

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

Mõisa Kinnisvara OÜ

Majandusaasta algus: 01.01.2004

Majandusaasta lõpp: 31.12.2004

Äriregistri kood: 11040959

Juriidiline aadress: Randla 23-107
Tallinn 10311
Eesti Vabariik

Telefon: +372 556 49 338

Põhitegevused:

- kinnis- ja vallasvara haldamine, arendus, ost-müük;
- kaubanduslik vahendustegevus;
- juriidilised- ja ärikonsultatsioonid.

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi

- väljavõtte üldkoosoleku protokollist
- üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
BILANSS	4
KASUMIARUANNE	4
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	5
RAHAVOO ARUANNE	5
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
Lisa 1 Omakapital	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	6
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	6
OSANIKE NIMEKIRI	7

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Mõisa Kinnisvara OÜ asutati aastal 2004 ning majandustegevust pole veel alustatud. Firma tegevus kinnisvaraturul on pärast ettevalmistustööde läbiviimist üle vaadatud ning otsustatud, et sellega ei jätkata. Juhatuse plaan on alustada tegevust riigihangete konsultatsioonidega.

Juhatuse liige
Toomas Haidak

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS (kroonides)

		Lisad	31.12.04	25.05.04
	AKTIVA			
	KÄIBEVARA			
1	Raha ja pangakontod		38 139	40 000
	KÄIBEVARA KOKKU		38 139	40 000
	AKTIVA KOKKU		38 139	40 000
	PASSIVA			
	OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
2	Osakapital	5	40 000	40 000
3	Aruandeaasta kasum		-1 861	0
	OMAKAPITAL KOKKU		38 139	40 000
	PASSIVA KOKKU		38 139	40 000

KASUMIARUANNE (kroonides)

		Lisad	2004
	ÄRITULUD		
1	Realiseerimise netokäive		0
	ÄRITULUD KOKKU		0
	ÄRIKULUD		
2	Tegevuskulud		1 867
	ÄRIKULUD KOKKU		1 867
	ÄRIKASUM		-1 867
	FINANTSTULUD		
3	Intressitulud		6
	FINANTSTULUD KOKKU		6
	ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-1 861

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
25.05.2004	40 000	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum		-1 861	-1 861
31.12.2004	40 000	-1 861	38 139

RAHAVOO ARUANNE (kroonides)

	Lisad	2004.a.
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta ärikasum		-1 867
Kokku rahavood äritegevusest		-1 867
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid		6
Kokku rahavood investeerimistegevusest		6
Rahavood kokku		-1 861
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 861
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		38 139

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1 Omakapital

Seisuga 31.12.2004 jaguneb ettevõtte osakapital 3 osaks nimiväärtusega vastavalt 18000, 14000 ja 8000 krooni.

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 3 kuni 5 toodud Mõisa Kinnisvara OÜ 2004 a raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Mõisa Kinnisvara OÜ 2004 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Juhatuse liige
Toomas Haidak

Tallinn, 11. aprill 2006 a.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Mõisa Kinnisvara OÜ 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine 11. aprillil 2006 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 11. aprillil 2006)

Juhatuse liige
Toomas Haidak

MÕISA KINNISVARA OÜ OSANIKE NIMEKIRI 31.12.2004

Nimi	Isikukood	Aadress	Osasid	Osa nimiväärtus	Kokku
Kalev Truusalu	37612140268	Õpetajate 4-4, Tallinn	1	18 000	18 000
Taavi Aasma	37904306510	Urva 7-9, Laagri, HARJUMAA, 76401	1	14 000	14 000
Toomas Haidak	37907086530	Randla 23-107, Tallinn	1	8 000	8 000
				Kokku	40 000

Majandusaasta aruande allkirjad

Mõisa Kinnisvara OÜ (registrikood: 11040959) 01.01.2004 - 31.12.2004 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Toomas Haidak (juhatuse liige)

Kinnitanud

20.04.2006