

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osühing Mulgi Maaehitus

registrikood: 11042094

tänava/talu nimi, Jaamaküla tee 17

maja ja korteri number:

alevik: Olustvere alevik

vald: Põhja-Sakala vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 70401

telefon: +372 56669067

e-posti aadress: mulgimaaehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Mulgi maaehituse põhitegevuseks on ehitus-ja remonditööd.

2018.aastal oli osaühingu müügitulu 407 626 eurot. Kogu tulu on seotud tegevusega Eestis.

Osaühingus töötas 2018 .a. keskmiselt 5 töötajat. Tööjõu kulud ulatusid kokku 79 968 euron.

2019. aastal ettevõtte tegevus jätkub põhitegevusalal.

Uurimis-ja arenguväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ega ole ka planeeritud 2019.aastaks.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiks mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 909	83 292	
Nõuded ja ettemaksed	56 762	116 911	2
Kokku käibevarad	71 671	200 203	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	69 973	79 530	3
Kokku põhivarad	69 973	79 530	
Kokku varad	141 644	279 733	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 562	8 186	4
Võlad ja ettemaksed	42 419	151 091	2
Kokku lühiajalised kohustised	50 981	159 277	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	731	9 294	4
Võlad ja ettemaksed	2 556	2 556	5
Kokku pikaajalised kohustised	3 287	11 850	
Kokku kohustised	54 268	171 127	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 050	31 258	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 230	74 792	
Kokku omakapital	87 376	108 606	
Kokku kohustised ja omakapital	141 644	279 733	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	407 626	919 052	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-322 436	-739 314	6
Mitmesugused tegevuskulud	-15 570	-19 289	7
Tööjõukulud	-79 968	-74 286	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 557	-9 887	3
Muud ärikulud	-227	-500	
Ärikasum (kahjum)	-20 132	75 776	
Intressikulud	-1 098	-984	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 230	74 792	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 230	74 792	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mulgi Maaehitus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv raamatupidamise aastaaruanne. Eesti

finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning neid täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne esitatakse eurodes, mis on ettevõtte esitlus- ja arvestusvaluutaks. Kõik arv näitajad on ümardatud lähima täiseuroni.

Ettevõtte kasutab Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontol olevaid vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsemeetodil arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinuskärbega. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjekte, mille soetusmaksumus ületab 1 278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuludeks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud amortisatsiooninormid ja kasulikud eluead.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 278

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolud mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse vähenemisele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on langenud alla tema bilansilise jääkväärtuse hinnatakse varaobjekt alla. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkväärtuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Mulgi Maaehitus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		6 038	691	
Üksikisiku tulumaks		501		1 392
Sotsiaalmaks		2 277		3 844
Kohustuslik kogumispension		138		251
Töötuskindlustusmaksed		166		273
Ettemaksukonto jääk	0		9 846	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	9 120	10 537	5 760

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	22 500	22 500	108 984	153 984
Akumuleeritud kulum		-1 912	-72 542	-74 454
Jääkmaksumus	22 500	20 588	36 442	79 530
Amortisatsioonikulu		-450	-9 107	-9 557
31.12.2018				
Soetusmaksumus	22 500	22 500	108 984	153 984
Akumuleeritud kulum		-2 362	-81 649	-84 011
Jääkmaksumus	22 500	20 138	27 335	69 973

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	9 293	8 562	731
Kapitalirendikohustised kokku	9 293	8 562	731
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	17 480	8 186	9 294
Kapitalirendikohustised kokku	17 480	8 186	9 294

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	30 172	27 616	2 556
Võlad töövõtjatele	5 683	5 683	
Maksuvõlad	9 120	9 120	
Kokku võlad ja ettemaksed	44 975	42 419	2 556

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	142 177	139 621	2 556
Võlad töövõtjatele	5 710	5 710	
Maksuvõlad	5 760	5 760	
Kokku võlad ja ettemaksed	153 647	151 091	2 556

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-174 868	-461 349
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-118 911	-275 854
Energia	-22 166	0
Kütus	-22 166	0
Transpordikulud	-5 926	0
Muud	-565	-2 111
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-322 436	-739 314

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-525	-525
Energia	-942	-950
Elektrienergia	-942	-505
Kütus	0	-445
Mitmesugused bürookulud	-5 544	-2 207
Koolituskulud	-309	-373
Riiklikud ja kohalikud maksud	-720	-117
kasutusrent	-2 980	-6 016
Muud	-4 550	-9 101
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 570	-19 289

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-60 604	-55 659
Sotsiaalmaksud	-19 363	-18 626
Kokku tööjõukulud	-79 967	-74 285
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	13 550	13 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2019

osaühing Mulgi Maaehitus (registrikood: 11042094) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS RANDARU	Juhatuse liige	19.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 230
Kokku	84 820
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	84 820
Kokku	84 820

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 230
Kokku	84 820
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	84 820
Kokku	84 820

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	407626	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Randaru	36710016018		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56669067
E-posti aadress	mulgimaaehitus@gmail.com