

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osühing Mulgi Maaehitus

registrikood: 11042094

tänav/talu nimi, Jaama 24 A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Suure-Jaani vald

vald:

postisihthnumber: 70401

maakond: Viljandi maakond

telefon: +372 56669067

faks:

e-posti aadress: vendmadis@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 7 Võlad tarnijatele	17
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 11 Tööjõukulud	21
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 13 Seotud osapooled	23

Tegevusaruanne

Osaühing Mulgi Maaehituse põhitegevuseks oli majandusaastal ehitus-ja remonditööd. Suuremahulis tööd olid Olustvere mõisa sanbloki renoveerimine,

Abja Farmide B-bloki renoveerimine, Suure-Jaanis Jaama tn. kodumajutus ehitus ja Abja Farmide kuivati remont.

Ettevõtte tootmine sõltub oluliselt majanduskasvust.

2009. aastal moodustas osaühingu müügitulu 5,328 miljonit krooni. Seoses majanduskasvu jähinemisega ei ole lähitulevikus olulisi investeeringuid plaanis.

Osaühingus töötas 2009. aastal keskmiselt 9 töötajat. Juhatusel liikmele juhatusel töö eest tasu ei makstud. Juhatusel liikmele ei ole ette nähtud lahkumise- ja

tagasi kutsumise hüvitisi, samuti ei kasuta juhatusel liige soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisajaperioodil ei ilmnenud juhtkonnale hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiks mõjutada järgmise majandus

aastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab OÜ Mulgi Maaehituse 2009.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Juhatus kinnitab,et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;.

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit,majandustulemust ja raha voogusid;.

kõik teadaolevad olulised asjaolud,mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes

nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

OÜ Mulgi Maaehitus on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige:Madis Randaru

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	239 434	93 115	2
Nõuded ja ettemaksed	84 130	292 995	3
Kokku käibevara	323 564	386 110	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	674 266	831 376	5
Kokku põhivara	674 266	831 376	
Kokku varad	997 830	1 217 486	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	105 372	98 111	
Võlad ja ettemaksed	181 034	452 938	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	286 406	551 049	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	122 966	228 338	
Kokku pikaajalised kohustused	122 966	228 338	
Kokku kohustused	409 372	779 387	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	394 099	951 656	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 359	-557 557	
Kokku omakapital	588 458	438 099	
Kokku kohustused ja omakapital	997 830	1 217 486	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	5 327 924	4 457 835	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 898 388	-3 057 224	9
Mitmesugused tegevuskulud	-95 099	-75 316	10
Tööjõukulud	-976 925	-1 659 088	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-177 910	-174 440	5
Muud ärikulud	-12 538	-18 374	
Ärikasum (-kahjum)	167 064	-526 607	
Finantstulud ja -kulud	-16 705	-30 950	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	150 359	-557 557	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 359	-557 557	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	167 064	-526 607	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	177 910	174 440	5
Kokku korrigeerimised	177 910	174 440	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	208 865	244 042	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-264 643	115 261	
Makstud intressid	-16 899	-31 192	12
Kokku rahavood äritegevusest	272 297	-24 056	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 800		5
Laekunud intressid	194	242	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 606	242	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-105 372	-98 111	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-105 372	-98 111	
Kokku rahavood	146 319	-121 925	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93 115	215 040	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	146 319	-121 925	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	239 434	93 115	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	951 656	995 656
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-557 557	-557 557
31.12.2008	40 000	4 000	394 099	438 099
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			150 359	150 359
31.12.2009	40 000	4 000	544 458	588 458

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mulgi Maaehitus 2009.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Mulgi Maaehituse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassa ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis ja finantseerimistgevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsemeetodil arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinuskärbega. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimisväärtuse vahe on kantud aruandeaasta kuludes kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivara varaobjekte, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud amortisatsiooninormid ja kasulikud eluead.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20 000

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
----------------------------	----------------

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 50 aastat
Masinad ja seadmed	4 - 5 aastat
Sõidukid	2,5 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 2,5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolud mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse vähenemisele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on langenud alla tema bilansilise jääkväärtuse hinnatakse varaobjekt alla. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkväärtuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Rendiarvestus.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitaalrendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitaalrendi alusel rentitud vara kajastatakse bilansis vara kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustused.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused. Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna hinnangule. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustus ja kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega pole tehinguid tehtud.

Tulud

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil -äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevara ning lühiajaliste kohustuste saldode muutusi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	220 236	64 644
Arvelduskontod	19 198	28 471
Kokku raha	239 434	93 115

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	84 130	292 995
Kokku Nõuded ja ettemaksed	84 130	292 995

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	56 846	9 337
Üksikisiku tulumaks	13 986	25 260
Sotsiaalmaks	36 350	54 077
Kohustuslik kogumispension	205	2 676
Töötuskindlustusmaksed	3 695	1 444
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 017	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	120 099	92 794

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2007				
Jääkmaksumus	100 000	200 000	705 816	1 005 816
Amortisatsioonikulu		-4 000	-170 440	-174 440
31.12.2008				
Jääkmaksumus	100 000	196 000	535 376	831 376
Amortisatsioonikulu		-4 000	-173 910	-177 910
31.12.2009				
Jääkmaksumus	100 000	192 000	361 466	653 466

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	23 214	222 929
Võlad töövõtjatele	37 621	135 312
Maksuvõlad	120 099	92 794
Muud võlad	100	1 903
Kokku võlad ja ettemaksed	181 034	452 938

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
võlad tarnijatele	23 214	222 929
Kokku võlad tarnijatele	23 214	222 929

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
võlad töövõtjatele	37 621	135 312
Kokku võlad töövõtjatele	37 621	135 312

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	2 373 102	2 522 548
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 423 941	263 742
Transpordikulud	41 989	144 301
Muud	59 356	126 633
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 898 388	3 057 224

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	3 415	7 482
Uurimis- ja arengukulud	33 000	
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 667	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	25 694	
Muud	29 323	67 834
Kokku mitmesugused tegevuskulud	95 099	75 316

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	734 619	1 251 236
Sotsiaalmaksud	242 306	407 852
Kokku tööjõukulud	976 925	1 659 088
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	194	242
Intressikulud	-16 899	-31 192
Intressikulu kapitalirendilt	-16 899	-31 192
Kokku finantstulud ja -kulud	-16 705	-30 950

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega ei ole tehinguid tehtud

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Mulgi Maaehitus (registrikood: 11042094) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS RANDARU	Juhatuse liige	14.04.2010
Resolutsioon:	Madis Randaru	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	394 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 359
Kokku	544 458
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	544 458
Kokku	544 458
Juhatus teeb ettepaneku kanda 2009.aasta puhaskasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	5327924	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Randaru	36710016018	Olustvere alevik, Suure-Jaani vald, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vendmadis@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 56669067