

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osühing Mulgi Maaehitus

registrikood: 11042094

tänava/talu nimi, Jaamaküla tee 17
maja ja korteri number:

alevik: Olustvere alevik

vald: Suure-Jaani vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 70401

telefon: +372 56669067

e-posti aadress: vendmadis@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks oli majandusaastal ehitus-ja remonttööd. Ettevõttes tootmine sõltus oluliselt majanduskasvust.

2011 aastal oli osaühingu müügitulu 350 680 EUR. Ettevõtte ärikasumiks kujunes 2011 aastal 39 206 EUR

Osaühingus töötas 2011 a. keskmiselt 6 töötajat. Töötasu makst 32 555 EUR ,sotsiaalmakse arvestati 11 185 EUR Juhatuse liikmele juhatuses tööst tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud:

	2011	2010
Müügitulu (krooni)	350 680	197 479
Ärikasum määr (%)	11,2%	1,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,9	1,1
ROA	38,7%	5%
ROE	53,2%	8,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA(%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

2012 aastal jätkab ettevõtte tegevust samadel tegevusaladel. Seoses majanduskasvu jahenemisega ei ole lähitulevikus olulisi investeeringuid plaanis.

Uurimis-ja arenguväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ega ole ka planeeritud 2012.aastaks.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiks mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab OÜ Mulgi Maaehituse 2011a. raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab ,et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja raha voogusid.
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

OÜ Mulgi Maaehitus on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige - Madis Randaru

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 878	12 331	2
Nõuded ja ettemaksed	38 433	18 693	
Kokku käibevara	81 311	31 024	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	19 891	31 679	4
Kokku põhivara	19 891	31 679	4
Kokku varad	101 202	62 703	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	626	7 233	
Võlad ja ettemaksed	26 843	20 317	5
Kokku lühiajalised kohustused	27 469	27 550	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	626	
Kokku pikaajalised kohustused	0	626	
Kokku kohustused	27 469	28 176	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 715	34 798	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 206	-3 083	
Kokku omakapital	73 733	34 527	
Kokku kohustused ja omakapital	101 202	62 703	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	350 680	197 479	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-253 378	-158 593	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 101	-3 790	7
Tööjõukulud	-43 740	-25 982	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 788	-11 415	4
Muud ärikulud	-279	-326	
Ärikasum (kahjum)	39 394	-2 627	
Finantstulud ja -kulud	-188	-456	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 206	-3 083	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 206	-3 083	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	39 394	-2 627	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 788	11 415	4
Kokku korrigeerimised	11 788	11 415	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 740	-13 316	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-81	9 245	
Makstud intressid	-198	-459	
Kokku rahavood äritegevusest	31 163	4 258	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	10	3	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10	3	9
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-626	-7 233	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-626	-7 233	
Kokku rahavood	30 547	-2 972	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 331	15 303	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 547	-2 972	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 878	12 331	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	34 798	37 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 083	-3 083
31.12.2010	2 556	256	31 715	34 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 206	39 206
31.12.2011	2 556	256	70 921	73 733

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohuslane seisuga 1.jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassa ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis ja finantseerimisegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsemeetodil arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinuskärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimisväärtuse vahe on kantud aruandeaasta kuludes kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivara varaobjekte, mille soetusmaksumus ületab 1 278 euri. ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materi-

aalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud amortisatsiooninormid ja kasulikud eluead.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 278

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
----------------------------	----------------

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 50 aastat
Masinad ja seadmed	4 - 5 aastat
Sõidukid	2,5 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 2,5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolud mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse vähenemisele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on langenud alla tema bilansilise jääkväärtuse hinnatakse varaobjekt alla. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkväärtuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Rendiarvestus.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitaalrendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitaalrendi alusel rentitud vara kajastatakse bilansis vara kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustused.

Kohustused, mille maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused. Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangule. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustus ja kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled**Tulud**

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamise saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude arvestus.

Kulude arvestust peetakse kuluelementide lõikes. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil -äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevara ning lühiajaliste kohustuste saldode muutusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	5 424	11 259
Arvelduskontod	37 454	1 072
Kokku raha	42 878	12 331

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 009		67
Üksikisiku tulumaks		978		359
Sotsiaalmaks		2 003		978
Kohustuslik kogumispension		97		24
Töötuskindlustusmaksed		249		118
Ettemaksukonto jääk	6		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	7 336	4	1 546

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Jääkmaksumus	6 391	12 271	24 432	43 094
Amortisatsioonikulu		-256	-11 159	-11 415
31.12.2010				
Jääkmaksumus	6 391	12 015	13 273	31 679
Amortisatsioonikulu		-256	-11 532	-11 788
31.12.2011				
Jääkmaksumus	6 391	11 759	1 741	19 891

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	17 710	18 230
Võlad töövõtjatele	2 434	1 128
Maksuvõlad	7 336	1 546
Muud võlad	28	20
Saadud ettemaksed	-665	-607
Kokku võlad ja ettemaksed	26 843	20 317

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	105 353	86 655
Müügi eesmärgil ostetud teenused	144 145	66 546
Energia	275	114
Elektrienergia	275	114
Transpordikulud	2 987	4 464
Muud	618	814
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	253 378	158 593

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	237	43
Koolituskulud	895	965
Riiklikud ja kohalikud maksud	344	1 128
Muud	625	1 654
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 101	3 790

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	32 555	19 344
Sotsiaalmaksud	11 185	6 638
Kokku tööjõukulud	43 740	25 982
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	10	3
Intressikulud	-198	-459
Intressikulu kapitalirendilt	-198	-459
Kokku finantstulud ja -kulud	-188	-456

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatusel liikmele ei ole töötasu makstud.

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Mulgi Maaehitus (registrikood: 11042094) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS RANDARU	Juhatuse liige	07.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 206
Kokku	70 921
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	70 921
Kokku	70 921

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 206
Kokku	70 921
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	70 921
Kokku	70 921

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	350680	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Randaru	36710016018		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56669067
E-posti aadress	vendmadis@hotmail.ee