

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

Mõisa Kinnisvara OÜ

Majandusaasta algus: 01.01.2005

Majandusaasta lõpp: 31.12.2005

Äriregistri kood: 11040959

Juriidiline aadress: Randla 23-107
Tallinn 10311
Eesti Vabariik

Telefon: +372 556 49 338

Põhitegevused:

- kinnis- ja vallasvara haldamine, arendus, ost-müük;
- kaubanduslik vahendustegevus;
- juriidilised- ja ärikonsultatsioonid.

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
BILANSS	4
KASUMIARUANNE	4
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	5
RAHAVOO ARUANNE	5
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
Lisa 1 Neto realiseerimiskäive	5
Lisa 2 Omakapital	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	6
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	6
OSANIKE NIMEKIRI	7

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Käive

2005 aastal oli ettevõtte käive 6 000 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (kroonides)	6 000	0
Tulu kasv	-	-
Brutokasumi määr	53%	-
Puhaskasum (kroonides)	2 809	-1 861
Kasumi kasv	251%	-
Puhasrentaablus	47%	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	-	-
ROA	6,7%	-0,05%
ROE	6,7%	-0,05%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004)/müügitulu 2004 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005 – puhaskasum 2004)/puhaskasum 2004 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Plaanid

2006. aastal muudeti ettevõtte nime ning alustati ettevalmistusi uuel tegevusvaldkonnal tegutsemiseks. Uueks tegevusalaks on riigihangete läbiviimise teenuse pakkumine riigi ja kohaliku omavalitsuse asutustele ning pakkumismenetluses vajalike dokumentide koostamine ettevõtetele. Tegevusega kavatakse alustada 2007. aasta alguses

Juhatuse liige
Toomas Haidak

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS (kroonides)

		Lisad	31.12.05	31.12.04
	AKTIVA			
	KÄIBEVARA			
1	Raha ja pangakontod		32 259	38 139
2	Avansid aruandvatele isikutele		8 688	0
	KÄIBEVARA KOKKU		40 907	38 139
	AKTIVA KOKKU		40 947	38 139
	PASSIVA			
	OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
3	Osakapital	2	40 000	40 000
4	Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-1 861	0
5	Aruandeaasta kasum		2 809	-1 861
	OMAKAPITAL KOKKU		40 947	38 139
	PASSIVA KOKKU		40 947	38 139

KASUMIARUANNE (kroonides)

		Lisad	2005	2004
	ÄRITULUD			
1	Realiseerimise netokäive	1	6 000	0
	ÄRITULUD KOKKU		6 000	0
	ÄRIKULUD			
2	Kaubad ja teenused		2 968	0
2	Tegevuskulud		238	1 867
	ÄRIKULUD KOKKU		3 206	1 867
	ÄRIKASUM		2 794	-1 867
	FINANTSTULUD			
3	Intressitulud		15	6
	FINANTSTULUD KOKKU		15	6
	ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2 809	-1 861

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2004	40 000	-1 861	38 139
Aruandeaasta puhaskasum		2 809	2 809
31.12.2005	40 000	947	40 947

RAHAVOO ARUANNE (kroonides)

	Lisad	2005.a.	2004.a.
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta ärikasum		2 794	-1 867
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-8 688	0
Kokku rahavood äritegevusest		-5 894	-1 867
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		15	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest		15	6
Rahavood kokku		-5 880	-1 861
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		38 139	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-5 880	-1 861
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		32 259	38 139

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1 Neto realiseerimiskäive

2005 aasta kogukäive oli 6000 krooni, kogu realisatsioon toimus Eestis.

Lisa 2 Omakapital

Seisuga 31.12.2005 jaguneb ettevõtte osakapital 3 osaks nimiväärtusega vastavalt 18000, 14000 ja 8000 krooni.

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 3 kuni 5 toodud Mõisa Kinnisvara OÜ 2005 a raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Mõisa Kinnisvara OÜ 2005 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Juhatuse liige
Toomas Haidak

Tallinn, 23. november 2006 a.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Mõisa Kinnisvara OÜ 2005 majandusaasta aruande allkirjastamine 23. november 2006 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 23. november 2006)

Juhatuse liige
Toomas Haidak

MÕISA KINNISVARA OÜ OSANIKE NIMEKIRI 31.12.2005

Nimi	Isikukood	Aadress	Osasid	Osa nimiväärtus	Kokku
Kalev Truusalu	37612140268	Õpetajate 4-4, Tallinn	1	18 000	18 000
Taavi Aasma	37904306510		1	14 000	14 000
Toomas Haidak	37907086530	Tehnika 16-15 Tallinn	1	8 000	8 000
				Kokku	40 000

Majandusaasta aruande allkirjad

Riigihange OÜ (registrikood: 11040959) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta
aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Taavi Aasma (juhatuse liige)

Kinnitanud

02.12.2006