

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Tuulepea

registrikood: 11039904

tänava/talu nimi, Sarapuu tn 48a
maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 5158585

e-posti address: raivo@taaliku.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Tuulepea põhitegevuseks on lillede ja taimede jaemüük ning kinnisvaraarendus. 2018 aasta kaubeldi kahes lillepoes.

Järgnevateks aastateks planeeritakse sama tegevusega jätkata.

OÜ Tuulepea juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele 2018.aastal tasu ei makstud.

OÜ Tuulepea omakapital on langenud alla seaduses toodud nõude.

Aastal 2019 tegeldakse aktiivselt osakapitali seaduses toodud nõuetele vastavusse viimisega.

Juhatuse esimees:

Raivo Jaanson

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 555	16 383	2
Nõuded ja ettemaksed	12 825	5 299	3
Varud	69 231	45 182	4
Kokku käibevarad	99 611	66 864	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	136 101	130 850	6
Kinnisvarainvesteeringud	54 672	38 041	7
Materiaalsed põhivarad	34 767	43 996	8
Immateriaalsed põhivarad	663	1 005	9
Kokku põhivarad	226 203	213 892	
Kokku varad	325 814	280 756	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 348	2 509	10
Võlad ja ettemaksed	127 375	85 198	11
Kokku lühiajalised kohustised	133 723	87 707	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	228 394	234 844	
Kokku pikaajalised kohustised	228 394	234 844	
Kokku kohustised	362 117	322 551	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-44 607	-46 427	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 492	1 820	
Kokku omakapital	-36 303	-41 795	
Kokku kohustised ja omakapital	325 814	280 756	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	407 534	423 066	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-228 387	-208 050	14
Mitmesugused tegevuskulud	-52 883	-52 925	15
Tööjõukulud	-113 012	-150 684	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 694	-18 806	8,9
Ärikasum (kahjum)	558	-7 399	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	5 251	9 632	6
Intressikulud	-317	-413	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 492	1 820	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 492	1 820	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuulepea raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadustest ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Vabariigi heast raamatupidamisetavast. Majandusaasta algas 01. jaanuaril ja lõppes 31. detsembril 2018. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi järgi nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allhindlused. Nõuded hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse bilansis konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekumvatest summadest. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusemärgiga. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emasettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emasettevõtja kontrolli all olevaks, kui emasettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emasettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kui 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allhindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kajumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel "Tütarettevõtte aktsiad ja osad" ning Sidusettevõtete aktsiad ja osad".

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allhindlused. Nõuded hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse bilansis konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekumvatest summadest. Nõuded, mille laekumine on

ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusemärgiga.

Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjektide (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvestus

Materiaalseks põhivaraks loetakse üle 1 aastase kasutusega varasid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot. Lühema kasuliku tööeaga ja madalama soetusmaksumusega varad kantakse nende soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt vara eeldatavast tööeast ja kulumisastmest. Amortisatsiooninormid määratakse igale konkreetsele põhivarale eraldi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalseks põhivaraks loetakse üle 1 aastase kasutusega füüsilise substansita identifitseeritav vara, mida kasutatakse oma tegevuses ja mille soetusmaksumus ületab 500 eurot.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast 3 kuni 5 aasta jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaarväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohekm kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Netomeetodi rakendamisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendusena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodil kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööjõukulud, põhivara kulum ja väärtuse langus ning mitmesugused muud ärikulud. Perioodikulud ei kapitaliseerita.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, sidusettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	6 820	6 998
Sularaha	10 735	9 385
Kokku raha	17 555	16 383

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 344	1 344
Ostjatelt laekumata arved	1 344	1 344
Ettemaksed	11 481	11 481
Tulevaste perioodide kulud	11 481	11 481
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 825	12 825
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	818	818
Ostjatelt laekumata arved	818	818
Ettemaksed	4 481	4 481
Muud makstud ettemaksed	4 481	4 481
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 299	5 299

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	69 231	45 182
Kokku varud	69 231	45 182

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 268	2 128
Üksikisiku tulumaks	718	1 060
Sotsiaalmaks	2 441	2 091
Kohustuslik kogumispension	115	117
Töötuskindlustusmaksed	188	162
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 730	5 558

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10577812	FLOREAS OÜ	Eesti	lillede ja taimede hulгимүүк	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
FLOREAS OÜ	130 850	5 251	136 101
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	130 850	5 251	136 101

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	9 120	48 972	58 092
Akumuleeritud kulum		-17 602	-17 602
Jääkmaksumus	9 120	31 370	40 490
Amortisatsioonikulu		-2 449	-2 449
31.12.2017			
Soetusmaksumus	9 120	48 972	58 092
Akumuleeritud kulum		-20 051	-20 051
Jääkmaksumus	9 120	28 921	38 041
Ostud ja parendused		19 704	19 704
Amortisatsioonikulu		-3 073	-3 073
31.12.2018			
Soetusmaksumus	9 120	68 676	77 796
Akumuleeritud kulum		-23 124	-23 124
Jääkmaksumus	9 120	45 552	54 672

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	127	505

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	17 016	2 935	18 416	38 367	48 407	86 774
Akumuleeritud kulum	-3 124	-929	-5 832	-9 885	-14 433	-24 318
Jääkmaksumus	13 892	2 006	12 584	28 482	33 974	62 456
Amortisatsioonikulu	-3 408	-587	-3 683	-7 678	-10 782	-18 460
31.12.2017						
Soetusmaksumus	17 016	2 935	18 416	38 367	48 407	86 774
Akumuleeritud kulum	-6 532	-1 516	-9 515	-17 563	-25 215	-42 778
Jääkmaksumus	10 484	1 419	8 901	20 804	23 192	43 996
Amortisatsioonikulu	-1 702	-294	-1 842	-3 838	-5 391	-9 229
31.12.2018						
Soetusmaksumus	17 016	2 935	18 416	38 367	48 407	86 774
Akumuleeritud kulum	-8 234	-1 810	-11 357	-21 401	-30 606	-52 007
Jääkmaksumus	8 782	1 125	7 059	16 966	17 801	34 767

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	712	1 000	1 712
Akumuleeritud kulum	-225	-136	-361
Jääkmaksumus	487	864	1 351
Amortisatsioonikulu	-142	-204	-346
31.12.2017			
Soetusmaksumus	712	1 000	1 712
Akumuleeritud kulum	-367	-340	-707
Jääkmaksumus	345	660	1 005
Amortisatsioonikulu	-142	-200	-342
31.12.2018			
Soetusmaksumus	712	1 000	1 712
Akumuleeritud kulum	-509	-540	-1 049
Jääkmaksumus	203	460	663

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	6 348	6 348		
Muud laenukohustised				
Pikaajaline laen	228 394		228 394	
Muud laenukohustised kokku	228 394		228 394	
Laenukohustised kokku	234 742	6 348	228 394	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kap.rent				
Kap . rent				
Kapitalirendikohustised kokku	8 959	2 509	6 450	
Muud laenukohustised				
Pikaajaline laen	228 394		228 394	
Muud laenukohustised kokku	228 394		228 394	
Laenukohustised kokku	237 353	2 509	234 844	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	112 304	112 304
Võlad töövõtjatele	6 753	6 753
Maksuvõlad	4 730	4 730
Muud võlad	3 588	3 588
Muud viitvõlad	3 588	3 588
Kokku võlad ja ettemaksed	127 375	127 375
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	71 766	71 766
Võlad töövõtjatele	5 415	5 415
Maksuvõlad	5 558	5 558
Muud võlad	2 459	2 459
Muud viitvõlad	2 459	2 459
Kokku võlad ja ettemaksed	85 198	85 198

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	407 534	423 066
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	407 534	423 066
Kokku müügitulu	407 534	423 066
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lillede ja taimede jaemüük	407 534	423 066
Kokku müügitulu	407 534	423 066

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	228 387	208 050
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	228 387	208 050

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	28 775	25 670
Energia	11 439	13 177
Elektrienergia	11 439	13 177
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 050	2 547
Muud	10 619	11 531
Kokku mitmesugused tegevuskulud	52 883	52 925

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	85 725	113 956
Sotsiaalmaksud	27 287	36 728
Kokku tööjõukulud	113 012	150 684
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	10

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	228 394	228 394
Sidusettevõtjad	107 580	70 334

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
Laen	23 000	4%	2021

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	228 085	585	205 934	42 595

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Osaühing Tuulepea (registrikood: 11039904) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO JAANSON	Juhatuse liige	13.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-44 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 492
Kokku	-39 115

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-44 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 492
Kokku	-39 115

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük	47761	407534	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Baltiflor	10862926	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5158585
E-posti aadress	raivo@taaliku.ee