

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** osühing A.Parts Inseneribüroo

**registrikood:** 11040623

**tänava/talu nimi,** Õie tn 17-4

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11615

**telefon:** +372 5041120

**e-posti aadress:** aldur.eol@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 5 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Müügitulu</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

Osaühing A.Parts Inseneribüroo põhitegevuseks on ehitiste projekteerimine, ehitusuuringud, omanikujärevalve ja ehitiste ekspertiis. Lisaks sellele tegeleb osaühing veel konverentside korraldamise, kirjastamise ja käsitööga.

2019 aasta bilansi maht seisuga 31.12.2019 oli 82656 eurot ja finantstulemuseks kasum 16496 eurot.

Osaühing on jätkanud tegelemist oma põhiliste tegevusaladega, milleks on ehitusalaste teenuste osutamine, ehitusprojekteerimine, ehituse omanikujärevalve ja ekspertiis ning koolitusteenuse osutamine.

Aruandeaastal suuri kulutusi ei tehtud. Järgneval aastal tegutsetakse samamoodi.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimiseväljaminekuid.

Juhatuse liikmetele maksti tasu 3061 eurot ja tööjõu kulused koos tööjõu kuludega kaasnevate maksudega olid 4071 eurot. Kasutati FIE.de teenuseid.

Peamised finantssuhtarvud		2019	2018
Müügitulu (eurodes)		58 790	53 944
Tulu kasv		9,0%	33,7%
Puhaskasum (eurodes)		16496,0	20073,0
Kasumi kasv		-17,8%	7243,4%
Puhasrentaablus		28,1%	37,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		47,27	46,21
ROA		20,0%	30,5%
ROE		20,4%	31,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- \* Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018 \* 100
- \* Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019 – puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018 \* 100
- \* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100
- \* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- \* ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100
- \* ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

Aldur Parts juhatuse liige

Anu Parts juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	76 990	61 498	2
Nõuded ja ettemaksud	1 377	5	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>78 367</b>	<b>61 503</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 432	2 861	5
Immateriaalsed põhivarad	857	1 469	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>4 289</b>	<b>4 330</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>82 656</b>	<b>65 833</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	1 658	1 331	7
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 658</b>	<b>1 331</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 658</b>	<b>1 331</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 690	41 617	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 496	20 073	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>80 998</b>	<b>64 502</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>82 656</b>	<b>65 833</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	53 707	53 944	8
Muud äritulud	5 083	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 679	-18 374	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 327	-11 183	
Tööjõukulud	-4 071	-1 137	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 224	-3 153	5
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>16 489</b>	<b>20 097</b>	
Intressitulud	7	5	
Intressikulud	0	-29	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>16 496</b>	<b>20 073</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>16 496</b>	<b>20 073</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu A.Parts Inseneribüroo 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ( EFS ) ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühing A.Parts Inseneribüroo kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt OÜ A.Parts Inseneribüroo finantsseisundit ja -tulemust.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit),

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2019 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-15%
- Transpordivahendid 20%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

### Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 650.- eurot

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Kulud

Tegevuskuludena näidatakse osaühingu tegevusega seotud kulusid. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodis, mille eest kulu arvestati. Tegevuskulud jagunevad:

- tööjõukulud - eraldi tuuakse välja töötasu kulu ja maksukulu
- majandamiskulud
- muud kulud - kajastatakse maksu-lõivu ja trahvikulud, kursivahed

### Maksustamine

Raamatupidamises kajastatakse tekkepõhised deklareeritud maksukohustused, mis peavad võrduma maksukoguja poolt näidatud tekkepõhise nõudega bilansipäeval

OÜ A.Partsi Inseneribüroo deklareerib Maksu- ja Tolliametile käibemaksu, üksikisiku tulumaksu, sotsiaalmaksu, töötuskindlustuse maksu ja kogumispensionini maksu,

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse tulumaksuga erisoodustused (20/80 väljamakstud summalt).

### Seotud osapooled

Osaühingu A.Partsi Inseneribüroo aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha arvelduskontodel	76 468	61 084
Raha kassas	522	414
<b>Kokku raha</b>	<b>76 990</b>	<b>61 498</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	820	820	
Ostjatelt laekumata arved	820	820	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	557	557	4
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 377</b>	<b>1 377</b>	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	4
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	158		992
Ettemaksukonto jääk	399	5	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>557</b>	<b>5</b>	<b>992</b>

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2017</b>					
Soetusmaksumus	14 250	5 696	19 946	4 407	24 353
Akumuleeritud kulum	-13 566	-3 538	-17 104	-1 847	-18 951
<b>Jääkmaksumus</b>	684	2 158	2 842	2 560	5 402
Amortisatsioonikulu	-684	-969	-1 653	-888	-2 541
<b>31.12.2018</b>					
Soetusmaksumus	14 250	5 696	19 946	4 407	24 353
Akumuleeritud kulum	-14 250	-4 507	-18 757	-2 735	-21 492
<b>Jääkmaksumus</b>	0	1 189	1 189	1 672	2 861
Ostud ja parendused		2 183	2 183		2 183
Amortisatsioonikulu		-817	-817	-795	-1 612
<b>31.12.2019</b>					
Soetusmaksumus	0	5 914	5 914	4 407	10 321
Akumuleeritud kulum	0	-3 359	-3 359	-3 530	-6 889
<b>Jääkmaksumus</b>	0	2 555	2 555	877	3 432

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	5 083	
Transpordivahendid	5 083	
<b>Kokku</b>	<b>5 083</b>	

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	3 050	3 050
Akumuleeritud kulum	-969	-969
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 081</b>	<b>2 081</b>
Amortisatsioonikulu	-612	-612
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	3 050	3 050
Akumuleeritud kulum	-1 581	-1 581
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 469</b>	<b>1 469</b>
Amortisatsioonikulu	-612	-612
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	3 050	3 050
Akumuleeritud kulum	-2 193	-2 193
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>857</b>	<b>857</b>

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	77	77	
Võlad töövõtjatele	1 581	1 581	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 658</b>	<b>1 658</b>	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	339	339	
Maksuvõlad	992	992	4
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 331</b>	<b>1 331</b>	

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	53 707	53 244
Läti	0	700
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>53 707</b>	<b>53 944</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>53 707</b>	<b>53 944</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK 71121)	37 215	30 990
Muu insener-tehniline tegevus ( EMTAK 71129 )	6 278	16 094
Koolitus	10 214	6 860
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>53 707</b>	<b>53 944</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	850
Sotsiaalmaksud	1 010	287
Juhatuse liikme tasu	3 061	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>4 071</b>	<b>1 137</b>

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	3 061	0
Transpordikulude hüvitus	2 226	730

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

**osaühing A.Partsu Inseneribüroo (registrikood: 11040623) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALDUR PARTS	Juhatuse liige	30.06.2020
Resolutsioon:	Jätkata majandustegevust.	
ANU PARTS	Juhatuse liige	30.06.2020
Resolutsioon:	Jätkata majandustegevust ja kiita aruanne heaks.	

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 496
<b>Kokku</b>	<b>78 186</b>

Jätta kasum jaotamata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	37215	69.29%	Jah
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	10214	19.02%	Ei
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	6278	11.69%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anu Parts	46303230301	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Aldur Parts	36007010318		1278 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041120
E-posti aadress	aldur.eol@gmail.com