

Harju Maakohus
Registriosakond

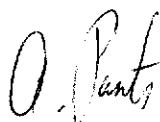
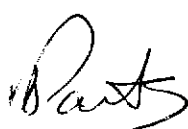
SISSE TULNUD

02.07.2009

364031
.....Geri A. ASMÄE

OÜ A.Parts Inseneribüroo
2008 .a.majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp	31.12.2008
Äriregistri nr.	11040623
Asukoht	Õie 17-4, Tallinn 11615
Tegevjuht	Aldur Parts
Telefon	5041120
e - post	aldur@eol.ee
Tegevusala	Ehitusalaste teenuste osutamine, käsitöö
Lisatud dokumendid:	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri Tegevusalade loetelu



SISUKORD

TIITELLEHT	1
Sisukord	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Maksuvõlad ja ettemaksud	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Finantstulud ja-kulud	11
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise otsus	12
Osanike nimekiri	12
Tegevusalade loetelu	13



TEGEVUSARUANNE

Osaühing A.Parsi Inseneribüroo põhitegevuseks on ehitiste projekteerimine, ehitusuuringud, omanikujärelvalve ja ehitiste ekspertiis. Lisaks sellele tegeleb osaühing veel konverentside korraldamise, kirjastamise ja käsitööga.

2008 aasta bilansi maht seisuga 31.12.2008 oli 549678.- krooni ja finantstulemuseks kahjum 379665.- krooni.

Osaühing on jätkanud tegelemist oma põhiliste tegevusaladega, milleks on ehitusalaste teenuste osutamine, ehitusprojekteerimine, ehituse omanikujärelvalve ja ekspertiis.

Aruandeaastal suuri kulutusi ei tehtud. Järgneval aastal tegutsetakse samamoodi. Planeeritakse suurendada teiste tegevusalade osatähtsust.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid.

Juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.

Tööjõu kulusid koos tööjõu kuludega kaasnevate maksudega ei olnud. Kasutati FIE.de teenuseid.

Peamised finantssuhtarvud	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	483	1 332
Tulu kasv	-64,0%	24,0%
Puhaskasum (tuh kr)	-379,7	385,3
Kasumi kasv	-199,0%	-13,1%
Puhasrentaablus	-78,6%	28,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	77,1	35,4
ROA	-69,1%	40,7%
ROE	-69,7%	41,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- * Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- * ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- * ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

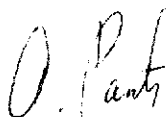
Aldur Parts



juhatuse liige

2009

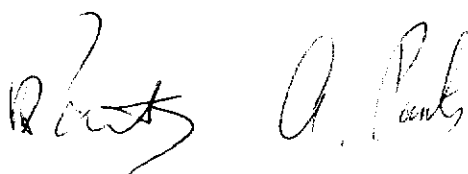
Anu Parts



juhatuse liige

2009

Aldur Parts
Juhatus liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 14 toodud osaühingu A.Parts Inseneribüroo 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu A.Parts Inseneribüroo finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt; kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.03.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. Osaühing A.Parts Inseneribüroo on jätkuvalt tegutsev.

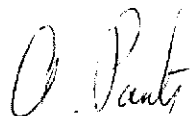
Aldur Parts



juhatuse liige

2009

Anu Parts



juhatuse liige

2009

Aldur Parts
Juhatuse liige

Bilanss**VARAD****Käibevara**

Raha ja pangakontod
Nõuded ja ettemaksed

Käibevara kokku**Põhivara**

Materiaalne põhivara
Materiaalne põhivara
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)
Materiaalne põhivara kokku

Põhivara kokku**VARAD KOKKU**

31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
289 231	649 950	2
88 462	96 077	3 ; 7
377 693	746 027	
380 103	341 149	
-208 118	-141 674	
171 985	199 475	4
171 985	199 475	
549 678	945 502	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgm.perioodil
Võlakohustused kokku
Ostjate (tellijate) ettemak. toodete ja kaupade eest
Võlad tarnijatele
Tarnijatele tasumata arved
Võlad tarnijatele kokku
Maksuvõlad

Lühiajalised kohustused kokku**KOHUSTUSED KOKKU****Omakapital**

Omakapital
Reservid
Kohustuslik reservkapital
Reservid kokku
Eelmiste perioodide tulem
Aruandeaasta kasum (kahjum)

OMAKAPITAL KOKKU**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**

31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
0	18 887	
0	18 887	
3 670	2 168	
3 670	2 168	5
1 226	0	5 ja 6
4 896	21 055	
4 896	21 055	
40 000	40 000	
4 000	4 000	
4 000	4 000	
880 447	495 162	
-379 665	385 285	
544 782	924 447	
549 678	945 502	

Kasumiaruanne**Tulud**

Müügitulu

Tulud kokku**Kulud**

Kaubad, materjal ja teenused

Mitmesugused tegevuskulud

Tööjõukulud

Isikliku sõiduauto hüvitus

Tööjõukulud kokku

Kulum

Põhivara kulum ja väärtuse langus

Kulum kokku

Muud kulud

Kulud kokku**Kasum (-kahjum)****Finantstulud**

Muud intressi- ja finantstulud

Finantstulud kokku**Finantskulud**

Intressikulud

Kahjum valuutakursi muutustest

Finantskulud kokku**Kasum (kahjum) majandustegevusest**

Tulumaks

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)

31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
482 780	1 331 800	8
482 780	1 331 800	
613 326	619 953	
170 915	246 191	
12 000	12 000	
12 000	12 000	
66 444	66 378	
66 444	66 378	4
1		
862 686	944 522	
-379 906	387 278	
		9
625	962	
625	962	
		9
366	2 905	
18	50	
384	2 955	
-379 665	385 285	
-379 665	385 285	

Rahavoogude aruanne**Rahavoog äritegevusest**

Ärikasum

Ärikasumi korrigeerimised (kulum)

Kasum/kahjum põhivara müügist

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

Kokku rahavood tegevusest**Rahavood investeerimistegevusest**

Põhivara soetus

Laekunud intressid ja muu finantstulu

Kokku rahavood investeerimistegevusest**Rahavood finatseerimistegevusest**

Makstud intressid ja muu finantskulu

Kokku rahavood finatseerimistegevusest**Rahavood kokku****Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses****Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus****Raha ja raha ekvivalentide muutus**

31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
-379 906	387 278	
66 444	66 378	4
7 615	4 223	3
-16 159	-144 935	6
-322 006	312 944	
-38 954	-17 649	
625	962	
-38 329	-16 687	
-384	-2 955	
-384	-2 955	
-360 719	293 302	
649 950	356 648	
289 231	649 950	
-360 719	293 302	

Omakapitali muutuste aruanne

Osakapital	Osakapital	Reservid, Ülekurs	Jaotamata kasum	KOKKU
31.12.2006	40000	4000	495 162	539 162
aruandeaasta kasum			385 285	385 285
31.12.2007	40 000	4 000	880 447	924 447
aruandeaasta kasum			-379 665	-379 665
31.12.2008	40 000	4 000	500 782	544 782



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused****Lisa 1**

Osaühingu A.Parts Inseneribüroo 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühing A.Parts Inseneribüroo kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusskeemi ja -meetodi muudatused

Arvestusskeemi ja -meetodi muudatusi 2008 raamatupidamise aastaaruandes tehtud ei ole.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit),

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

· Ehitised ja rajatised	3-15%
· Transpordivahendid	20%
· Muud masinad ja seadmed	10-25%
· Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40%

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse tulumaksuga erisoodustused (21/79 väljamakstud summalt).

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Annetusi kajastatakse kassapõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 25.03.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kõik lisad on koostatud eesti kroonides

Raha

Lisa 2

	2008. a.	2007. a.
Raha arvelduskontodel	217 875	517 266
Raha kassas	71 356	132 684
kokku	289 231	649 950

Nõuded ja ettemaksed

Lisa 3

	2008. a.	2007. a.
Nõuded ostjate vastu	53 100	76 700
Intressinõuded		
Maksude ettemaksed	35 362	19 377
kokku	88 462	96 077

Materiaalne põhivara

Lisa 4

	Masina- ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Immateriaalne	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	135 254	74 243	131652	341149
Soetamine		27453	11501	38954
Soetusmaksumus 31.12.2008	135 254	101696	143153	380103
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-69 874	-24726	-47074	-141674
Arvestatud kulum	-20 292	-18468	-27684	-66444
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-90 166	-43194	-74758	-208118
Jääkmaksumus 31.03.2007	65 380	49 517	84 578	199475
Jääkmaksumus 31.03.2008	45088	58502	68395	171985

Võlad ja ettemaksed

Lisa 5

kroonides, seisuga 31. detsember

	2008.a.	2007.a.
Võlad tarnijatele	3 670	2 168
Maksuvõlad	1 226	
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgm.perioodil		18 887
Võlad ja ettemaksed kokku	4896	21055

Maksuvõlad ja ettemaksud

Lisa 6

Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	2008		2007	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Maksude ettemaks	35362			
Käibemaks		1226		19377
Kokku	35362	1226	0	19377

Müügitulu

Lisa 7

kroonides, aasta kohta

A.Parts Inseneribüroo OÜ müügitulu jaguneb järgmiselt

Geograafilised piirkonnad

Eesti

kokku

2008. a.	2007. a.
482 780	1 331 800
482 780	1 331 800

Tegevusalad

Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK 71121)

Muud insener-tehnilised tegevusalad (EMTAK 71129)

Muu mujal liigitamata koolitus (EMTAK 85599)

kokku

2008. a.	2007. a.
393780	1331800
75 000	
14 000	
482 780	1 331 800

Finantstulud ja -kulud

Lisa 8

kroonides, aasta kohta

Intressitulu

Intressikulu

Kasum/kaljum valuutakursi muutustest

Finantstulud ja -kulud kokku

2008.a.	2007.a.
625	962
-366	-2 955
-18	
241	-1993

Juhatuse liikmete allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitan osaühingu A.Parts Inseneribüroo OÜ majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Aldur Parts



juhatuse liige

2009

Anu Parts



juhatuse liige

2009

Kasumi jaotamise otsus

Juhatus teeb ettepaneku kanda kasum eelmiste aastate jaotamata kasumi kontole ja jätta kasum jaotamata.

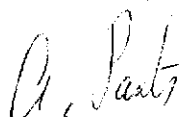
Aldur Parts



juhatuse liige

2009

Anu Parts



juhatuse liige

2009

Osanike nimekiri

OÜ A.Parts Inseneribüroo üle 10% osadega omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev :

Osaniku nimi

Isikukood

Osa suurus Aadress

Aldur Parts

36007010318

20 000

Õie 17-4, Tallinn 11615

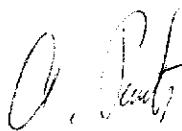
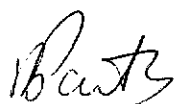
Anu Parts

46303230301

20 000

Õie 17-4, Tallinn 11616

Aldur Parts
Juhatus liige



A:PARTSI INSENERIBÜROO OÜ TEGEVUSALAD**2008**

Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK 71121)	393780
Muud insener-tehnilised tegevusalad (EMTAK 71129)	75 000
Muu mujal liigitamata koolitus (EMTAK 85599)	14 000

Kokku 482 780

