

Majandusaasta aruanne

2005

Äriniimi:	OÜ Firmalised
Äriregistri kood:	11041077
Aadress:	Haljava 2-3, Jõelähtme vald, Harjumaa
	75203
Telefon:	+372 5010070
E-post:	kalle.norma@mail.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Põhitegevusalad:	juhtimisalane konsultatsioon; õiguslane konsultatsioon; ettevõtte vara rendile andmine jm.
Tegevjuht:	Kalle Norma
Juhatus:	Kalle Norma

Juhatusel liige: _____

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
.....	7
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	12
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud.....	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 6. Maksunõuded ja -kohustused.....	13
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	13
Lisa 8. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	13
Lisa 9. Finantstulu ja -kulu.....	13
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.....	13
Lisa 11. Tulumaks.....	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	15
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16

TEGEVUSARUANNE

OÜ Firmalised alustas tegevust 2004. aastal. OÜ Firmalised põhitegevusalaks on juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste müümine, investeringud ning ettevõtte vara rendile andmine. Samuti osutab ettevõtte kinnisvara- ja ehitusvaldkonnaga seotud teenuseid.

2005 aastal töötajaid palgal ei olnud, juhatuse liikmele tasu ega soodustusi ei makstud.

Kalle Norma juhatuse liige ja tegevjuht

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Fimalised juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Fimalised finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Fimalised on jätkuvalt tegutsev.

Kalle Norma
Juhatuse liige

Bilanss

AKTIVA (VARAD)

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		383 512	71 288
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	181 769	0
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		25 960	13 440
Viitlaekumised		0	130
Tulevaste perioodide kulud		2 423	118
Käibevara kokku		593 664	84 976
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	8 764	0
Kinnisvarainvesteeringud	4	345 000	80 000
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	5	69 701	
Põhivara kokku		423 465	80 000
AKTIVA (varad) KOKKU		1 017 129	164 976

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele		6 916	0
Maksuvõlad	6	2 857	1 461
Saadud ettemaksed		800	800
Lühiajalised kohustused kokku		10 573	2 261

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		118 715	
Aruandeaasta kasum		843 841	122 715
Omakapital kokku		1 006 556	162 715
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		1 017 129	164 976

Kasumiaruanne

Kasumiaruanne

Skeem 1

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Müügitulu	7	855 048	187 347
Muud äritulud	4	175 360	60 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	136 239	120 005
Mitmesugused tegevuskulud		71 358	5 012
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	15 647	
Ärikasum		807 164	122 330
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	9	36 677	385
Aruandeaasta puhaskasum		843 841	122 715

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	807 164	122 330
Korrigeerimised:		
põhivara kulum ja väärtuse langus	15 647	
kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	-175 360	-60 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 695	-13 688
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 312	2 261
makstud intressid	-1 300	385
Kokku rahavood äritegevusest	639 768	51 288
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara ost	-85 348	
Kinnisvarainvesteering	-89 640	20 000
Pikaajaline finantsinvesteering	-8 764	
Muude finantsinvesteeringute soetus	-751 796	
Muude finantsinvesteeringute müük	584 522	
Saadud intressid	23 482	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-327 544	20 000
Rahavood finantseerimistegevusest	0	0
RAHAVOOD KOKKU	312 224	71 288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 288	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	312 224	71 288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	383 512	71 288

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Aruandeperioodi puhaskasum			122 715	122 715
Reservkapitali suurendamine		0		0
Saldo 31.12.2004	40 000	0	122 715	162 715
Aruandeperioodi puhaskasum			843 841	843 841
Reservkapitali suurendamine		4 000	- 4 000	0
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	962 556	1 006 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Firmalised 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Firmalised majandusaasta algas 01.01.2005 ja lõppes 31.12.2005. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid 2005. aastal pole.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja soetamisega seotud kulutustest. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

Sõidukid	20%	
Seadmed	25%	
Muu inventar		33-50%
Maa	ei amortiseerita	

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Sidus- ja tütaretevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tüharetevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tüharetevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist ning teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks kvalifitseeruvad kinnisvaraobjektid, mida raamatupidamiskohuslane hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes muude äritulude real. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud

31.12.2005

Aktsiad (Tallink Grupp 386 aktsiat, turuhind 31.12.2005 77,45 EEK) 29 896

Fondiosakud (Hansa Ida-Euroopa aktsiafondi 885,349 A-osakut turuhind 31.12.2005 171,54 EEK) 151 873

Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku 181 769

AS Tallink Grupp aktsiad ja Hansa Ida-Euroopa aktsiafondi osakud on kajastatud õiglases väärtuses. Aktsiate ja aktsiafondi õiglaseks väärtuseks on võetud nende turuhinnad 31.12.2005 seisuga.

Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud

OÜ Fimalised omandas 2005. aastal 20%-osaluse OÜ-s Adramaa Varad, mille osakapital on 40 000 kr ning mis on arvele võetud soetusmaksumusega 8764 kr.

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on arvele võetud kokku 5 korterit Lääne- ja Ida-Virumaal.

Kinnisvarainvesteeringult teenitud tulu oli 2005. aastal 9600 krooni.

Korterite korrashoiuga seotud kulud olid 2005. aastal 13917 krooni.

Saldo seisuga 31.12.2003	0
Soetused perioodil	20 000
Kasum ümberhindlusest (õiglasele väärtusele)	60 000
Saldo seisuga 31.12.2004	80 000
Soetused perioodil	89 640
Kasum ümberhindlusest (õiglasele väärtusele)	175 360
Saldo seisuga 31.12.2005	345 000

Lisa 5. Materiaalne põhivara

OÜ Fimalised soetas 2005 aastal sõiduauto Suzuki-Jimny 4WD. Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mille soetusmaksumus on üle 10 000 krooni ja mida kasutatakse enam kui üks aasta. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumulieeritud kulumis võrra. Kulumis arvestuses kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Materiaalne põhivara (kroonides)	Masinad ja seadmed (sõidukid)
Soetusmaksumus 31.12.2004	0

Soetamine aruandeaastal	85 348
Aruandeaastal arvestatud kulum	-15 647
Jääkmaksumus 31.12.2005	69 701

Lisa 6. Maksunõuded ja -kohustused

Maksunõuded nii 2004 kui ka 2005 aastal puuduvad.

Maksuliik	Kohustused	
	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	2848	1461
Käibemaksu intress	9	6
Kokku	2857	1467

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu on teenitud Eestis.

Tegevusala	2005	2004
Tulud teenuste müügist	845 448	184 947
Ettevõtte vara rentimine	9 600	2 400
Kokku	855 048	187 347

Lisa 8. Kaubad, toore, materjal ja teenused

Kaubad, toore, materjal ja teenused	2005
Kinnisvarainvesteeringute haldus- ja remondikulu	94 544
Põhitegevusega seotud kulu	41 695
Kokku	136 239

Lisa 9. Finantstulu ja -kulu

	2005
Finantstulu finantsinvesteeringutelt	38 151
Muu finantstulu (laenu- ja pangaintress)	1 775
Finantsinvesteeringutega seotud tehingukulu	- 1 300
Muu finantskulu (kahjum aktsiate ümberhindlusest)	- 1 949
Finantstulu ja -kulu kokku	36 677

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Fimalised aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks OÜ Adramaa Varad ja juhatuse liige FIE Kalle Norma.

OÜ Fimalised on 2005. a ostnud teenust ning müünud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2005	
	Ostud	Müügid
OÜ Adramaa Varad	0	118 000
FIE Kalle Norma	49 500	0
Teenuste ost-müük kokku	49 500	118 000

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005
OÜ Adramaa Varad	23 600
FIE Kalle Norma	0
Lühiajalised nõuded kokku	23 600

Lisa 11. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 962556 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 2005. aastal on 221388 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 741168 krooni.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis on kinnitatud "01" veebruaril 2006. a. ainuosaniku poolt üldkoosolekul ning millele on alla kirjutanud OÜ Fimalised juhataja ja ainuosanik Kalle Norma.

Juhatus:

Kalle Norma

juhatuse liige

.....

(allkiri)

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	118 715 krooni
2005.a. majandusaasta kasum	843 841 krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005	962 556 krooni

Juhatus teeb ettepaneku:

1. maksta osanikule 2005. aasta puhaskasumist dividendideks 300000 krooni
2. ülejäänud 2005. aasta kasum summas 543841 krooni lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele

Juhatus:

Kalle Norma

Juhatuse liige

.....

(allkiri)

1. veebruar 2006

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood	Aadress	Osalus	Nimiväärtus
Kalle Norma	37209080210	Haljava 2-3 Jõelähtme vald Harjumaa	100%	40000 EEK

Majandusaasta aruande allkirjad

Firmalised OÜ (registrikood: 11041077) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kalle Norma (juhatuse liige)

Kinnitanud

03.08.2006