

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Vaheaeg

registrikood: 11041433

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 110
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 6509755

e-posti aadress: info@vaiblapuhkekeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Vaheaeg tegeleb puhkemajanduse arendamisega, osutatakse majutus- ja toitlustusteenuseid, samuti muid külastajatele vajalikke puhketeenuseid. OÜ Vaheaeg omab ajaloolist püügiõigust Võrtsjärvel kutseliseks kalapüügiks ja tegeleb rannapüügi edendamise kõrval kohalike toidutraditsioonide tutvustamise, s.h. kalatoitude ning teiste kalandusega seotud tegevuste rolli tugevdamisega kohalikus rannaelus. Väärindatud kala pakutatakse erineval kujul puhkajatele.

2018.a. müügitulu oli 91,4 tuhat eurot ja kasum 7,7 tuhat eurot.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest.

Lähiaastatel on kavas lisaks kalandusega seotud tegevustele rohkem rõhku panna sellega seotud turismindusele ja puhkevõimaluste arendamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	238 571	214 332	
Nõuded ja ettemaksed	4 435	1 004	
Kokku käibevarad	243 006	215 336	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	40 000	60 020	3
Immateriaalsed põhivarad	166	166	
Kokku põhivarad	40 166	60 186	
Kokku varad	283 172	275 522	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	85	4
Kokku lühiajalised kohustised	0	85	
Kokku kohustised	0	85	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 581	244 699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 735	27 882	
Kokku omakapital	283 172	275 437	
Kokku kohustised ja omakapital	283 172	275 522	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	91 379	79 511	6
Muud äritulud	100	30	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 844	-27 956	7
Mitmesugused tegevuskulud	-44 136	-16 529	8
Tööjõukulud	-11 760	-7 174	9
Muud ärikulud	-4	0	
Ärikasum (kahjum)	7 735	27 882	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 735	27 882	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 735	27 882	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VAHEAEG 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Koostatud on väikeettevõtte lühendatud aruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalse põhivara all kajastub ajalooline kalapüügiõigus.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	4 435	1 004
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 435	1 004

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	54 630
Ostud ja parendused	5 390
31.12.2017	60 020
Ümberliigitamised	-20 020
31.12.2018	40 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	85	85	
Kokku võlad ja ettemaksed	85	85	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	91 379	79 511
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	91 379	79 511
Kokku müügitulu	91 379	79 511
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkekeskuse teenused	91 379	79 511
Kokku müügitulu	91 379	79 511

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	24 807	25 699
Energia	1 961	1 622
Elektrienergia	1 961	1 622
Turunduskulud	1 076	635
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	27 844	27 956

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	162	48
Kütus	162	48
Mitmesugused bürookulud	3 634	2 659
Riiklikud ja kohalikud maksud	395	227
Soetatud väikevahendid	6 005	7 595
Juriidilised teenused	6 753	6 000
Remondikulud	27 187	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 136	16 529

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	8 890	5 380
Sotsiaalmaksud	2 871	1 794
Kokku tööjõukulud	11 761	7 174
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ EVIMAN
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ EVIMAN
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	6 700	6 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20 925	11 363

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2019

OÜ Vaheaeg (registrikood: 11041433) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIDO EINER	Juhatuse liige	19.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 735
Kokku	280 316

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 735
Kokku	280 316

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	91379	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Eviman	10347822	Eesti	1469 EUR (Lihtomand)
Viido Einer	35507080282		1131 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6509755
E-posti aadress	info@vaiblapuhkekeskus.ee