

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing LAULUPEO MAJA

registrikood: 11039790

tänavanimi, Laulupeo 7

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 5044684

e-posti aadress: [rene.riis@hotmail.ee](mailto:rene.riis@hotmail.ee)

## Sisukord

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                 | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                   | 4  |
| Bilanss                                        | 4  |
| Kasumiaruanne                                  | 5  |
| Rahavoogude aruanne                            | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                   | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad             | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                      | 8  |
| Lisa 2 Raha                                    | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                    | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad        | 9  |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                    | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                     | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                               | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                             | 11 |
| Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                       | 11 |
| Aruande allkirjad                              | 12 |

## Tegevusaruanne

Laulupeo Maja OÜ on asutatud Tallinnas Laulupeo 7 asuva maja haldamiseks. Osaühing saab tulu majas asuvate korterite üürimisest. Maja omanikega on sõlmitud kasutusvalduse lepingud.

Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks 2014. aastal ei tehtud.

Osaühingu juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel liikmetele arvestati 2014. aastal tasusid 4 484 eurot. Juhatusel liikmete ennetähtaegsel vabastamisel kompensatsioone ei ole kokku lepitud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 86 324        | 58 852        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 586         | 5 481         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>90 910</b> | <b>64 333</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 4 452         | 6 175         | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>4 452</b>  | <b>6 175</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>95 362</b> | <b>70 508</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 855         | 6 403         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>4 855</b>  | <b>6 403</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>4 855</b>  | <b>6 403</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 61 293        | 47 643        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 26 402        | 13 650        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>90 507</b> | <b>64 105</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>95 362</b> | <b>70 508</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 60 355        | 60 217        | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -23 747       | -37 359       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 445        | -1 061        |         |
| Tööjõukulud                                 | -5 964        | -5 964        | 8       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -2 326        | -988          | 5       |
| Muud ärikulud                               | -474          | -1 197        |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>26 399</b> | <b>13 648</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 3             | 2             | 9       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>26 402</b> | <b>13 650</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>26 402</b> | <b>13 650</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014          | 2013           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |               |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 26 399        | 13 648         |         |
| Korrigeerimised                                          |               |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 2 326         | 988            | 5       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>2 326</b>  | <b>988</b>     |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 895           | -1 069         | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -1 548        | 2 657          | 6       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>28 072</b> | <b>16 224</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |               |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -603          | -5 750         | 5       |
| Laekunud intressid                                       | 3             | 2              | 9       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-600</b>   | <b>-5 748</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |               |                |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0             | -10 400        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>0</b>      | <b>-10 400</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>27 472</b> | <b>76</b>      |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 58 852        | 58 776         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>27 472</b> | <b>76</b>      |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 86 324        | 58 852         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 47 643                      | 50 455 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 13 650                      | 13 650 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 256                          | 61 293                      | 64 105 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 26 402                      | 26 402 |
| <b>31.12.2014</b>           | 2 556                       | 256                          | 87 695                      | 90 507 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Laulupeo Maja OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruandena kasutatakse skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormiks on 30%.

#### Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 40 862        | 42 444        |
| Arvelduskontod    | 45 462        | 16 408        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>86 324</b> | <b>58 852</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 4 393        | 4 393          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 393        | 4 393          |
| Ettemaksed                        | 193          | 193            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 193          | 193            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 586</b> | <b>4 586</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 5 299        | 5 299          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 299        | 5 299          |
| Ettemaksed                        | 182          | 182            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 182          | 182            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 481</b> | <b>5 481</b>   |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 46         | 47         |
| Sotsiaalmaks                                  | 123        | 123        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 11         | 7          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>180</b> | <b>177</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                    |                          | Kokku  |
|---------------------|--------------------|--------------------------|--------|
|                     | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                    |                          |        |
| Soetusmaksumus      | 559                | 1 044                    | 1 603  |
| Akumuleeritud kulum | -112               | -78                      | -190   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 447                | 966                      | 1 413  |
|                     |                    |                          |        |
| Ostud ja parendused |                    | 5 750                    | 5 750  |
| Amortisatsioonikulu | -168               | -820                     | -988   |
|                     |                    |                          |        |
| <b>31.12.2013</b>   |                    |                          |        |
| Soetusmaksumus      | 559                | 6 794                    | 7 353  |
| Akumuleeritud kulum | -280               | -898                     | -1 178 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 279                | 5 896                    | 6 175  |
|                     |                    |                          |        |
| Ostud ja parendused | 603                |                          | 603    |
| Amortisatsioonikulu | -288               | -2 038                   | -2 326 |
|                     |                    |                          |        |
| <b>31.12.2014</b>   |                    |                          |        |
| Soetusmaksumus      | 1 162              | 6 794                    | 7 956  |
| Akumuleeritud kulum | -568               | -2 936                   | -3 504 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 594                | 3 858                    | 4 452  |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 776        | 1 776          |         |
| Maksuvõlad                       | 180          | 180            | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 2 899        | 2 899          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 2 899        | 2 899          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 855</b> | <b>4 855</b>   |         |
|                                  |              |                |         |
|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 2 927        | 2 927          |         |
| Maksuvõlad                       | 177          | 177            | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 3 299        | 3 299          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 3 299        | 3 299          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 403</b> | <b>6 403</b>   |         |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                                      | 2014          | 2013          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes          |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                         |               |               |
| Eesti                                                | 60 355        | 60 217        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>           | <b>60 355</b> | <b>60 217</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>60 355</b> | <b>60 217</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                        |               |               |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 60 355        | 60 217        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>60 355</b> | <b>60 217</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Palgakulu                                      | -4 484        | -4 484        | 10      |
| Sotsiaalmaksud                                 | -1 480        | -1 480        |         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-5 964</b> | <b>-5 964</b> |         |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |         |

## Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

|                                                      | 2014     | 2013     |
|------------------------------------------------------|----------|----------|
| <b>Intressitulud</b>                                 | <b>3</b> | <b>2</b> |
| Muud intressitulud                                   | 3        | 2        |
| <b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b> | <b>3</b> | <b>2</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2014  | 2013  |
| Arvestatud tasu                                                               | 4 484 | 4 484 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2015

osaühing LAULUPEO MAJA (registrikood: 11039790) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RENE RIIS          | Juhatuse liige     | 16.03.2015           |
| MARGUS HUNT        | Juhatuse liige     | 16.03.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 61 293        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 26 402        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>87 695</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 87 695        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>87 695</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 61 293        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 26 402        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>87 695</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 87 695        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>87 695</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 60355           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Margus Hunt    | 35911220216                               | Eesti                            | 1278 EUR                     |
| Rene Riis      | 36409020314                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 1278 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5044684         |
| E-posti aadress | rene.riis@hotmail.ee |