

01.04.2005

14
Maidli Juhani
KONTROLLITUD

Miander Invest OÜ

2004. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Vilde tee 59-35, 13421 TALLINN
Äriregistri kood:	11040310
Telefon:	652 44 94
E-post:	mart.mikli@mail.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004-31.12.2004
Põhitegevusalad:	✓ litsentseerimisele mittekuuluvad väärtpaberitehingud

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	9
LISA 1 AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID.....	10
LISA 2 VÕLAKOHUSTUSED	10
LISA 3 OMAKAPITAL.....	10
LISA 4 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13

01.04.2005

TEGEVUSARUANNE

Miander Invest OÜ on asutatud 2004.aasta juunis. Äriühingu põhitegevusaladeks on litsentseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus ning litsentseerimisele mittekuuluvad väärtpaberitehingud.

2004. aastat võib üldiselt pidada aktsiaturgudel rahuldavaks aastaks. Völakirjaturgudel oli möödunud aasta vastuoluline. Kui lühikesed intressid on rohkem kui ühe protsendi võrra tõusnud, siis pikaajalised intressid on isegi veidi langenud. Samas vähendas teenitud kasumit USA dollari odavnemine, mis kukkus detsembris oma uue rekordtasemeni euro suhtes. Järgmisel majandusaastal ei plaani Miander Invest OÜ teha suuri muudatusi investeerimisstrateegiates. Jätkatakse investeerimist indeksaktsiatesse, üksikutesse väljavalitud aktsiatesse ning fondidesse.

Osaühingul ei olnud aastal 2004 olulisi arendustegevuse projekte ning ka aastal 2005 pole plaanis neid teha. Samuti ei ole Minader Invest OÜ väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

2004. majandusaastal ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid. Ka aastal 2005 pole plaanis töötajaid palgata. Ettevõtte juhatus ei saanud 2004. majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Tallinnas, "30". märts 2005



Juhatuse liige
Mart Mikli

Miander Invest OÜ

2004. a majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud Miander Invest OÜ 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Miander Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige
Mart Mikli

„30.“ märts 2005

Miander Invest OÜ

2004. a majandusaasta aruanne

BILANSS

	Lisa nr	31.12.2004	3.06.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		50 423	40 000
Aksiad ja muud väärtpaberid	1	3 874 331	0
Käibevara kokku		3 924 754	40 000
VARAD KOKKU		3 924 754	40 000
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	2;4	3 475 266	0
Võlad tarnijatele		1 121	0
Lühiajalised kohustused kokku		3 476 387	0
KOHUSTUSED KOKKU		3 476 387	0
Omakapital			
Osakapital	3	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		408 367	0
OMAKAPITAL KOKKU		448 367	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 924 754	40 000



Juhatuses liige
Mart Mikli

Miander Invest OÜ

01.12.2005
2004. a majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE

	Lisa nr	03.06.2004-31.12.2004
Muud tegevuskulud		-24 996
Ärikahjum		-24 996
Finantstulud		
Intressitulud		1 261
Dividenditulud		5 325
Kasum valuutakursi muutusest		11 222
Kasum lühiajaliste väärtpaberite müügist	1	32 234
Kasum lühiajaliste väärtpaberite ümberhindlusest	1	383 321
Finantstulud kokku		433 363
Kasum enne tulumaksustamist		408 367
Aruandeaasta puhaskasum		408 367



Juhatuse liige
Mart Mikli

Miander Invest OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		Lisa nr 03.06.2004-31.12.2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum		-24 996
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		1 121
Kasum valuutakursi muutusest		11 222
Rahavood äritegevusest kokku		-12 653
Rahavood investeerimistegevusest		
Muude finantsinvesteeringute soetus		-2 612 444
Muude finantsinvesteeringute müük	1	132 273
Saadud dividendid		1 986
Saadud intressid		1 261
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-2 476 924
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali sissemaks		40 000
Saadud laenud	2	2 500 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		2 540 000
Rahavood kokku		50 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		50 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		50 423



Juhatuses liige
Mart Mikli

Miander Invest OÜ

01.01.2005
2004. a majandusaasta aruanne

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Osakapitali sissemaks	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	408 367	408 367
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	408 367	448 367



Juhatuses liige
Mart Mikli

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Miander Invest OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontode jääke.

B. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel.

C. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

D. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.



Juhatusel liige
Mart Mikli

Miander Invest OÜ

LISA 1 AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Aktsiad	650 503	0
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	1 982 744	0
Fondiosakud	1 241 084	0
Õiglases väärtuses kokku	3 874 331	0
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid kokku	3 874 331	0

Majandusaasta jooksul soetati väärtpabereid 3 591 050 (s.h mitterahaline 978 606) müüdi väärtpabereid 132 273 krooni eest ning saadi kasu 32 234 krooni. 31.12.04 hinnati ümber lühiajalised väärtpaberid bilansis õiglasele väärtusele, mille tulemusel saadi kasu 383 321 krooni.

LISA 2 VÕLAKOHUSTUSED

	Saldo 31.12.2004	Saldo 31.12.2003	Tagasimakse tähtaeg	
			12 kuu jooksul	Intressid
Lühiajaline võlakohustus väärtpaberite ees	975 266	0	975 266	0%
Lühiajaline laen	2 500 000	0	2 500 000	0%
Kokku	3 475 266	0	3 475 266	

Tehingud seotud osapooltega on toodud lisas 4.

LISA 3 OMAKAPITAL

	31.12.2004	31.12.2003
Osakapital (kroonides)	40 000	0
Osade arv (tk)	1	0
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	0

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2004 moodustas 404 367 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 307 319 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 97 048 krooni.



Juhatuse liige
Mart Mikli

01.04.2005

Miander Invest OÜ

2004. a majandusaasta aruanne

LISA 4 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Miander Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke:

	31.12.2004	31.12.2003
Omanikelt ostetud lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid	975 266	0
Omanikelt saadud laenud	2 500 000	0
Lühiajalised kohustused kokku	3 475 266	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Juhatuses liige
Mart Mikli

Miander Invest OÜ

03.01.2005
2004. a majandusaasta aruanne

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Miander Invest OÜ juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule / osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum summas 408 367 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 4 000 tuhat krooni
2. jaotamata kasum – 404 367 tuhat krooni

Ühtlasi teeb juhatus osanikele ettepaneku dividende mitte maksta.



Juhatuses liige
Mart Mikli

Miander Invest OÜ

01.04.2005
2004. a majandusaasta aruanne

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Miander Invest OÜ 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku

“30”. märts 2005 otsusega.



Juhatuse liige
Mart Mikli

“30”. märts 2005

Miander Invest OÜ

OSANIKE NIMEKIRI / AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

seisuga "30". märts 2005

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	MART MIKIL 36805300234	TALLINN	40 000.00 krooni	03.06.2004	asutamine



Juhatuse liige
Mart Mikli