

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing LAULUPEO MAJA

registrikood: 11039790

tänavanimi, maja number: Laulupeo tn 7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10121

telefon: +372 5044684

e-posti aadress: rene.riis@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatas

Laulupeo Maja OÜ on asutatud Tallinnas Laulupeo 7 asuva maja haldamiseks. Osaühing saab tulu majas asuvate korterite üürimisest. Maja omanikega on sõlmitud kasutusvalduse lepingud. Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks 2023. aastal ei tehtud.

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022
Müügitulu	79 455	77 119
Tulu kasv (%)	3,03 %	13,68 %
Puhaskasum (-kahjum)	-36 397	26 203
Kasumi kasv (%)	-238,90 %	383,72 %
Puhasrentaablus	-45,81	33,98
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	23,56	28,30
ROA (%)	-16,65 %	10,23 %
ROE (%)	-17,08 %	10,50 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%)= (müügitulu 2023-müügitulu 2022)/müügitulu 2022* 100
- Kasumi kasv (%)= (puhaskasum 2023-puhaskasum 2022)/puhaskasum 2022 *100
- Puhasrentaablus (%)= puhaskasum/müügitulu *100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%)= puhaskasum / varad kokku *100
- ROE (%)= puhaskasum/ omakapital kokku *100

Personal

Osaühingu juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel liikmetele arvestati 2023. aastal tasusid 15 684 eurot. Juhatusel liikmete ennetähtaegsel vabastamisel kompensatsioone ei ole kokku lepitud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	125 370	174 788	2
Nõuded ja ettemaksed	3 381	5 095	
Nõuded ostjate vastu	2 970	4 683	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	28	3
Ettemaksed	411	384	
Kokku käibevarad	128 751	179 883	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	89 860	76 014	4
Kokku põhivarad	89 860	76 014	
Kokku varad	218 611	255 897	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 466	6 355	
Võlad tarnijatele	604	415	
Maksuvõlad	445	440	3
Muud võlad	0	213	
Muud saadud ettemaksed	4 417	5 287	
Kokku lühiajalised kohustised	5 466	6 355	
Kokku kohustised	5 466	6 355	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 730	220 527	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 397	26 203	
Kokku omakapital	213 145	249 542	
Kokku kohustised ja omakapital	218 611	255 897	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	79 455	77 119	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-89 854	-25 043	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 030	-6 417	
Tööjõukulud	-20 864	-18 644	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 585	-1 989	4
Muud ärikulud	-20	-35	
Ärikasum (kahjum)	-36 898	24 991	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	500	1 211	
Intressitulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-36 397	26 203	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 397	26 203	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Laulupeo Maja (edaspidi: ettevõte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruande koostamisel kasutatakse väikeettevõtja aruandevormi, detailset bilanssi ning kasumiaruandena skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Amortisatsiooninormiks on 15%-30%, maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitleb ettevõtte järgmisi isikute grupe

1. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.
2. Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.
3. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	4 332	1 150
Arvelduskontod	121 038	173 638
Kokku raha	125 370	174 788

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	31
Sotsiaalmaks	0	432	0	385
Kohustuslik kogumispension	0	13	0	23
Ettemaksukonto jääk	0		28	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		445	28	439

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa		Muud materiaalsed põhivarad		
		Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	39 230	8 130	2 904		50 264
Akumuleeritud kulum		-5 086	-2 334		-7 420
Jääkmaksumus	39 230	3 044	570		42 844
Ostud ja parendused		369		34 790	35 159
Amortisatsioonikulu		-1 647	-342		-1 989
31.12.2022					
Soetusmaksumus	39 230	8 499	2 904	34 790	85 423
Akumuleeritud kulum		-6 733	-2 676		-9 409
Jääkmaksumus	39 230	1 766	228	34 790	76 014
Ostud ja parendused				15 431	15 431
Amortisatsioonikulu		-1 357	-228		-1 585
31.12.2023					
Soetusmaksumus	39 230	8 499	2 904	50 221	100 854
Akumuleeritud kulum		-8 090	-2 904		-10 994
Jääkmaksumus	39 230	409	0	50 221	89 860

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	79 455	77 119
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	79 455	77 119
Kokku müügitulu	79 455	77 119
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	79 455	77 119
Kokku müügitulu	79 455	77 119

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Sotsiaalmaksud	-5 180	-4 625
Juhatuse liikmele arvestatud tasu	-15 684	-14 018
Kokku tööjõukulud	-20 864	-18 643
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	213
Kokku võlad ja ettemaksed	0	213

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	15 684	14 018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2024

osaühing LAULUPEO MAJA (registrikood: 11039790) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE RIIS	Juhatuse liige	23.05.2024
MARGUS HUNT	Juhatuse liige	23.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 397
Kokku	210 333
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	210 333
Kokku	210 333

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 397
Kokku	210 333
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	210 333
Kokku	210 333

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	79455	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044684
E-posti aadress	rene.riis@hotmail.ee