

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osühing Mulgi Maaehitus

registrikood: 11042094

tänavatalu nimi, Jaama 24 A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Suure-Jaani vald

vald:

postisihthnumber: 70401

maakond: Viljandi maakond

telefon: +372 56669067

faks:

e-posti aadress: vendmadis@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks oli majandusaastal ehitus-ja remonttööd. Ettevõttes tootmine sõltus oluliselt majanduskasvust.

2010.aastal oli osaühingu müügitulu 3.090 miljonit krooni. Ettevõtte ärikahjumiks kujunes 2010.aastal 48,2 tuhat krooni.

Osaühingus töötas 2010.a. keskmiselt 6 töötajat. Töötasu maksti 302,7 tuhat krooni, sotsiaalmakse arvestati 103,9 tuhat krooni. Juhatusel liikmele juhatusel tööst tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud:

	2010	2009
Müügitulu (krooni)	3 089 869	5 327 924
Ärikasum määr (%)	-1,6%	2,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,1	1,1
ROA	- 5%	15%
ROE	- 9%	26%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA(%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

2011.aastal jätkab ettevõtte tegevust samadel tegevusaladel. Seoses majanduskasvu jahenemisega ei ole lähitulevikus olulisi investeeringuid plaanis.

Uurimis- ja arenguväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ega ole ka planeeritud 2011.aastaks.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiks mõjutada järgmist

majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab OÜ Mulgi Maaehituse 2010.a. raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab ,et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja raha voogusid.
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

OÜ Mulgi Maaehitus on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige - Madis Randaru

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	192 942	239 434	2
Nõuded ja ettemaksed	292 476	84 130	3
Kokku käibevara	485 418	323 564	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	495 666	674 266	5
Kokku põhivara	495 666	674 266	
Kokku varad	981 084	997 830	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	113 169	105 372	
Võlad ja ettemaksed	317 895	181 034	6
Kokku lühiajalised kohustused	431 064	286 406	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 797	122 966	
Kokku pikaajalised kohustused	9 797	122 966	
Kokku kohustused	440 861	409 372	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	544 458	394 099	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 235	150 359	
Kokku omakapital	540 223	588 458	
Kokku kohustused ja omakapital	981 084	997 830	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	3 089 869	5 327 924	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 481 435	-3 898 388	7
Mitmesugused tegevuskulud	-59 295	-95 099	8
Tööjõukulud	-406 534	-976 925	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-178 600	-177 910	5
Muud ärikulud	-5 100	-12 538	
Ärikasum (-kahjum)	-41 095	167 064	
Finantstulud ja -kulud	-7 140	-16 705	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-48 235	150 359	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 235	150 359	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-41 095	167 064	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	178 600	177 910	5
Kokku korrigeerimised	178 600	177 910	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-208 346	208 865	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	144 658	-264 643	
Makstud intressid	-7 182	-16 899	10
Kokku rahavood äritegevusest	66 635	272 297	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-20 800	
Laekunud intressid	42	194	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	42	-20 606	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-113 169	-105 372	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-113 169	-105 372	
Kokku rahavood	-46 492	146 319	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	239 434	93 115	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-46 492	146 319	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	192 942	239 434	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	394 099	438 099
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			150 359	150 359
31.12.2009	40 000	4 000	544 458	588 458
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-48 235	-48 235
31.12.2010	40 000	4 000	496 223	540 223

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mulgi Maaehitus 2010.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Mulgi Maaehituse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassa ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsemeetodil arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinuskärbega. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimisväärtuse vahe on kantud aruandeaasta kuludes kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivara varaobjekte, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud amortisatsiooninormid ja kasulikud eluead.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20 000

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
----------------------------	----------------

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 50 aastat
Masinad ja seadmed	4 - 5 aastat
Sõidukid	2,5 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 2,5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolud mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustööd, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse vähenemisele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on langenud alla tema bilansilise jääkväärtuse hinnatakse varaobjekt alla. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkväärtuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Rendiarvestus.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitaalrendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitaalrendi alusel rentitud vara kajastatakse bilansis vara kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustused.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused. Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangule. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise

perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustus ja kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Tulud

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamise saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude arvestus.

Kulude arvestust peetakse kuluelementide lõikes. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil -äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevara ning lühiajaliste kohustuste saldode muutusi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	176 163	220 236
Arvelduskontod	16 779	19 198
Kokku raha	192 942	239 434

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	292 410	84 130
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	66	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	292 476	84 130

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		1 043	56 846
Üksikisiku tulumaks		5 624	13 986
Sotsiaalmaks		15 297	36 350
Kohustuslik kogumispension		369	205
Töötuskindlustusmaksed		1 863	3 695
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad			9 017
Ettemaksukonto jääk	66		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	66	24 196	120 099

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2008				
Jääkmaksumus	100 000	196 000	535 376	831 376
Ostud ja parendused			20 800	20 800
Amortisatsioonikulu		-4 000	-173 910	-177 910
31.12.2009				
Jääkmaksumus	100 000	192 000	382 266	674 266
Amortisatsioonikulu		-4 000	-174 600	-178 600
31.12.2010				
Jääkmaksumus	100 000	188 000	207 666	495 666

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	285 245	23 214
Võlad töövõtjatele	17 654	37 621
Maksuvõlad	24 196	120 099
Muud võlad	300	100
Saadud ettemaksed	-9 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	317 895	181 034

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	1 355 857	2 373 102
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 041 208	1 423 941
Energia	1 788	
Elektrienergia	1 788	
Transpordikulud	69 848	41 989
Muud	12 734	59 356
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 481 435	3 898 388

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	665	3 415
Uurimis- ja arengukulud		33 000
Koolituskulud	15 100	
Riiklikud ja kohalikud maksud	17 650	3 667
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest		25 694
Muud	25 880	29 323
Kokku mitmesugused tegevuskulud	59 295	95 099

Lisa 9 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	302 670	734 619
Sotsiaalmaksud	103 864	242 306
Kokku tööjõukulud	406 534	976 925
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	9

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	42	194
Intressikulud	-7 182	-16 899
Intressikulu kapitalirendilt	-7 182	-16 899
Kokku finantstulud ja -kulud	-7 140	-16 705

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmele ei ole töötasu makstud.

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR)
Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse.Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR.2011.aasta ja järgnevad majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Mulgi Maaehitus (registrikood: 11042094) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS RANDARU	Juhatuse liige	10.05.2011
Resolutsioon:	Madis Randaru	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	544 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 235
Kokku	496 223
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	496 223

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	544 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 235
Kokku	496 223
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	496 223
Kokku	496 223

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3089869	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Randaru	36710016018	Olustvere alevik, Suure-Jaani vald, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56669067
E-posti aadress	vendmadis@hotmail.ee