

Majandusaasta aruanne 01.01.2007 – 31.12.2007

Ärinimi:

Firmalised OÜ

Registrikood:

11041077

Aadress:

Haljava 2-3, Jõelähtme vald, Harjumaa

75203

Telefon:

+372 5010070

Juhataja: _____

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	
Juhatuse deklaratsioon.....	
Bilanss.....	
Kasumiaruanne.....	
Rahavoogude aruanne.....	
Omakapitali muutuste aruanne.....	
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	
Lisa 1. Nõuded ja ettemaksed.....	
Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud.....	
Lisa 3. Lühi- ja pikaajalised laenukohustused.....	
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused.....	
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	
Lisa 6. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	
Lisa 7. Finantstulu ja -kulu.....	
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.....	
Lisa 11. Tingimuslikud kohustused.....	
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	
OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 11.06.2008.....	

TEGEVUSARUANNE

OÜ Firmalised peamisteks tegevusaladeks on juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste osutamine, investeeringud ning ettevõtte vara üürile andmine. Samuti osutab ettevõtte kinnisvara- ja ehitusvaldkonnaga seotud teenuseid.

2007. aasta lõpuks ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmele 2007 aastal tasu ei makstud.

Kalle Norma juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Firmalised juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Firmalised finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Firmalised on jätkuvalt tegutsev.

Kalle Norma
Juhataja

Bilanss

(kroonides) **Lisa 31.12.2007 31.12.2006**

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod		102 080	363 296
Nõuded ja ettemaksed	1	210 109	59 293
Käibevara kokku		312 189	422 589

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud		8 764	8 764
Kinnisvarainvesteeringud	2	1 620 000	1 235 000
Materiaalne põhivara		0	0
Põhivara kokku		1 628 764	1 243 764

VARAD KOKKU		1 940 953	1 666 353
--------------------	--	------------------	------------------

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	3	122 846	48 157
Võlad tarnijatele		11 798	11 760
Maksuvõlad	4	9 289	39 600
Võlad töövõtjatele		0	20 545
Dividendivõlg		330 000	30 000
Saadud ettemaksed		13 550	2 800
Lühiajalised kohustused kokku		487 483	152 862

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	3	318 191	187 137
Pikaajalised eraldised		93 072	8 461
Pikaajalised kohustused kokku		411 263	195 598

OMAKAPITAL

Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		773 892	662 556
Aruandeaasta kasum		224 315	611 337
Omakapital kokku		1 042 207	1 317 893

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 940 953	1 666 353
---------------------------------------	--	------------------	------------------

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Müügitulu	5	506 330	440 045
Muud äritulud		235 128	699 696
Kaubad, toore, materjal ja teenused	6	222 184	240 320
Mitmesugused tegevuskulud		134 781	58 207
Tööjõukulu		0	87 786
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	5 690
Muud ärikulud		471	38 602
Ärikasum		384 022	709 136
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulu		-23 532	-6 925
Muud finantstulud ja -kulud		4 851	-1 764
Kokku finantstulud ja -kulud	7	-18 681	-8 689
Kasum enne tulumaksustamist		365 341	700 447
Tulumaks		141 026	89 110
Aruandeaasta puhaskasum		224 315	611 337

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		384 022	709 136
Korrigeerimised:			
põhivara kulum ja väärtuse langus		0	5 690
kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	2	-213 314	-699 696
kasum/kahjum põhivara müügist		-21 186	38 588
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-817	-30 911
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-40 068	64 132
Makstud ettevõtte tulumaks		-56 415	-80 649
Kokku rahavood äritegevusest		52 222	6 290

Rahavood investeerimistegevusest

materiaalse põhivara ost		-233 051	0
materiaalse põhivara müük		254 237	25 424
Kinnisvarainvesteeringu soetus	2	-171 686	-190 304
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-110 000
Muude finantsinvesteeringute müük		0	291 768
Antud laenud		-240 000	0
Antud laenude tagasimaksed		90 000	
Makstud intressid	7	-25 006	-21 735
Saadud intressid	7	6 326	13 047
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-319 180	8 200

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	3	456 500	257 000
Laenude tagasimaksed	3	-250 758	-21 706
Makstud dividendid		-200 000	-270 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		5 742	-34 706
RAHAVOOD KOKKU		-261 216	-20 216

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		363 296	383 512
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-261 216	-20 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		102 080	363 296

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	0	122 715	162 715
Aruandeperioodi puhaskasum			843 841	843 841
Reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	0
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	962 556	1 006 556
Aruandeperioodi puhaskasum			611 337	611 337
Välja kuulutatud dividendid			-300 000	-300 000
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	1 273 893	1 317 893
Aruandeperioodi puhaskasum			224 315	224 315
Välja kuulutatud dividendid			-500 000	-500 000
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	998 208	1 042 208

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Fimalised 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Fimalised majandusaasta algas 01.01.2007 ja lõppes 31.12.2007. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamisseaduse toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid 2006. aastal ei olnud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja soetamisega seotud kulutustest. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

Sõidukid	20%
Seadmed	25%
Muu inventar	33-50%
Maa	ei amortiseerita

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist ning teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks kvalifitseeruvad kinnisvaraobjektid, mida raamatupidamiskohuslane hoiab üüriitulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes muude äritulude real. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lühi- ja pikaajalised laenud

Lühiajaliste laenukohustuste all on kajastatud bilansis pikaajaliste laenude see osa, mis kuulub tagasimaksmisele lähema 12 kuu jooksul. Pikaajaliste laenukohustuste all on kajastatud see osa laenust, mis kuulub tagasimaksmisele hiljem kui 12 kuu pärast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-

aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt $\frac{1}{20}$ puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab $\frac{1}{10}$ osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1. Nõuded ja ettemaksed

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded puudusid nii 2007 kui 2006 aastal.

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	47 888	59 293
Ettemaksed teenuste eest	6000	0
Laenu jm nõuded	156 221	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	210 109	59 293

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

Aruandeaastal soetati sarnaselt 2006. aastaga kinnisvarainvesteeringuna juurde korteriomandeid. Kinnisvarainvesteeringult teenitud üüritulu oli 2007. aastal 71 148 krooni ning üürile antud vara haldamisega kaasnenud kulu 54 636 krooni.

Algsaldo 31.12.2006	1 235 000
Soetused perioodil	171 686
Õiglase väärtuse suurenemine	213 314
Lõppsaldo 31.12.2007	1 620 000

Lisa 3. Lühi- ja pikaajalised laenukohustused

Ettevõtte võttis aruandeaastal laenu juurde 456 tuhande viiesaja krooni ulatuses. Pankadest saadud laenude keskmine intressimäär on 7,5% (sh eraisikult saadud laenu intressimäär 0%). Laenutagatiseks olevaks hüpoteegiks on ettevõttes kinnisvarainvesteeringuna arvele võetud korteriomandid, mille raamatupidamisväärtus 31.12.2007 a. seisuga on 920 000 kr.

	kroonides
Algsaldo 31.12.2006	235 294
Võetud laenud	456 500
sh eraisikult	265 000
	250 758
Tasutud aruandeaastal	
sh eraisiku poolt	200 000
Lõppsaldo 31.12.2007, sh	441 036
lühiajaline osa (maksetähtaeg alla 1 aasta)	122 846
sh eraisiku osa	65 000
pikaajaline osa (maksetähtaeg 1-5 aastat)	318 191
	aasta 2009 ja
Tagasimakse tähtaeg	2011
Alusvaluuta	EUR

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksunõuded nii 2006 kui ka 2007 aastal puuduvad.

Maksuliik	Kohustused	
	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	6467	7494
Üksikisiku tulumaks	0	10 368
Sotsiaalmaks	0	15 345
Töötukindlustusmaks	0	419
Ettevõtte tulumaks dividendidelt	2822	5974
Kokku	9 289	39 600

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu on teenitud Eestis.

Tegevusala	2007	2006
Tulud teenuste müügist	435 182	419 195
EMTAK2008 - 70221		
Ettevõtte vara üürile andmine	71 148	20 850
EMTAK2008 - 68201		
Müügitulu kokku	506 330	440 045

Lisa 6. Kaubad, toore, materjal ja teenused

Kaubad, toore, materjal ja teenused	2007	2006
Üüritegevusega seotud kulu	54 636	129 649
Teenuse osutamisega seotud kulu	167 548	110 671
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	222 184	240 320

Lisa 7. Finantstulu ja -kulu

	2007	2006
Intressikulu laenudelt	-23 532	-6925
Finantsinvesteeringutelt teenitud tulu	0	12 813
Finantsinvesteeringute tehingukulu ja müügikahjum	0	-14 222
Muu finantstulu (panga- ja laenuintress)	6 326	233
Muu finantskulu (EURi ost ja müük pangas)	-1 475	-588
Finantstulu ja -kulu kokku	-18 681	8 689

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks seotud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Juhatusel aruandeaastal tasusid ei ole makstud. Seisuga 31.12.2007 on juhatuse liikme ees kohustus summas 65 000 krooni ja nõue Nordland OÜ vastu summas 202 296 krooni.

Teenuse ostu- ja müügitehingud

Ettevõtte on aruandeaastal sõlminud seotud osapooltega järgmiseid teenuste ostu-müügitehinguid:

	Osapoole kirjeldus	2006		2007	
		Ost	Müük	Ost	Müük
Seotud osapooled					
Nordland OÜ	sidusettevõtte	0	224 560	0	479 693
FIE Kalle Norma	juhatuse liige	47 000	0	0	0
MTÜ Koogitükk	juhatuse liige	0	50 000	0	0
Teenuste ost-müük kokku		47 000	274 560	0	479 693

Lisa 11. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas **998 207** krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 209 623 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta **788 584** krooni.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis on kinnitatud "11" juunil 2008. a. ainuosaniku poolt üldkoosolekul ning millele on alla kirjutanud OÜ Firmalised juhataja ja ainuosanik Kalle Norma.

Juhatus:

Kalle Norma

juhataja

.....

(allkiri)

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	773 892 krooni
2007.a. majandusaasta kasum	224 315 krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	998 207 krooni

OÜ Fimalised üldkoosolek otsustas 31.12.2007 a lõpuks kogunenud kasumit summas 998 207 krooni mitte jaotada. 2007 a. kasumi summas 224 315 krooni otsustas üldkoosolek lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Juhatus:

Kalle Norma

Juhataja ja ainuosanik

.....

(allkiri)

11. juuni 2008

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 11.06.2008

Nimi	Isikukood	Elukoha riik	Osalus	Nimiväärtus
Kalle Norma	37209080210	Eesti	100%	40 000 EEK

Majandusaasta aruande allkirjad

Firmalised OÜ (registrikood: 11041077) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kalle Norma (Juhatuses liige) - kinnitanud 11.06.2008