

Majandusaasta aruanne

OÜ KERDNI JA PARTNERID

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 11039933
Aadress: Sütiste tee 30a, Tallinn 13411
Telefon: 5 012 913
Elektronpost indrek@aike.ee
Põhitegevusala Kinnisvara vahendustegevus
Tegevjuht Indrek Koort

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....

Bilanss.....

Kasumiaruanne [SKEEM 1].....

Rahavoogude aruanne.....

Omakapitali muutuste aruanne.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad.....

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....

Lisa 2 Raha.....

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud.....

Lisa 4	Nõuded ja ettemaksed.....
--------	---------------------------

Lisa 5	Maksud	
Lisa 6	Muud lühi-ja pikaajalised	
nõuded		13

Lisa 7	Kinnisvarainvesteeringud.....
--------	-------------------------------

Lisa 8	Laenukohustused.....
--------	----------------------

Lisa 9	Võlad ja ettemaksed.....
--------	--------------------------

Lisa 10	Muud võlad.....
---------	-----------------

Lisa 11 Omakapital.....

Lisa 12	Müügitulu.....	5
---------	----------------	---

Lisa 13	Muud äritulud ja muud ärikulud.....
---------	-------------------------------------

Lisa 14 Laenuide tagatised ja panditud varad.....

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele.....	7
--	---

1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	8
------------------------------------	---

TEGEVUSARUANNE

Oü Kerdni ja Partnerid tegeles aktiivselt kinnisvara investeeringutega ning jätkas tegevust väärtpaberite investeeringutega.

Osteti kinnisvara Läti Vabariigis millelt saadakse renditulu.

Eestis osteti kinnistu, millele on plaanis ehitada 2007 aastal kontorihoone ning ruumide välja rentimisega teenida renditulu.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kerdni ja Partnerid juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 15.05.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Kerdni ja Partnerid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 28. juuni 2007.a

Juhatus liige
Indrek Koort

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	3 933 399	3 872 333
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	9 085 208	13 697 261
Nõuded ja ettemaksed	4,5,6	1 026 574	486 889
Käibevara kokku		14 045 181	18 056 483
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7	26 240 131	5 304 112
Põhivara kokku		26 240 131	5 304 112
AKTIVA (VARAD) KOKKU		40 285 312	23 360 595
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	8 751 776	9 398 567
Võlad ja ettemaksed	9	5 196 645	415 391
Lühiajalised kohustused kokku		13 948 421	9 813 958
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	13 261 174	10 307 152
Pikaajalised kohustused kokku		13 261 174	10 307 152
KOHUSTUSED KOKKU		27 209 595	20 121 110
OMAKAPITAL			
Osakapital	11	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		3 195 485	147 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 836 232	3 047 915
OMAKAPITAL KOKKU		13 075 717	3 239 485
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		40 285 312	23 360 595

Kasumiaruanne

(kroonides)

Juhatuse liige _____

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	12	1 434 962	254 446
Muud äritulud	13	6 158 175	6 008
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 499	0
Mitmesugused tegevuskulud		943 628	210 162
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	621 457	0
Muud ärikulud	13	22 166	22 261
Ärikasum (-kahjum)		6 004 387	28 031
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt			
Intressikulud		-247 873	-14 419
Muud finantstulud ja -kulud		4 079 718	3 034 303
Finantstulud ja -kulud kokku		3 831 845	3 019 884
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		9 836 232	3 047 915
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		9 836 232	3 047 915

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		6 004 387	28 031
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	621 457	0
Muud finantstulud		4 079 718	3 034 303
Kasum (kahjum +) põhivara müügist ja mahakandmisest		-6 153 888	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		4 346 533	-9 469 203
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-62 638	415 391
Makstud intressid		-247 873	-14 419
Makstud ettevõtte tulumaks			
Kokku rahavood äritegevusest		8 587 696	-6 005 897
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		0	-4 200 000
Kinnisvarainvesteeringute soetus	7	-17 817 696	0
Kinnisvarainvesteeringute müük		7 258 000	0
Antud laenud		-774 165	162 520
Antud laenude tagasimaksed		500 000	0
Saadud dividendid			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-10 833 861	-4 037 480
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediit		283 209	0
Saadud laenud		3 250 000	12 918 575
Saadud laenude tagasimaksed		-1 225 978	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 307 231	12 918 575
Rahavood kokku		61 066	2 875 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	3 872 333	997 135
Raha ja raha ekvivalentide muutus		61 066	2 875 198
Valuutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	3 933 399	3 872 333

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004				
Saldo 2004.a. aastaaruandes	40 000	0	151 570	191 570
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	151 570	191 570
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 047 915	3 047 915
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	3 195 485	3 239 485
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	9 836 232	9 836 232
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	13 031 717	13 075 717

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kerdni ja Partnerid 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Juhatusel liige _____

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-30 aastat |
| • Tootmisseadmed | 8-12 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud

soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	33	78
Pangakontod	70 783	9 693
Tähtajalised hoiused	3 862 555	3 862 562
Raha kokku	3 921 490	3 872 333

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
<u>Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid</u>		
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	6 774 499	11 386 552
Fondiosakud	2 310 709	2 310 709
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid õiglasest väärtuses kokku	9 085 208	13 697 261
 Lunastustähtajani hoitavate võlakirjade sisemine intressimäär	 3,1-3,7%	 3,1-3,7%

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	155 252	41 889
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Nõuded ostjate vastu kokku	155 252	41 889
 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	147 838	2 550
Muud lühiajalised nõuded (lisa 6)	719 165	445 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4 319	0
Ettemaksed kokku	871 322	2 550
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 026 574	489 439

Lisa 5 Maksud

31.12.2006		31.12.2005	
Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg

Käibemaks	147 838	0	0	2550
Käibemaks Läti Vabariigis	0	11 830	0	0
Kokku	147 838	11 830	0	2550

Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- Tagasimaks määr e tähtaeg
Muud nõuded	719 165	719 165	0	3.5 % 2007
Kokku	719 165	719 165	0	

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- Tagasimaks määr e tähtaeg
Muud nõuded	445 000	0	445 000	3.5 % 2007
Kokku	445 000	0	445 000	

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 210 562	254 446
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	172 849	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	1 037 713	254 446

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2004	0
Kasum/kahjum ümberhindlusest	0
Saldo 31.12.2005	5 304 112
Saldo 31.12.2005	5 304 112
Soetamine ja parendused	22 661 588
Kinnisvarainvesteeringu müük	-1 104 112
Arvestatud kulum	-621 457
Saldo 31.12.2006	26 240 131

Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 14).

Lisa 8 Laenukohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>
--	----------------------------

Juhatuse liige _____

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	13 261 174				2010	3,8%
s.h AS Sampo pank	3 250 000				2013	
Lühiajalised laenud	8 751 776				2007	3.5%
Kokku	22 012 950					
s.h pikaajaline laenukohustus						

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
						3.79
Pikaajalised pangalaenud	10 307 151	295 977			2010	%
Lühiajalised laenud	8 468 567					
Kokku	18 775 718	295 977				

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 14.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	44 996	100 000
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad (lisa 5)	11 830	2 550
Muud võlad (lisa 10)	5 135 919	308 941
Saadud ettemaksed	3 900	3 900
Võlad ja ettemaksed kokku	5 196 645	415 391

Lisa 10 Muud võlad

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg
Muud võlad	5 135 919	5 135 919		0	2007

Kokku 5 135 919 5 135 919
s.h pikaajalised võlad

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg
Muud võlad	1 238 941		1 238 941		
Kokku	1 238 941		1 238 941		
s.h pikaajalised võlad	1 238 941		1 238 941		

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	1	1
Osakute nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 12 Müügitulu

OÜ Kerdni ja Partnerid müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2006	2005
Eesti	1 289 351	254 446
Läti	145 611	0
Kokku	1 434 962	254 446

OÜ Kerdni ja Partnerid müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2006	2005
Ruumide rent	1 035 916	161 003
Kommunaalmaksud	174 646	25 731
Teenuste müük	224 400	65 712
Muud	0	2 000
Kokku	1 434 962	254 446

Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2006	2005
Tulu kinnisvarainvesteeringu müügist	6 153 888	0
Kahjude hüvitus, saadud viivised	3333	6 008
Muud äritulud	954	0
Muud äritulud kokku	6 158 175	6 008

Muud ärikulud	2006	2005
Juhatuselise liige _____		

Kahjum valuutakursi muutusest	22 021	22 261
Muud äritulud	145	0
Muud ärikulud kokku	22 166	22 261

Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Kerdni ja Partnerid poolt saadud laenu (31. detsembri 2006 seisuga (15 418 123 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek Sütiste tee 30a, Tallinn kinnistutele väärtusega 5 460 000 krooni.
2. Hüpoteek Paldiski mnt. 93a, Tallinn kinnistule väärtusega 7 000 000 krooni.

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Kerdni ja Partnerid 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 28.06.2007. kinnitamine

Juhatuse liige
Indrek Koort

1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Kerdni ja Partnerid juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 9 836 232 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumisse 9 836 232 krooni

Majandusaasta aruande allkirjad

Kerdni ja Partnerid OÜ (registrikood: 11039933) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Indrek Koort (juhatuse liige)

Kinnitanud

29.06.2007