

350008
riigi maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
28.08.2009

**OÜ LACROSSE HOLDING 2008. AASTA
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Anna MAJUTIK
.....

Juriidiline aadress	Tervise 5A, Tallinn 11316
Äriregistri nr.	11039904
EMTAK:	68201
	kinnisvara käitlus
Telefon	372 - 6503236
Faks	372 - 6503230
Aruandeaasta algus	1.01.2008
Aruandeaasta lõpp	31.12.2008
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	kasumi jaotamise ettepanek osanike nimekiri tegevusalade loetelu

SISUKORD

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	
Lisa 2 Materiaalne põhivara	12
Lisa 3 Laenukohustused	12
Lisa 4 Omakapital	12
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	15
Osanike nimekiri	16
Tegevusalade loetelu	17

Raam

OÜ LACROSSE HOLDING

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Lacrosse Holding peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraarendus.

Juriidiline aadress

Tervise 5A, Tallinn 11316

Äriregistri nr.:

11039904

Telefon:

6 503 236

Faks:

6 503 230



OÜ LACROSSE HOLDING 2008 a. TEGEVUSARUANNE.

OÜ Lacrosse Holding põhitegevuseks on kinnisvarahaldus ning kinnisvaraarendus.

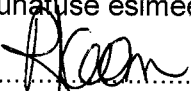
Lisaks tegeldi aastal 2008 lillede ja taimede hulgimüügiga.

Järgnevateks aastateks planeeritakse kinnisvaraarenduse jätku.

Uurimis- ja arendusväljaminekuid aruandeaastal ei olnud ja neid ei planeerita ka järgnevateks perioodideks.

OÜ Lacrosse Holding juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele 2008.aastal tasu ei makstud.

Juhatuse esimees:


.....
Raivo Jaanson

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ Lacrosse Holding 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Lacrosse Holding on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatusesimees
Raivo Jaanson



Tallinn, 23. veebruar 2009

OÜ LACROSSE HOLDING BILANSS			
	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha pangakontol		1 049 116	35 775
Raha kassas		522	
Käibevara kokku		1 049 638	35 775
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded- käibemaks		29 328	19 748
Ettemaksed tarnijatele		2 542	
Kokku nõuded ja ettemaksed		31 870	19 748
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2	623 998	356 112
Põhivara kokku		623 998	356 112
VARAD KOKKU		1 705 506	411 635
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		57 687	
Muud võlad		5 895	772
Lühiajalised kohustused kokku		63 582	772
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	3	157 000	387 000
Kokku pikaajalised kohustused		157 000	387 000
KOHUSTUSED KOKKU		220 582	387 772
Omakapital			
Osakapital	4	40 000	40 000
Eelmiste perioodide kasum (kahjum)		-16 137	-516
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 461 061	-15 621
Omakapital kokku		1 484 924	23 863
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 705 506	411 635



OÜ LACROSSE HOLDING KASUMIARUANNE			
Skeem 1			
	Lisa nr.	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	6	17 723 707	
Muud äritulud			470
Kokku äritulud		17 723 707	470
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		16 237 817	
Mitmesugused tegevuskulud		43 366	12 044
Põhivara kulum	2	7 844	3 637
Muud ärikulud		270	473
Kokku ärikulud		16 289 297	16 154
Ärikasum		1 434 410	-15 684
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		26 653	63
Kokku finantstulud ja -kulud		26 653	63
Aruandeaasta puhaskasum		1 461 063	-15 621

OÜ LACROSSE HOLDING RAHAVOOGUDE ARUANNE			
	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 434 410	-15 684
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	2	7 844	3 637
Nõuete muutus		-12 122	-19 748
Kohustuste muutus		62 808	772
Kokku rahavood äritegevusest		1 492 940	-31 023
Rahavood investeerimistegevusest			
Ostetud põhivara			-105 084
Lõpetamata ehitised	2	-275 730	-254 665
Kinnisvarainvesteeringu ümberkalssifitseerimine			176 841
Saadud intressid		26 653	63
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-249 077	-182 845
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3		387 000
Saadud laenude tagasimaksed	3	-230 000	-177 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-230 000	210 000
Rahavood kokku		1 013 863	-3 868
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		35 775	39 643
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 013 863	-3 868
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 049 638	35 775



OÜ LACROSSE HOLDING OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000		-516	39 484
2007 kahjum			-15 621	-15 621
Saldo 31.12.2007	40 000		-16 137	23 863
2008 kasum			1 461 061	1 461 061
Eraldised reservkapitali		4 000		4 000
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	1 440 924	1 484 924

Täpsem informatsioon on toodud lisas: 4

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused.

Üldpõhimõtted

OÜ Lacrosse Holding raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadusest ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Vabariigi heast raamatupidamisetavast. Majandusaasta algas 01.01.2008 ja lõppes 31.detsembril 2008. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi järgi nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Aruandeskeemid

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatakse raamatupidamise seaduses kehtestatud bilansiskeemi. Kasumiaruandena kajastatakse raamatupidamise seadusega kehtestatud kasumiaruande skeemi 1.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluuta tehinguid kirjendatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eesti kroonidesse tehingupäeval kehtinud Eesti panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte alusel. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividendid kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Nõuete arvestus

Nõuded hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse bilansis konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekumvatest summadest. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusmärgiga. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringute arvestus

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses.



Materiaalse põhivara arvestus

Materiaalseks põhivaraks loetakse üle 1 aastase kasutusega varasid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni. Lühema kasuliku tööeaga ja madalama soetusmaksumusega varad kantakse nende soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodi lähtuvalt vara eeldatavast tööeast ja kulumisastmest. Amortisatsiooninormid määratakse igale konkreetsele põhivarale eraldi.

Finantskohustused.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning mud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Lacrosse Holding aastaaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke
2. sidusettevõtteid
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
4. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ost-müük	2008	
	Ostud	Müügid
Omanikuga seotud ettevõtte	42 234	17 723 707
Kokku	0	0
Saldod 31.12.2008		
Emaettevõtte		107 000
Omanik		50 000
Omanikuga seotud ettevõtte		57 026
Saldo 31.12.2008		157 000
Ost-müük	2007	
	Ostud	Müügid
Emaettevõtte OÜ Baltiflor	27 962	
Omanikuga seotud ettevõtte	10 000	
Kokku	27 962	0
Saadud laenud		
Emaettevõtte OÜ Baltiflor		137 000
Omanik		250 000
Saadud laenud kokku		387 000
Saldod 31.12.2007		
Emaettevõtte		137 000
Omanik		250 000
Saldo 31.12.2007		387 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 6. Müügitulu

OÜ Lacrosse Holding müügitulu protsentuaalselt ja summaarselt tegevusalade lõikes:

Lillede ja taimede hulgimüük (kood 46221) 100% 17 723 707



Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Maa	Masina- ja seadmed	Lõpetamata ehitised	Kinnisvara-investeering	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				176 841	176 841
2007.a toimunud muutused					
Ostetud perioodi jooksul	65 861	39 223			105 084
Amortisatsioonikulu		-3 637			
Kinnisvara investeering					
klassifitseeritud lõpetamata ehitiseks				-176 841	-176 841
Lõpetamata ehitised			254 665		254 665
Saldo seisuga 31.12.2007	65 861	35 586	254 665	0	356 112
2008.a toimunud muutused					
Lõpetamata ehitised			275 730		275 730
Amortisatsioonikulu		-7 844			-7 844
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	65 861	39 223	530 395		635 479
Akumuleeritud kulum		-11 481			-11 481
Jääkmaksumus	65 861	27 742			623 998

Lisa 3. Laenukohustused

Tagasi maksta					
	Saldo 31.12.2008			Tähtajatu laen	Intressimäär
Muud pikaajalised laenud	107 000			107 000	4%
Muud pikaajalised laenud	50 000			50 000	
Kokku	157 000			157 000	

Tagasi maksta					
	Saldo 31.12.2007			Tähtajatu laen	Intressimäär
Muud pikaajalised laenud	137 000			137 000	4%
Muud pikaajalised laenud	250 000			250 000	
Kokku	387 000			387 000	

Lisa 4. Omakapital

OÜ Lacrosse Holdingu osakapitali suurus on 40 000.- EEK Väga on lastud kaks osa, suurusega 20 000.- EEK

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 1 444 924.- EEK. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena maksimaalselt välja maksta 1 141 490.- EEK

Dividendide väljamaksmisel tuleks tasuda tulumaksu (21/79) 303 434.- EEK

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Lacrosse Holding juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku eraldada 4 000.- krooni reservkapitali arvele. Ülejäänud kasum jätta jaotamata.

Eelmiste perioodide kahjum	-516
2008 aruandeaasta kasum	1 461 061
Eraldised reservkapitali	4 000
Jaotamata kasumi jääk pärast 2008 majandusaasta aruande kinnitamist	1 456 545



OÜ Lacrosse Holding juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Lacrosse Holding 2007.a. majandusaasta aruande, mis kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 23. veebruar 2009 otsusega, allkirjastamine 23.veebruar 2009:



Juhatuse liige
Raivo Jaanson

OÜ LACROSSE HOLDING OSANIKE NIMEKIRI:

OÜ Baltiflor, reg. kood : 10862926

Osalusega 100 %, 1 osa summas 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Krooni'.

OÜ LACROSSE HOLDING TEGEVUSALADE LOETELU:

Tegevusala

Kinnisvara käitlus (kood 68201)

Lillede ja taimede hulgimüük (kood 46221)

17 723 707

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hansen'.