

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Miander Invest OÜ**registrikood: 11040310**

tänava/talu nimi, Vilde tee 59-35
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 13421

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6524494

faks:

e-posti aadress: mart.mikli@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Osakapital	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Miander Invest OÜ on asutatud 2004. aasta juunis. Äriühingu põhitegevusaladeks on investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja sarnastesse finantsvahenditesse.

2009. aastal olid maailma börsid tõusutrendis. Sellest tulenevalt ettevõtte investeerimisportfelli väärtus kasvas ning aruandeaasta kasumiks kujunes 462 353 krooni. Järgmisel majandusaastal ei plaani Miander Invest OÜ teha suuri muudatusi investeerimisstrateegiates. Jätkatakse investeerimist indeksaktiividesse, üksikutesse väljavalitud aktsiadesse ning fondidesse.

Osaühingul ei olnud 2009. aastal arendustegevuse projekte ning ka järgneval aastal pole plaanis neid teha. Samuti ei ole Miander Invest OÜ väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

2009. aastal ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid. Ettevõtte juhatus ei saanud 2009. aastal tasusid ega soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Miander Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatusel liige

Mart Mikli

15.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	655 008	341 123	
Finantsinvesteeringud	2 355 296	2 476 620	2
Kokku käibevara	3 010 304	2 817 743	
Kokku varad	3 010 304	2 817 743	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 500 208	2 770 000	3
Kokku pikaajalised kohustused	2 500 208	2 770 000	
Kokku kohustused	2 500 208	2 770 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 743	2 066 770	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	462 353	-2 063 027	
Kokku omakapital	510 096	47 743	
Kokku kohustused ja omakapital	3 010 304	2 817 743	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-26 758	-37 573	
Ärikasum (-kahjum)	-26 758	-37 573	
Finantstulud ja -kulud	489 111	-2 025 454	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	462 353	-2 063 027	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	462 353	-2 063 027	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-26 758	-37 573	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised		-47	
Kokku korrigeerimised		-47	
Kokku rahavood äritegevusest	-26 758	-37 620	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-856 834	-335 859	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 395 531	355 810	2
Laekunud intressid	18 448	11 921	6
Laekunud dividendid	114 270	11 388	6
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-30 980		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	640 435	43 260	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-299 792		3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-299 792		
Kokku rahavood	313 885	5 640	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	341 123	335 483	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	313 885	5 640	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	655 008	341 123	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	2 066 770	2 110 770
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 063 027	-2 063 027
31.12.2008	40 000	4 000	3 743	47 743
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			462 353	462 353
31.12.2009	40 000	4 000	466 096	510 096

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Miander Invest OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

				Kokku
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2007	771 798	3 665 783	137 706	4 575 287
Soetamine		335 859		335 859
Müük müügihinnas või lunastamine		-230 638	-125 173	-355 811
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-631 550	-1 434 631	-12 533	-2 078 714
31.12.2008	140 248	2 336 373		2 476 621
Soetamine		856 834		856 834
Müük müügihinnas või lunastamine	-208 413	-1 187 118		-1 395 531
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	104 455	312 917		417 372
31.12.2009	36 290	2 319 006		2 355 296

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Osanik	2 500 208		2 500 208	
Pikaajalised laenud kokku	2 500 208		2 500 208	
Laenukohustused kokku	2 500 208		2 500 208	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Osanik	2 770 000		2 770 000	
Pikaajalised laenud kokku	2 770 000		2 770 000	
Laenukohustused kokku	2 770 000		2 770 000	

2009. aastal tagastati laenuandjale 299 792 krooni. 2008. aastal vähendati kokkuleppel laenuandjaga laenusummat 30 000 krooni võrra tingimusega, et laenusumma taastatakse, kui ettevõtte majanduslik olukord seda võimaldab. Aruandeaastal taastati laenusumma 30 000 krooni.

Tehingud seotud osapooltega on toodud Lisas 7.

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2009 moodustas 466 096 krooni. Bilansipäeva seisuga on osanikule võimalik dividendidena välja maksta 368 216 krooni. Dividendide väljamaksuga kaasneks dividendide tulumaks summas 97 880 krooni.		

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttele töötajad puuduvad. Investeeringute haldamisega tegeleb lepingu alusel Swedbank.

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	471 503	-1 980 100
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	454 669	-1 348 550
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	16 834	-631 550
Intressitulud	18 448	11 921
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-47
Muud finantstulud ja -kulud	-60 980	30 000
Dividenditulu	114 270	11 388
Kasum (kahjum) lühiajaliste väärtpaberite müügist	-54 130	-98 616
Kokku finantstulud ja -kulud	489 111	-2 025 454

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 500 208	2 770 000

Ettevõtte juhatuse liikmele aruandeperioodil tasusid ei makstud ega tehtud ka muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Miander Invest OÜ (registrikood: 11040310) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART MIKLI	Juhatuse liige	15.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)	462 353
Kokku	466 096
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	466 096
Kokku	466 096

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Mikli	36805300234	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mart.mikli@mail.ee
Telefon	+372 6524494