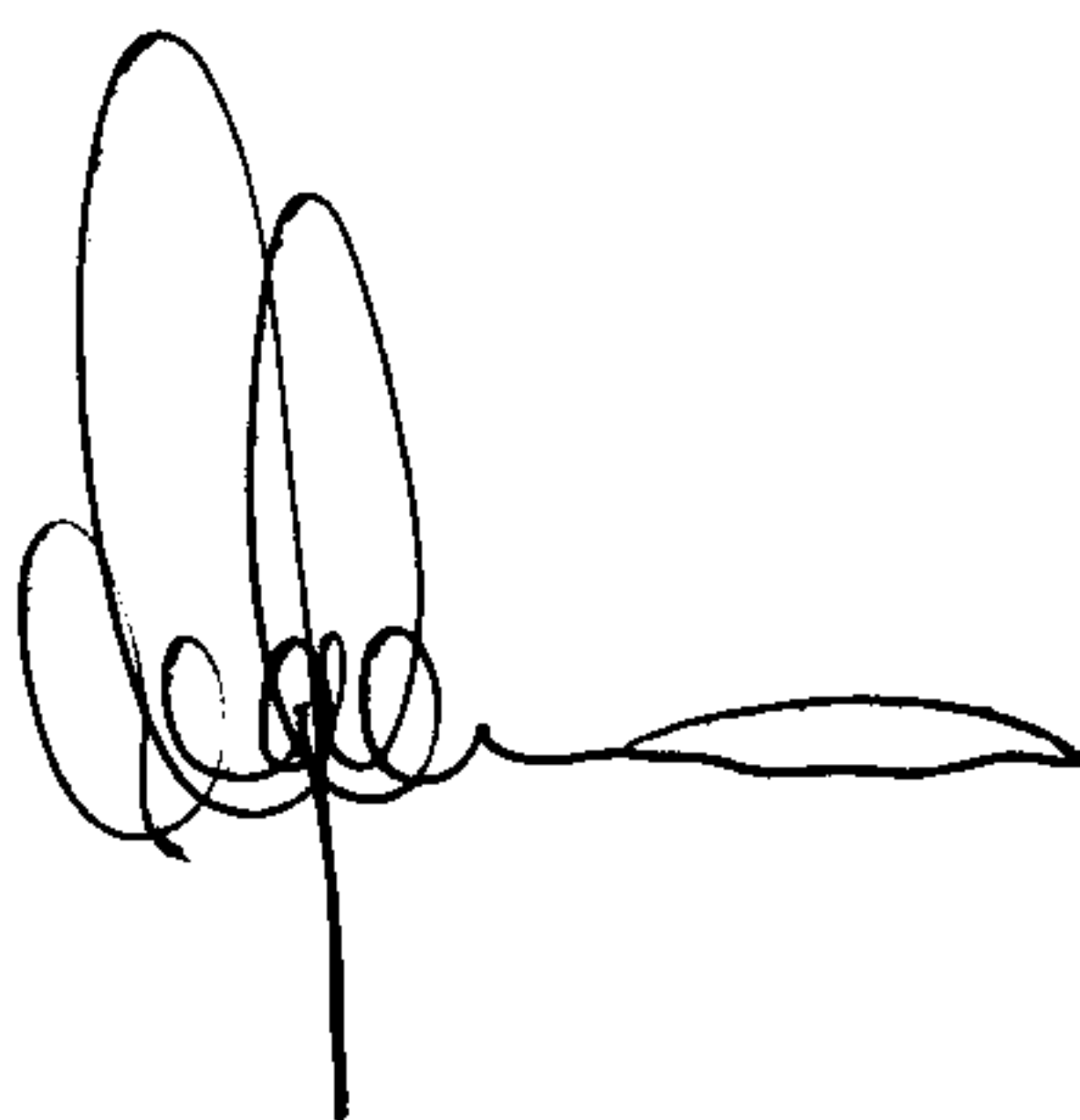
Juhatus:

Mati Polli

juhatuse liige



29.03.2011



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum **14 740 938**

2010. aasta kasum 7 067 389

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2010 **21 808 327**

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

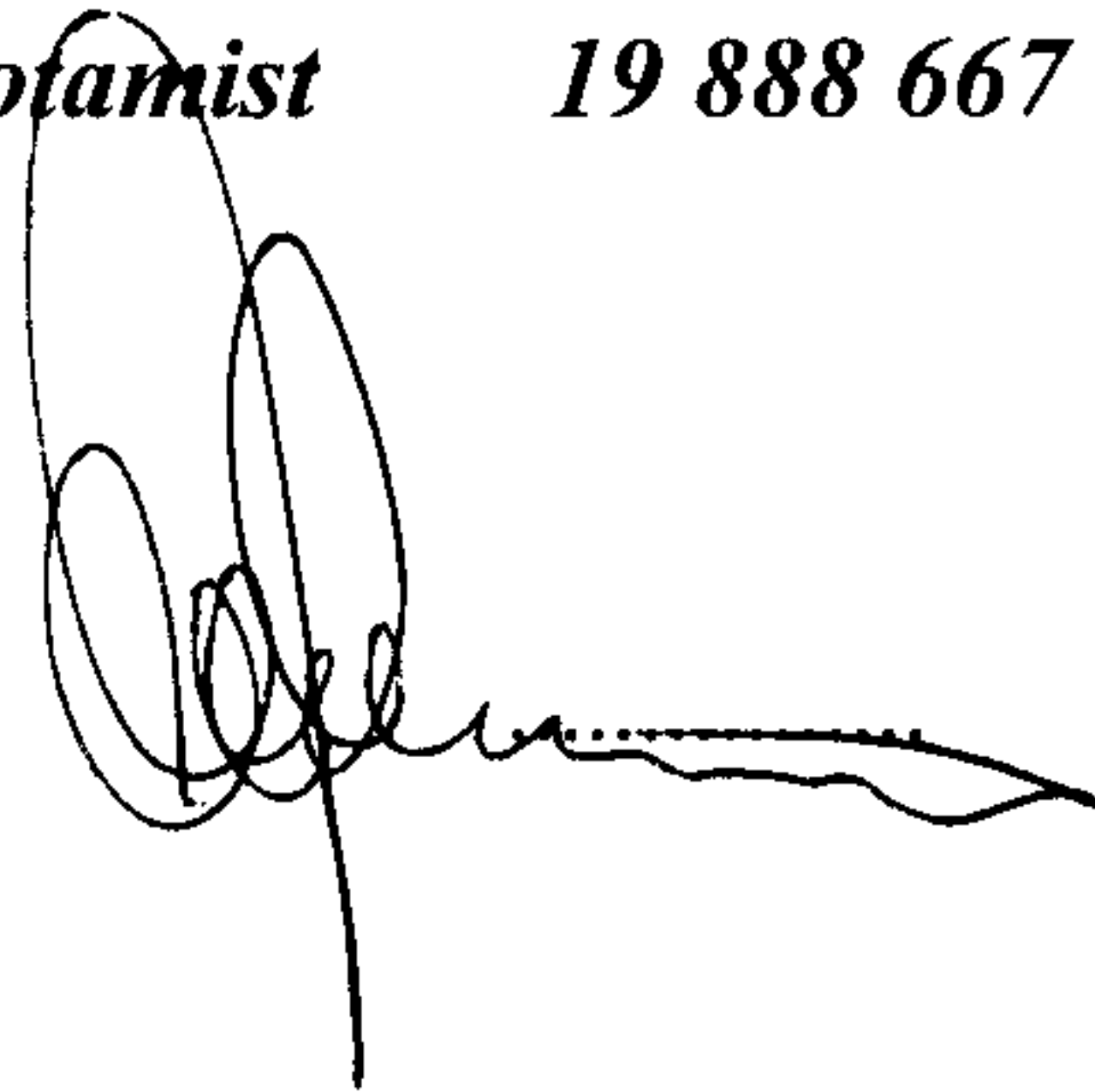
Dividendideks -1 564 660

Eraldised kohustuslikku reservkapitali - 355 000

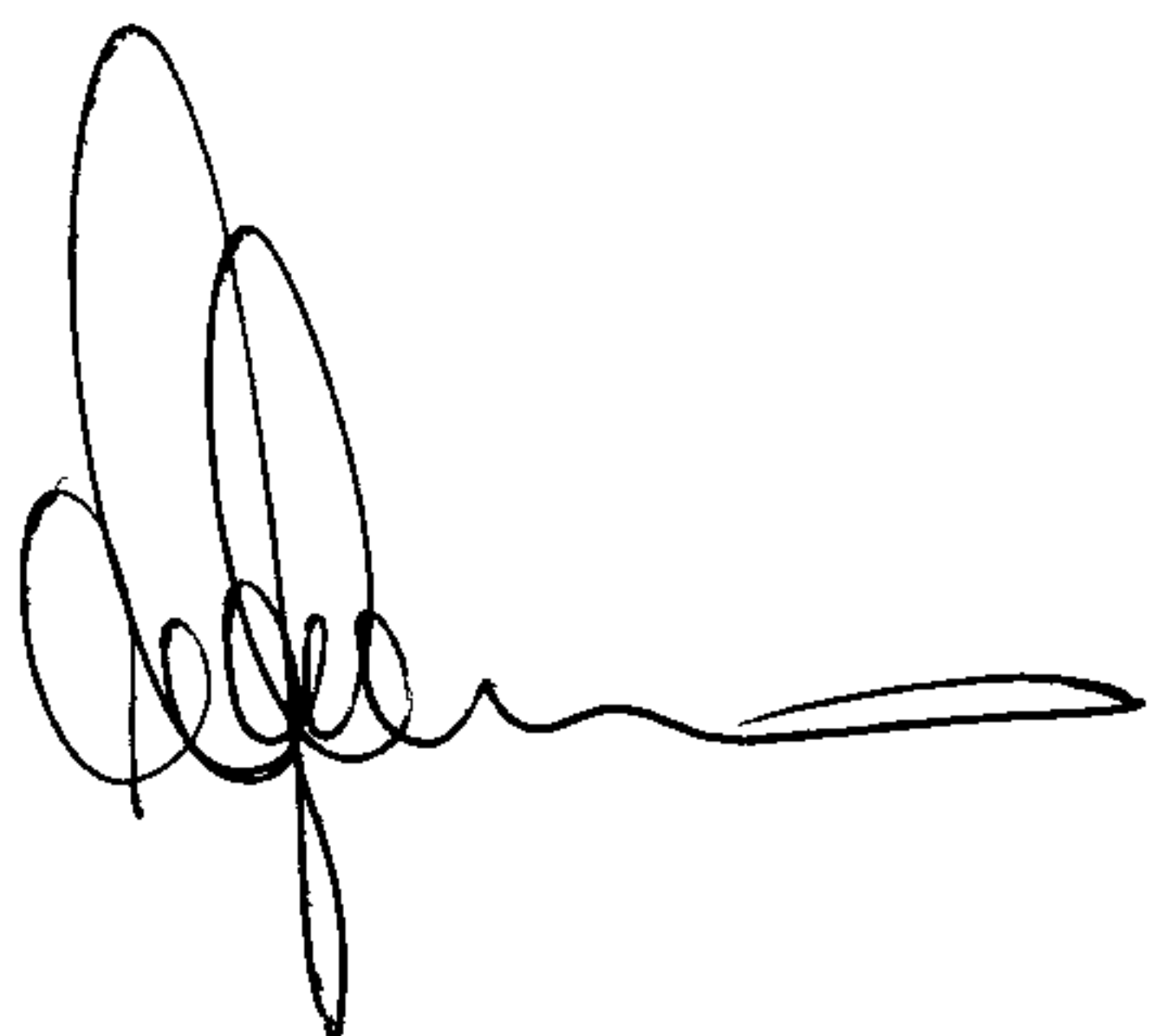
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist **19 888 667**

Mati Polli

juhatuse liige



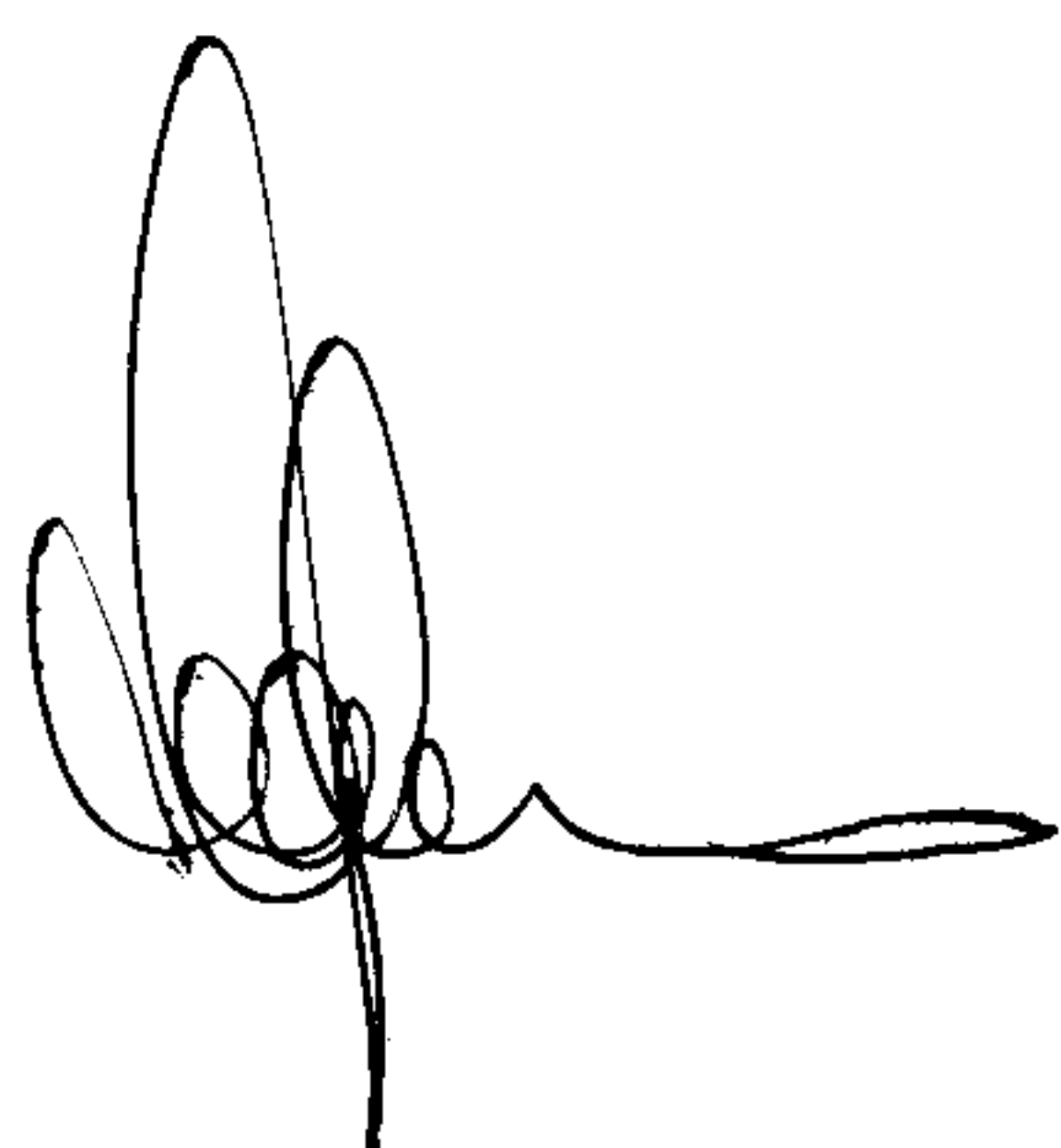
29.03.2011



AS Maasu aruandeaasta müügitulude jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

AS-i Maasu põhitegevuseks vastavalt EMTAK klassifikaatorile on:

	Müügitulu 2010	Müügitulu 2009
70101 Peakontorite tegevus	0	0



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS MAASU aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS MAASU raamatupidamise konsolideeritud aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 33, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS MAASU finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Anne Aigro

Vandeaudiitori number: 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 105

Tallinn

18.04.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

aktsiaselts Maasu (registrikood: 11042295) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marika Lehe	Sisestaja	14.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7679670
Faks	+372 7679672
E-posti aadress	laatrepiim@laatrepiim.ee