

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing A.Partsi Inseneribüroo

registrikood: 11040623

tänava/talu nimi, Öie 17-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11615

telefon: +372 5041120

e-posti aadress: aldur.eol@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing A.Parts Inseneribüroo põhitegevuseks on ehitiste projekteerimine, ehitusuuringud, omanikujärevalve ja ehitiste ekspertiis. Lisaks sellele tegeleb osaühing veel konverentside korraldamise, kirjastamise ja käsitööga.

2017 aasta bilansi maht seisuga 31.12.2017 oli 48295 eurot ja finantstulemuseks kahjum 281 eurot.

Osaühing on jätkanud tegelemist oma põhiliste tegevusaladega, milleks on ehitusalaste teenuste osutamine, ehitusprojekteerimine, ehituse omanikujärevalve ja ekspertiis.

Aruandeaastal suuri kulutusi ei tehtud. Järgneval aastal tegutsetakse samamoodi.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid.

Juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.

Tööjõu kulused koos tööjõu kuludega kaasnevate maksudega ei olnud. Kasutati FIE.de teenuseid.

Peamised finantssuhtarvud				2017	2016
Müügitulu (eurodes)				40 337	76 588
Tulu kasv				-47,3%	45,4%
Puhaskasum (eurodes)				-281,0	12402,0
Kasumi kasv				-102,3%	30,5%
Puhasrentaablus				-0,7%	16,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja				10,56	14,45
ROA				-0,6%	24,4%
ROE				-0,6%	27,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016) / müügitulu 2016 * 100
- * Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 – puhaskasum 2016) / puhaskasum 2016 * 100
- * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- * ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- * ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Aldur Parts juhatusel liige 2018

Anu Parts juhatusel liige 2018

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 193	34 963	2
Nõuded ja ettemaksed	5 619	2 536	3
Kokku käibevarad	40 812	37 499	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 402	10 571	5
Immateriaalsed põhivarad	2 081	2 693	6
Kokku põhivarad	7 483	13 264	
Kokku varad	48 295	50 763	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 866	2 595	8
Kokku lühiajalised kohustised	3 866	2 595	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	3 458	8
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 458	
Kokku kohustised	3 866	6 053	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 898	29 496	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-281	12 402	
Kokku omakapital	44 429	44 710	
Kokku kohustised ja omakapital	48 295	50 763	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	40 337	76 588	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 945	-47 278	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 597	-11 121	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 781	-5 610	5 ja 6
Muud ärikulud	-177	0	
Ärikasum (kahjum)	-163	12 579	
Intressitulud	4	3	
Intressikulud	-122	-180	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-281	12 402	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-281	12 402	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu A.Parts Inseneribüroo 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS) ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühing A.Parts Inseneribüroo kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt OÜ A.Parts Inseneribüroo finantsseisundit ja -tulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit),

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2017 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-15%
- Transpordivahendid 20%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseade 20-40%

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650.- eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Annetusi kajastatakse kassapõhiselt.

Kulud

Tegevuskuludena näidatakse osaühingu tegevusega seotud kulusid. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodis, mille eest kulu arvestati. Tegevuskulud jagunevad:

- a) tööjõukulud - eraldi tuuakse välja töötasu kulu ja maksukulu
- b) majandamiskulud
- c) muud kulud - kajastatakse maksu-lõivu ja trahvikulud, kursivahed

Maksustamine

Raamatupidamises kajastatakse tekkepõhised deklareeritud maksukohustused, mis peavad võrduma maksukoguja poolt näidatud tekkepõhise nõudega bilansipäeval

OÜ A.Partsi Inseneribüroo deklareerib Maksu- ja Tolliametile käibemaksu, üksikisiku tulumaksu, sotsiaalmaksu, töötuskindlustuse maksu ja kogumispensioni maksu,

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse tulumaksuga erisoodustused (20/80 väljamakstud summalt).

Seotud osapooled

Osaühingu A.Partsi Inseneribüroo aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev ja kõrgemat juhtkonda;
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha arvelduskontodel	4 797	0
Raha kassas	30 396	34 963
Kokku raha	35 193	34 963

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 616	5 616	
Ostjatelt laekumata arved	5 616	5 616	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 619	5 619	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200	
Ostjatelt laekumata arved	1 200	1 200	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 336	1 336	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 536	2 536	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		107		581
Ettemaksukonto jääk	3		1 336	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	107	1 336	581

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	14 250	11 298	25 548	2 076	27 624
Akumuleeritud kulum	-7 854	-5 836	-13 690	-441	-14 131
Jääkmaksumus	6 396	5 462	11 858	1 635	13 493
Ostud ja parendused				2 331	2 331
Amortisatsioonikulu	-2 856	-1 879	-4 735	-518	-5 253
31.12.2016					
Soetusmaksumus	14 250	11 298	25 548	4 407	29 955
Akumuleeritud kulum	-10 710	-7 715	-18 425	-959	-19 384
Jääkmaksumus	3 540	3 583	7 123	3 448	10 571
Amortisatsioonikulu	-2 856	-1 425	-4 281	-888	-5 169
31.12.2017					
Soetusmaksumus	14 250	5 696	19 946	4 407	24 353
Akumuleeritud kulum	-13 566	-3 538	-17 104	-1 847	-18 951
Jääkmaksumus	684	2 158	2 842	2 560	5 402

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	3 050	3 050
Amortisatsioonikulu	-357	-357
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 050	3 050
Akumuleeritud kulum	-357	-357
Jääkmaksumus	2 693	2 693
Amortisatsioonikulu	-612	-612
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 050	3 050
Akumuleeritud kulum	-969	-969
Jääkmaksumus	2 081	2 081

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kaubik Citroen Belingo III	3 458		3 458	8
Kapitalirendikohustised kokku	3 458		3 458	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kaubik Citroen Belingo III	5 247	1 789	3 458	8
Kapitalirendikohustised kokku	5 247	1 789	3 458	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	684	3 540
Kokku	684	3 540

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	301	301		
Maksuvõlad	107	107		4
Kapitalirendi kohustused	3 458	3 458		7
Kokku võlad ja ettemaksed	3 866	3 866		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	225	225		
Maksuvõlad	581	581		4
Kapitalirendi kohustused	5 247	1 789	3 458	7
Kokku võlad ja ettemaksed	6 053	2 595	3 458	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 337	76 588
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 337	76 588
Kokku müügitulu	40 337	76 588
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK 71121)	21 927	13 090
Muu insener-tehniline tegevus (EMTAK 71129)	9 860	56 200
Koolitus	8 550	7 298
Kokku müügitulu	40 337	76 588

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ A.Parts Inseneribürool ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 200	5 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Transpordikulude hüvitus	664	1 165

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

osaühing A.Parts Inseneribüroo (registrikood: 11040623) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALDUR PARTS	Juhatuse liige	26.06.2018
Resolutsioon:	Jätta aruandeaasta kasum jagamata.	
ANU PARTS	Juhatuse liige	30.06.2018
Resolutsioon:	Jätta kasum jaotamata.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-281
Kokku	41 617
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 617
Kokku	41 617

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	21927	54.36%	Jah
Muu teimimine ja analüüs	71209	9860	24.44%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	8550	21.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anu Parts	46303230301	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Aldur Parts	36007010318		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041120
E-posti aadress	aldur.eol@gmail.com