

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osühing Mulgi Maaehitus

registrikood: 11042094

tänava/talu nimi, Jaamaküla tee 17
maja ja korteri number:

alevik: Olustvere alevik

vald: Põhja-Sakala vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 70401

telefon: +372 56669067

e-posti aadress: mulgimaaehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Firma on asutatud 06.05.2004. Osaühing Mulgi Maaehituse põhitegevuseks on ehitus-ja remonditööd. 2022.aastal oli osaühingu müügitulu 315 879 eurot, võrreldes 2021. aastaga on tulu jäänud samaks. Kuna ehitusmaterjal on kallinenud, siis see andis tunda ka kuludes. Kogu tulu on seotud tegevusega Eestis.

Osaühingus töötas 2022 .a. keskmiselt 4 töötajat. Tööjõu kulud ulatusid kokku 79 026 euroni. Võrreldes 2021 aastaga on üks töötaja vähem. Ehitusturule on raske leida töötajaid.

2023. aastal ettevõtte tegevus jätkub põhitegevusalal.

Uurimis-ja arenguväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ega ole ka planeeritud 2023.aastaks.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiks mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 311	72 735
Nõuded ja ettemaksed	10 863	9 506
Varud	1 371	789
Kokku käibevarad	60 545	83 030
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	42 197	43 971
Kokku põhivarad	42 197	43 971
Kokku varad	102 742	127 001
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	33 045	48 963
Kokku lühiajalised kohustised	33 045	48 963
Kokku kohustised	33 045	48 963
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 482	54 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 341	20 496
Kokku omakapital	69 697	78 038
Kokku kohustised ja omakapital	102 742	127 001

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	315 879	316 642
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-228 338	-167 763
Mitmesugused tegevuskulud	-14 874	-24 879
Tööjõukulud	-79 026	-93 639
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 774	-9 627
Ärikasum (kahjum)	-8 133	20 734
Intressikulud	-210	-240
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 341	20 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 341	20 496

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mulgi Maaehitus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv raamatupidamise aastaaruanne. Eesti

finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning neid täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne esitatakse eurodes, mis on ettevõtte esitlus- ja arvestusvaluutaks. Kõik arv näitajad on ümardatud lähima täiseuroni.

Ettevõtte kasutab Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontol olevaid vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsemeetodil arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinuskärbega. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjekte, mille soetusmaksumus ületab 1 278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuludeks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud amortisatsiooninormid ja kasulikud eluead.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 278

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolud mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse vähenemisele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on langenud alla tema bilansilise jääkväärtuse hinnatakse varaobjekt alla. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkväärtuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Mulgi Maaehitus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 380		8 263
Üksikisiku tulumaks		543	744
Sotsiaalmaks		1 584	2 215
Kohustuslik kogumispension		72	110
Töötuskindlustusmaksed		115	161
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			63
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 380	2 314	11 556

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	22 500	22 500	111 784	156 784
Akumuleeritud kulum		-3 262	-99 924	-103 186
Jääkmaksumus	22 500	19 238	11 860	53 598
Amortisatsioonikulu		-450	-9 177	-9 627
31.12.2021				
Soetusmaksumus	22 500	22 500	111 784	156 784
Akumuleeritud kulum	0	-3 712	-109 101	-112 813
Jääkmaksumus	22 500	18 788	2 683	43 971
Amortisatsioonikulu		-450	-1 324	-1 774
31.12.2022				
Soetusmaksumus	22 500	22 500	111 784	156 784
Akumuleeritud kulum	0	-4 162	-110 425	-114 587
Jääkmaksumus	22 500	18 338	1 359	42 197

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 156	18 156
Võlad töövõtjatele	7 751	7 751
Maksuvõlad	2 314	2 314
Muud võlad	4 824	4 824
Muud viitvõlad	4 824	4 824
Kokku võlad ja ettemaksed	33 045	33 045
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 332	13 332
Võlad töövõtjatele	9 561	9 561
Maksuvõlad	11 556	11 556
Muud võlad	14 503	14 503
Muud viitvõlad	14 503	14 503
Saadud ettemaksed	11	11
Muud saadud ettemaksed	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	48 963	48 963

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-181 787	-149 923
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-14 374	-2 950
Energia	-23 946	-10 011
Elektrienergia	-3 331	-2 349
Kütus	-20 615	-7 662
Transpordikulud	-2 111	0
Üür ja rent	-6 120	-4 879
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-228 338	-167 763

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-2 095	0
Energia	-2 496	-3 753
Kütus	-2 496	-3 753
Mitmesugused bürookulud	-4 690	-4 670
Riiklikud ja kohalikud maksud	-250	-348
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-6 550
Muud	-5 343	-9 558
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-14 874	-24 879

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-59 148	-69 409
Sotsiaalmaksud	-19 878	-24 230
Kokku tööjõukulud	-79 026	-93 639
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	5

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2022	2021
Arvestatud tasu	14 400	13 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

osaühing Mulgi Maaehitus (registrikood: 11042094) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS RANDARU	Juhatuse liige	03.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 341
Kokku	67 141
Jaotamine	
Kokku	67 141

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 341
Kokku	67 141

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	315879	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Randaru	36710016018		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56669067
E-posti aadress	mulgimaaehitus@gmail.com