

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing LAULUPEO MAJA

registrikood: 11039790

tänavanimi, maja ja korteri number: Laulupeo tn 7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10121

telefon: +372 5044684

e-posti aadress: rene.riis@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Laulupeo Maja OÜ on asutatud Tallinnas Laulupeo 7 asuva maja haldamiseks. Osaühing saab tulu majas asuvate korterite üürimisest. Maja omanikega on sõlmitud kasutusvalduse lepingud.

Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks 2021. aastal ei tehtud.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu	67 840	62 507
Tulu kasv (%)	8,53 %	-6,18 %
Puhaskasum (-kahjum)	5 417	17 711
Kasumi kasv (%)	-69,41 %	-25,51 %
Puhasrentaablus	7,98	28,33
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	18,63	32,23
ROA (%)	2,32 %	7,95 %
ROE (%)	2,43 %	8,15 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2021 - \text{puhaskasum } 2020) / \text{puhaskasum } 2020 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Personal

Osaühingu juhatuse liikmetel on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele arvestati 2021. aastal tasusid 14 016 eurot. Juhatuse liikmete ennetähtaegsel vabastamisel kompensatsioone ei ole kokku lepitud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	187 529	175 960	2
Nõuded ja ettemaksed	2 684	2 117	
Nõuded ostjate vastu	2 332	1 873	
Ettemaksed	352	244	
Kokku käibevarad	190 213	178 077	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	42 844	44 810	4
Kokku põhivarad	42 844	44 810	
Kokku varad	233 057	222 887	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	176	172	
Võlad ja ettemaksed	10 033	5 353	
Võlad tarnijatele	205	1 526	
Maksuvõlad	438	390	3
Tulevaste perioodide tulud	5 053	0	
Muud saadud ettemaksed	4 337	3 437	
Kokku lühiajalised kohustised	10 209	5 525	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	176	
Kokku pikaajalised kohustised	0	176	
Kokku kohustised	10 209	5 701	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	214 619	196 663	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 417	17 711	
Kokku omakapital	222 848	217 186	
Kokku kohustised ja omakapital	233 057	222 887	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	67 840	62 507	5
Muud äritulud	34	510	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 358	-24 205	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 501	-1 877	
Tööjõukulud	-18 641	-17 237	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 965	-1 810	
Muud ärikulud	0	-190	
Ärikasum (kahjum)	5 409	17 698	
Intressitulud	8	13	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 417	17 711	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 417	17 711	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Laulupeo Maja (edaspidi: ettevõte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruande koostamisel kasutatakse väikeettevõtja aruandevormi, detailset bilanssi ning kasumiaruandena skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Amortisatsiooninormiks on 15%-30%, maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitleb ettevõtte järgmisi isikute gruppe

1. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.
2. Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.
3. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	10 839	8 453
Arvelduskontod	176 690	167 507
Kokku raha	187 529	175 960

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	29	12
Sotsiaalmaks	385	356
Kohustuslik kogumispension	24	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	438	390

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	39 230	7 179	2 904	49 313
Akumuleeritud kulum		-1 994	-1 650	-3 644
Jääkmaksumus	39 230	5 185	1 254	45 669
Ostud ja parendused		951		951
Amortisatsioonikulu		-1 468	-342	-1 810
31.12.2020				
Soetusmaksumus	39 230	8 130	2 904	50 264
Akumuleeritud kulum		-3 462	-1 992	-5 454
Jääkmaksumus	39 230	4 668	912	44 810
Amortisatsioonikulu		-1 624	-342	-1 966
31.12.2021				
Soetusmaksumus	39 230	8 130	2 904	50 264
Akumuleeritud kulum		-5 086	-2 334	-7 420
Jääkmaksumus	39 230	3 044	570	42 844

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	67 840	62 507
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	67 840	62 507
Kokku müügitulu	67 840	62 507
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	67 840	62 507
Kokku müügitulu	67 840	62 507

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Sotsiaalmaksud	-4 625	-4 277
Juhatuse liikmele arvestatud tasu	-14 016	-12 960
Kokku tööjõukulud	-18 641	-17 237
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 053	3 476
Kokku võlad ja ettemaksed	5 053	3 476

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	14 016	12 960

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

osaühing LAULUPEO MAJA (registrikood: 11039790) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE RIIS	Juhatuse liige	03.07.2023
MARGUS HUNT	Juhatuse liige	03.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	214 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 417
Kokku	220 036
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	220 036
Kokku	220 036

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	214 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 417
Kokku	220 036
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	220 036
Kokku	220 036

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	67840	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Riis	36409020314	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Margus Hunt	35911220216	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044684
E-posti aadress	rene.riis@hotmail.ee