

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29-09-2006

Diana Bräutigam.....10

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

OÜ PROGRESSIVE INVEST

registrikood: 11041812

Juhatuseliige: 1) Ivar Andreassen

Asukoht: Tatari 5/7-10, Tallinn 10116

Sidevahend: +372 6 601 761

Põhitegevusala: kinnisvaraga tegelemine



TEGEVUSARUANNE

Majandusaastal oli osaüingu käive 550 tuhat krooni. Kogu käibe moodustas tulu korterite välja üürimisest.

Osaühingul töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHTIMA ÕIGUSTATUD ISIKU KIRJALIK DEKLARATSIOON

Allakirjutanu deklareerib, et ta vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ⇒ käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- ⇒ käesolev raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev



30/6 - 06

SISSE TULNUD

29-09-2006

AKTIVA**KÄIBEVARA**

Raha ja pangakontod

kokku

7 098

20 038

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad

4 000

Nõuded ostjate vastu kokku

4 000

Varud

Ettemaksed tarnijatele

953

Varud kokku

953

KOKKU KÄIBEVARA**8 050****24 038****PõHIVARA**

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

4 530 000

Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku

4 530 000

Materiaalne põhivara

Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)

541 176

Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)

-54 118

Materiaalne põhivara kokku

487 058

KOKKU PõHIVARA**4 530 000****487 058****AKTIVA KOKKU****4 538 050****511 097****PASSIVA****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Võlakohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

3 239 820

467 510

Võlakohustused kokku

3 239 820

467 510

Võlad tarnijatele

Tarnijatele tasumata arved

25 151

1 733

Võlad tarnijatele kokku

25 151

1 733

Maksuvõlad

kokku

4 096

Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

kokku

12 000

KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**3 281 067****469 243****OMAKAPITAL**

Osa/Aktiikapital nimiväärtuses

kokku

40 000

40 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

kokku

1 854

Aruandeaasta kasum (kahjum)

kokku

1 215 130

1 854

KOKKU OMAKAPITAL**1 256 984****41 854****PASSIVA KOKKU****4 538 050****511 097**

29-09-2006

2004

Leht 1

2005

Äritulud

Müügitulu	550243	144000
Muud äritulud	976678	0
Kokku äritulud	1526921	144000

Ärikulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused	28000	0
Muud tegevuskulud	239500	88039

Kulum

Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	54118
Kokku kulum	0	54118
Muud ärikulud	21	0
Kokku ärikulud	267521	142156
Ärikasum (-kahjum)	1259401	1844

Finantstulud

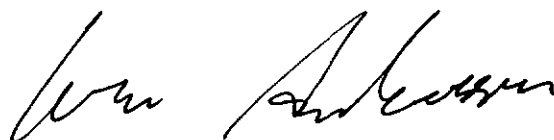
Kasum valuutakursi muutustest	0	
Muud intressi- ja finantstulud	70	10
Kokku finantstulud	70	10

Finantskulud

Intressikulud	44341	
Kahjum valuutakursi muutustest	0	
Kokku finantskulud	44341	0

Kasum (-kahjum) majandustegevusest	1215130	1854
------------------------------------	---------	------

Puhaskasum (kahjum)	1215130	1854
---------------------	---------	------



Leht 1

2005

Puhaskasum

1215130

Rahavood äritegevusest

Ostjate tasumata summad

4000

Ettemaksed tarnijatele

-953

Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)

-54118

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

2772310

Tarnijatele tasumata arved

23418

Muud maksud

4096

Käibemaksu alused ettemakstud tulevaste perioodide tulud

12000

Rahavood äritegevusest kokku

2760754

Rahavood investeerimisest

Kinnisvarainvesteeringud

-4530000

Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)

541176

Rahavood investeerimisest kokku

-3988824

Rahavood finantseerimisest

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

1854

Aruandeaasta kasum (kahjum)

-1854

Rahavood finantseerimisest kokku

0

Rahavood kokku

-12941

Raha perioodi lõpul

7098

Raha perioodi algul

20038

Muutus

-12941

29-09-2006

Raamatupidamise aastaaruande Lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Äriühingu 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1 Arvestusskeemi või arvestusmeetodite muudatused

Arvestusskeemi ja arvestusmeetodeid ei muudetud

Lisa 2 Maksuvõlad

Osaühingu maksuvõlad seisuga 31.12.2005 olid 4096.-krooni (maamaks).

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

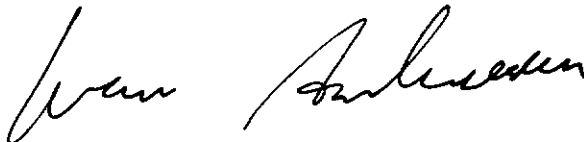
Osaühingule kuulub korter Tallinna kesklinnas, mida kasutatakse renditulu teenimiseks. Korter on kajastatud bilansis turuhinnas.



Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ PROGRESSIVE INVEST vaba omakapital seisuga 31.12.2005 oli 1,22 miljonit krooni.

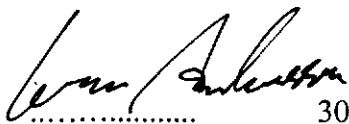
Juhatus teeb ettepaneku kanda vabast omakapitalist 4000.-krooni reservkapitali. Ülejäänud vaba omakapital jätta jaotamata.



Juhatuses allkirjad 2005 majandusaasta aruandele

Osaühingu juhatus on koostanud 2005 aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Osaühingu juhatuse liikmed on majandusaasta aruande läbi vaadanud.

Juhatus on majandusaasta aruande heaks kiitnud osanikule esitamiseks.

	Nimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatuses liige	Ivar Andreassen		30. juuni 2006

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga.....

OÜ PROGRESSIVE INVEST osakapital seisuga 30. juuni 2006 on 40'000.- krooni, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 40'000.-krooni.

Osa omanik on Ivar Andreassen, isikukood 37406150023, elukoht Tallinn

