

Majandusaasta aruanne

2008

Äriniimi:	OÜ Fimalised
Äriregistri kood:	11041077
Aadress:	Jõeveski 5, Koogi küla, Jõelähtme vald, Harjumaa 74224
Telefon:	+372 5010070
E-post:	kalle.norma@eesti.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Põhitegevusalad:	juhtimisalane konsultatsioon, investeeringud, ettevõtte vara üürile andmine jm.
Juhataja:	Kalle Norma
Lisatud dokumendid:	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri 3. Tegevusalade loetelu

Juhataja: _____

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4. Lühi- ja pikaajalised laenukohustused.....	11
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	11
Lisa 6. Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 7. Finantstulu ja –kulu	12
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 9. Tingimuslikud kohustused.....	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 30.06.2009	15
TEGEVUSALADE LOETELU	16

TEGEVUSARUANNE

Fimalised OÜ peamiseks tegevusaladeks on juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste osutamine, investeeringud ning ettevõtte vara üürile andmine. Samuti osutab ettevõtte kinnisvara- ja ehitusvaldkonnaga seotud teenuseid.

2008. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatajale 2008. aastal tasu ei makstud. Vajalikud teenused osteti sisse koostööpartneritelt. 2009. aastal tegevus jätkub.

Kalle Norma juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Fimalised juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Fimalised finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Fimalised on jätkuvalt tegutsev.

Kalle Norma
Juhataja

Bilanss

(kroonides)	Lisa	2008	2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		9 909	102 080
Nõuded ja ettemaksed	2	106 432	210 109
Käibevara kokku		116 341	312 189
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		8 764	8 764
Kinnisvarainvesteeringud	3	1 175 000	1 620 000
Materiaalne põhivara		0	0
Põhivara kokku		1 183 764	1 628 764
VARAD KOKKU		1 300 105	1 940 953
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4	508 769	122 846
Võlad tarnijatele		13 504	11 798
Maksuvõlad		74 466	102 361
Võlad töövõtjatele		0	0
Dividendivõlg		260 000	330 000
Saadud ettemaksed		6 650	13 550
Muud võlad		12 585	
Lühiajalised kohustused kokku		875 974	580 555
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	4	260 527	318 191
Pikaajalised kohustused kokku		260 527	318 191
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		998 207	773 892
Aruandeaasta kasum/-kahjum		-878 603	224 315
Omakapital kokku		163 604	1 042 207
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 300 105	1 940 953

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	5	490 283	506 330
Muud äritulud		0	235 128
Kaubad, toore, materjal ja teenused	6	706 182	222 184
Mitmesugused tegevuskulud		228 346	134 781
Tööjõukulu		0	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	0
Muud ärikulud		445 000	471
Ärikasum		-889 245	384 022
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulu		-28 658	-23 532
Muud finantstulud ja -kulud		39 300	4 851
Kokku finantstulud ja -kulud	7	10 642	-18 681
Kasum enne tulumaksustamist		-878 603	365 341
Tulumaks		0	141 026
Aruandeaasta puhaskasum		-878 603	224 315

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-889 245	384 022
Korrigeerimised:			
kasum/-kahjum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	3	445 000	-213 314
kasum/kahjum põhivara müügist		0	-21 186
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-46 323	-817
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 898	-40 068
Makstud ettevõtte tulumaks		-18 606	-56 415
Kokku rahavood äritegevusest		-511 072	52 222
Rahavood investeerimistegevusest			
materiaalse põhivara ost		0	-233 051
materiaalse põhivara müük		0	254 237
Kinnisvarainvesteeringu soetus	3	0	-171 686
Antud laenud		-396 000	-240 000
Antud laenude tagasimaksed		546 000	90 000
Makstud intressid	7	-28 658	-25 006
Saadud intressid	7	39 300	6 326
Kokku rahavood investeerimistegevusest		160 642	-319 180
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4	936 388	456 500
Laenude tagasimaksed	4	-608 129	-250 758
Makstud dividendid		-70 000	-200 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		258 259	5 742
RAHAVOOD KOKKU		-92 171	-261 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		102 080	363 296
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-92 171	-261 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		9 909	102 080

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	1 273 893	1 317 893
Aruandeperioodi puhaskasum			224 315	224 315
Välja kuulutatud dividendid			-500 000	-500 000
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	998 207	1 042 207
Aruandeperioodi puhaskasum			-878 603	-878 603
Välja kuulutatud dividendid			0	0
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	119 604	163 604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Fimalised 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Fimalised majandusaasta algas 01.01.2008 ja lõppes 31.12.2008. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamisseaduse toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist ning teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks kvalifitseeruvad kinnisvaraobjektid, mida raamatupidamiskohuslane hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes muude äritulude real. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal

perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lühi- ja pikaajalised laenud

Lühiajaliste laenukohustuste all on kajastatud bilansis pikaajaliste laenude see osa, mis kuulub tagasimaksmisele lähema 12 kuu jooksul. Pikaajaliste laenukohuste all on kajastatud see osa laenust, mis kuulub tagasimaksmisele hiljem kui 12 kuu pärast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded puudusid nii 2008 kui 2007 aastal.

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	36 478	47 888
Ettemaksed teenuste eest	69 954	0
Laenu jm nõuded	0	162 221
Nõuded ja ettemaksed kokku	106 432	210 109

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

Aruandeaastal ei soetatud juurde kinnisvara. Kinnisvarainvesteeringult teenitud üüritulu oli aruandeperioodil 93 385 krooni ning rendile antud vara haldamisega kaasnenud kulu 68 989 krooni.

Lõppsaldo 31.12.2007	1 620 000
Õiglase väärtuse vähenemine	445 000
Lõppsaldo 31.12.2008	1 175 000

Lisa 4. Lühi- ja pikaajalised laenukohustused

Ettevõtte võttis aruandeaastal laenu juurde ca 936 tuhande krooni ulatuses. Pankadest saadud laenude intressimäär on 6,1 ja 5,4% (sh eraisikult saadud laenu intressimäär 0%). Laenutagatiseks olevaks hüpoteegiks on ettevõttes kinnisvarainvesteeringuna arvele võetud korteriomandid, mille raamatupidamisväärtus 31.12.2008 a. seisuga on 420 000 kr.

Algsaldo seisuga 31.12.2007	441 036
Saadud laenud	936 388
sh eraisikult	930 000
Tasutud laenud	608 129
sh eraisikule	550 000
Lõppsaldo seisuga 31.12.2008	769 296
lühiajaline osa	508 769
sh eraisikule	445 000
pikaajaline osa	260 527

Pikaajaliste lepingute tagasimakse tähtajad 2011 ja 2014

Alusvaluuta	EUR
Intressimäärad	6,1% ja 5,4%

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu on teenitud Eestis.

Tegevusala	2008	2007
Tulud teenuste müügist	396 898	435 182
Ettevõtte vara üürile andmine	93 385	71 148
Müügitulu kokku	490 283	506 330

Lisa 6. Kaubad, toore, materjal ja teenused

Kaubad, toore, materjal ja teenused	2008	2007
Üüritegevusega seotud kulu	624 550	54 636
Teenuse osutamisega seotud kulu	81 632	167 548
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	706 182	222 184

Lisa 7. Finantstulu ja -kulu

	2008	2007
Intressikulu laenudelt	-28 658	-23 532
Intressitulu laenudelt	39 447	6 326
Muu finantskulu	-147	-1 475
Finantstulu ja -kulu kokku	10 642	-18 681

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks seotud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Juhatusel aruandeaastal tasusid ei ole makstud. Seisuga 31.12.2008 on juhatuse liikme ees kohustus summas 445 000 krooni ja nõuded puuduvad.

Teenuse ostu- ja müügit tehingud

Ettevõtte ei ole aruandeaastal ostutinguid sõlminud, vaid on seotud osapooltega sõlminud järgmiseid teenuste müügit tehinguid:

Seotud osapooled	Osapoole kirjeldus	2008	2007
Nordland OÜ	sidusettevõtte	468 339	479 693
Teenuste müük kokku		468 339	479 693

Lisa 9. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas **119 604** krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasned a kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 25 117 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta **94 488** krooni.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis on kinnitatud "30" juunil 2009. a. ainuosaniku poolt üldkoosolekul ning millele on alla kirjutanud OÜ Firmalised juhataja ja ainuosanik Kalle Norma.

Juhatus:

Kalle Norma

juhataja

.....

(allkiri)

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	998 207 krooni
2008.a. majandusaasta kahjum	-878 603 krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	119 604 krooni

OÜ Fimalised üldkoosolek otsustas 31.12.2008 a lõpuks kogunenud kasumit summas 119 604 krooni mitte jaotada. 2008 a. kahjumi summas **878 603 krooni** otsustas üldkoosolek katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Juhatus:

Kalle Norma

Juhataja

.....

(allkiri)

30. juuni 2009

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 30.06.2009

Nimi	Isikukood	Elukoha riik	Osalus	Nimiväärtus
Kalle Norma	37209080210	Eesti	100%	40 000 EEK

TEGEVUSALADE LOETELU

Tegevusala	
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (70221)	396 898
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	93 385
Kokku	490 283

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11041077	Firmalised OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	kalle.norma@eesti.ee
Telefon	+372 5010070

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Kalle Norma	37209080210	Jõelähtme vald, Harjumaa	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	396898	80.95	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	93385	19.05	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Firmalised OÜ (registrikood: 11041077) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kalle Norma (Juhatuseliige) - kinnitanud 30.06.2009