

349654

Harju Maakohus
Registriesakond

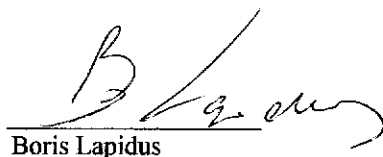
SISSITULNUD

10.10.2009

25 lu

Syndicate Holding OÜ Majandusaasta aruanne 2008

Juhatusesimees

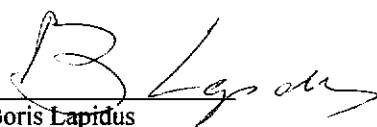

Boris Lapidus

Äriniimi	Syndicate Holding OÜ
Äriregistri kood	11039637
Aadress	Vana Narva mnt. 8E, Maardu
Telefon	+372 5 025 093
e-mail	syndicate@syndicate.ee
Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Tegevjuht	Boris Lapidus

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate osanikude nimekiri
4. Tegevusalade loetelu

Juhatuse esimees


Boris Lapidus 2

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruannete lisad	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	12
Lisa 2. Raha ja pangakontod	15
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	15
Lisa 5. Maksunõuded ja kohustused	15
Lisa 6. Tütarettevõtete osad	16
Lisa 7. Sidusettevõtete osad	17
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 9. Materiaalne põhivara	18
Lisa 10. Pikaajalised nõuded	18
Lisa 11. Tingimuslikud kohustused	18
Lisa 12. Lühiajalised laenud	19
Lisa 13. Kasutusrent	19
Lisa 14. Müügitulu	19
Lisa 15. Muud äritulud	19
Lisa 16. Tegevuskulud	19
Lisa 17. Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	20
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	21
Audiitori järeldusotsus Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	22
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	23
Üle 10 % osasid omavate osanike nimekiri	24
Tegevusalade loetelu	25

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ettevõtte põhitegevuseks 2008. aastal oli kinnisvaraala tegevus enda omandiga ja mööblitootmise projektide vahendamine ning nende projektide juhtimine ja konsultatsioon. Projekti juhtimine sisaldas nii organisatsioonilisi kui ka tehnilisi lahendusi ja nõustamist. Mööbli valmistamiseks asutati 2008. aastal tütarfirma nimega EVO Design OÜ.

Tegeleti ka projekti põhise finantseerimistegevusega.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ Syndicate Holdingu müügitulu 732 tuh. krooni. Ekspordi ja Eesti sisese müügi vahetult aasta lõikes oli järgmine: 100 % müügitulust moodustas teenuste müük Eestisse. Teenuse tarbijateks olid valdavalt erafirmad.

Ettevõtte puhaskasumiks 2008. aastal kujunes 350 tuh. krooni.

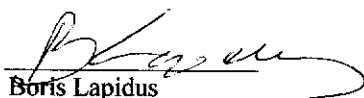
Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	732	112
Tulu kasv	553.57%	-92.25%
Brutokasumi määr %	47.81%	375%
Puhaskasum (tuh kr)	350	421
Kasumi kasv	-16.86%	-62.34%
Puhasrentaabilus	47.81%	375%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.99	1.52
ROA	5.59%	7.57%
ROE	7.06%	9.13%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Juhatuses esimees


Boris Lapidus

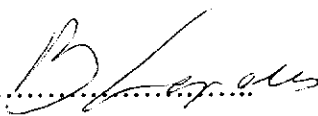
Personal

2008. aastal OÜ-s Syndicate Holding palgalisi töötajaid ei olnud, töötasu ei makstud ka juhatuse liikmetele. Kogu töö ettevõttes teeb ära üks lepinguline konsultant.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

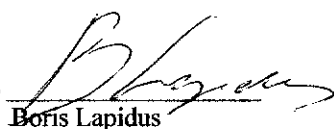
Peamiseks eesmärgiks 2009 aastal on turupositsiooni suurendamine Eestis ja kindlustamine olemasolevatel turgudel ning uute turgude ja projektide leidmine.

Boris Lapidus /juhatuse esimees/.....



19.06.2009

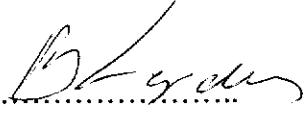
Juhatuse esimees


Boris Lapidus

Juhatuse deklaratsioon

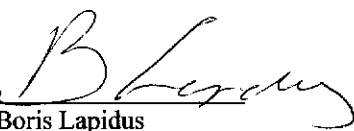
OÜ Syndicate Holding deklareerib oma vastutust raamatupidamise aruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Syndicate Holding finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Syndicate Holding on jätkuvalt tegutsev.

Boris Lapidus /juhatuse esimees/.....

19.06.2009

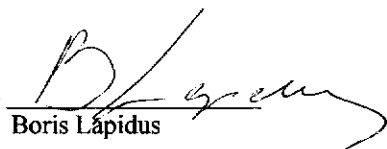
Juhatuse esimees


Boris Lapidus

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	01.01.2008
Raha ja pangakontod	2	58 173	112 236
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	0	8 842
Muud lühiajalised nõuded	4	2 470 895	1 169 025
Ettemaksed teenuste eest		2 029	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	71 528	168 759
Kokku nõuded ja ettemaksed		2 544 452	1 346 626
Käibevara kokku		2 602 625	1 458 862
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütaretevõtete aktsiad või osad	6	40 000	20 000
Sidusettevõtete aktsiad ja väärtpaberid	7	20 000	20 000
Pikaajalised nõuded	10	2 071 917	2 394 055
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		2 131 917	2 434 055
Kinnisvarainvesteeringud	8	1 102 627	1 168 312
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed		389 641	439 731
Muu materiaalne põhivara		33 954	60 599
Kokku materiaalne põhivara	9	423 595	500 330
Põhivara kokku		3 658 139	4 102 697
VARAD KOKKU		6 260 764	5 561 559

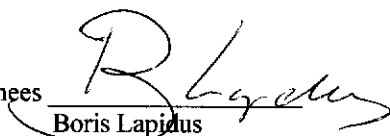
Juhatuse esimees


Boris Lapidus

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2008	01.01.2008
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	12	1 302 500	899 007
Laenukohustused kokku		1 302 500	899 007
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		0	54 633
Maksuvõlad	5	9	34
Võlad ja ettemaksed kokku		9	54 667
Lühiajalised kohustused kokku		1 302 509	953 674
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Pikaajalised laenukohustused kokku		0	0
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
Kohustused kokku		1 302 509	953 674
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		1 050 000	1 050 000
Kohustuslik reservkapital		105 000	105 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		3 452 885	3 031 022
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		350 370	421 863
Omakapital kokku		4 958 255	4 607 885
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 260 764	5 561 559

Juhatuse esimees



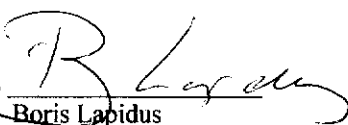
Boris Lapidus

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	14	732 357	112 457
Muud äritulud	15	96 190	610 834
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-236 784	-95 769
Mitmesugused tegevuskulud	16	-346 548	-309 737
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-142 420	-234 764
Ärikulud	5	-34	0
Ärikasum (-kahjum)		102 761	83 021
<i>Finantstulud- ja kulud</i>			
Intressikulud		0	0
Muud finantstulud- ja kulud	17	247 609	338 842
Kokku finantstulud ja -kulud		247 609	338 842
Kasum(-kahjum) majandustegevusest		350 370	421 863
Kasum(-kahjum) enne maksustamist		350 370	421 863
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		350 370	421 863

Juhatuse esimees



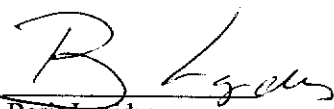
Boris Lapidus

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

(kroonides)

	lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		102 761	83 021
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9, 8	142 420	234 764
Kasum põhivara müügist		-96 190	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 197 826	-882 352
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-54 624	-490 574
Makstud intressid		-34	-51 411
Kokku rahavood äritegevusest		-1 103 493	-1 106 552
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus ja ettemaksed		-229 843	-416 737
Põhivara müük		711 864	500 000
Tütaretevõtte soetus		-20 000	0
Tütaretevõtte müük		0	20 000
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	418 313
Antud laenud		-1 077 800	-2 390 000
Antud laenud tagasimaksed		800 000	1 815 000
Saadud intressid ja muud finantstulud	17	247 609	338 842
Kokku rahavood investeerimistegevusest		431 830	285 418
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		2 730 000	1 000 000
Laenude tagasimaksed		-2 112 400	-605 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		617 600	395 000
Rahavood kokku		-54 063	-426 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		112 236	538 370
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-54 063	-426 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpud		58 173	112 236

Juhatuse esimees

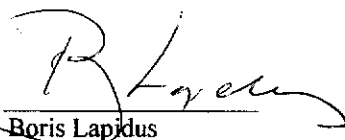

 Boris Lapidus

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum /kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.05.2006	1 050 000	12 501	2 004 850	3 067 351
Aruandeaasta puhaskasum			1 118 671	1 118 671
Reservkapitali suurendamine		88 424	-88 424	0
Saldo seisuga 31.12.2006	1 050 000	100 925	3 035 097	4 186 022
Arandeperioodi puhaskasum			421 863	421 863
Reservkapitali suurendamine		4 075	-4 075	0
Saldo seisuga 31.12.2007	1 050 000	105 000	3 452 885	4 607 885
Arandeperioodi puhaskasum			350 370	350 370
Saldo seisuga 31.12.2008	1 050 000	105 000	3 803 255	4 958 255

Juhatusesimees



Boris Lapidus

Raamatupidamise aastaaruannete lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Syndicate Holding raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Syndicate Holding kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoodude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel lähtutakse igast konkreetsest arvest eraldi.

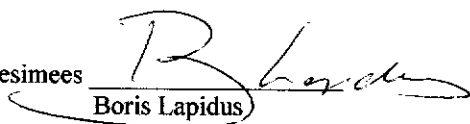
Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse alla, kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kajastamisel kuludes ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Juhatuse esimees


Boris Lapidus

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna. Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastuvad aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana üldjuhul need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni piiri ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjekte kajastatakse kuni kasutusse võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmimist või ostu on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sealhulgas intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/ kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita	Ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5-10 %	10-20 aastat
Seadmed	15-25 %	4-7 aastat
sõidukid	25-33%	3-4 aastat
Muu põhivara	33-50 %	2-3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib konkreetse põhivara kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ja määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka tema soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kasutusrent

Kasutusrendi puhul ei võeta renditud varaobjekti oma raamatupidamisbilansis arvele ega arvesta ka kasutusrendile võetud varaobjektilt amortisatsiooni. Rendimaksud kantakse selle perioodi kuludesse, mille eest renti arvestati.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, kui kõik järgnevad nõuded on täidetud:

- Müügitulu saab õiglaselt ja usaldusväärselt määrata;
- On tõenäoline, et müügitehingu tulemuseks on hüvituse laekumine ostjalt;
- Osutatud teenuse valmidusastet saab määrata;
- Teenuste osutamisega seotud väljaminekuid ja teenuste lõpetamiseks vajalikke väljaminekuid saab eristada ja usaldusväärselt määrata.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aasta-aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnestsid bilansipäeva ja aruande koostamise vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeaastal toimunud tehingutega.

Sündmused pärast bilansipäeva, mida ei võetud arvesse varade ja kohustuste hindamisel, kuid mis oluliselt mõjutavad aruandeaastale järgneva majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod*(kroonides)*

(kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Swedbank EEK	18 534	47 426
kassa EEK	39 639	64 810
Kokku raha EEK	58 173	112 236

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate tasumata arved	0	8842
Nõuded tütarettevõtte vastu	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	0	8842

*Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ja lootusetuid nõudeid aruandeperioodil ei tekkinud.

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

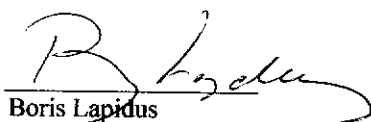
(kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised laenud	713 295	435 495
Sidusettevõttele antud lühiajalised laenud	1 315 000	500 000
Tütarettevõtetele antud lühiajalised laenud	442 600	225 000
Muud lühiajalised nõuded	0	8 530
Kokku muud äritulud	2 470 895	1 169 025

Laenud on antud intressiga 6 % aastas. OÜ Syndicate Holding teenis 2008 aastal lühiajalistelt laenudelt intressitulu 247 tuh. krooni.

Lisa 5. Maksunõuded ja kohustused

Maksuliik(kroonides)	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	71 528		168 725	-
Käibemaks intress				34
Ettevotte tulumaks		9		
Kokku	71 528	9	168 725	34

Juhatuse esimees



Boris Lapidus

Lisa 6. Tütaretevõtete osad

Investeering OÜ Evo Design osakutesse on kajastatud kontol "Tütaretevõtete aktsiad või osad"

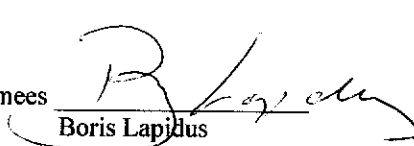
Evo Design OÜ ostis ½ investeeringute osakust väärtuses 20 000 krooni. Seega kajastatakse seda edaspidi pikaajalist investeeringut EVO Design OÜ-sse tütaretevõttesse investeeringuna.

EVO Design OÜ			
Asukoht	Eest Vabariik		
Põhitegevusala kood (31011)	Kontori- ja kauplusemööbli tootmine (31011)		
	Kogus	Väärtus	Kokku
Osade arv 31.12.2007	1	20000	20000
Aruandeaastal soetatud osad	1	20 000	20 000
Aruandeaastal müüdud osad	0		
Lõppsaldo 31.12.2008	1	40 000	40 000

Tütaretevõtte omakapital seisuga 31.12.2008

EVO Design OÜ	
Osakapital	40 000
Aazio	-
Kohustuslik reservkapital	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1155506
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	165053
Omakapital kokku	1 364 559
Investeeriija osa omakapitalist	100%
Investeeriija osalus omakapitalist	1 364 559

Juhatusesimees


 Boris Lapidus

Lisa 7. Sidusettevõtete osad

Investeering OÜ Impera Broker osakutesse on kajastatud kontol „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Impera Broker OÜ			
Asukoht	Eest Vabariik		
Põhitegevusala kood (68201)	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus(68201)		
	Kogus	Väärtus	
Osade arv 31.12.2007	1	20 000	
Aruandeaastal soetatud osad	0	0	
Aruandeaastal müüdud osad	0	0	
Lõppsaldo 31.12.2008	1	20 000	

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2008

Impera Broker OÜ	
Osakapital	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	964 671
Aruandeaasta kasum	831 525
Omakapital kokku	1 840 196
Investeeriija osa omakapitalist	50%
Investeeriija osalus omakapitalist	920 098

Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus	Maa ja ehitised
Jääk seisuga 31.12.2007	1 313 690
soetused	0
müük	0
müügikasum	0
arvestatud kulum	-211 063
Jääkväärtus 31.12.2008	1 102 627

Majandusaastal saadi renditulu kinnisvarainvesteeringust 65 tuh. krooni ning rendile antud vara haldamisega kaasnev kulu (sisaldab ka sisustamis ja parendamiskulusid) oli 41 tuh. krooni.

Juhatuse esimees

Boris Lapidus

Lisa 9. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	500897	88819	589 716
Soetused	615 674		615 674
Müük ja mahakandmised	-615 674		-615 674
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	500 897	88 819	589 716
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	61166	28220	89386
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	50 090	26 645	76 735
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	111 256	54 865	166 121
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	439 731	60 599	500 330
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	389 641	33 954	423 595

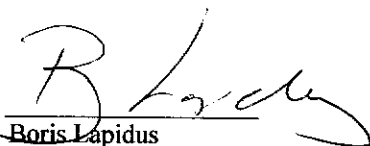
Lisa 10. Pikaajalised nõuded

Pikaajaliste nõuete all kajastatakse pikaajalist laenu sidusettevõttele Impera Broker OÜ. Laen on antud intressiga 5 % aastas. (vt .ka lisa 18)

Lisa 11. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 3 803 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 798.5 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 004.5 tuhat krooni.

Juhatuse esimees



Boris Lapidus

Lisa 12. Lühiajalised laenud

Lühiajaliste laenude all kajastub eraisikult võetud lühiajaline laen.

Lisa 13. Kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati tegevuskuludes kasutusrendimakseid summas 264 tuhat krooni.

Aruandeaastal oli kasutusrent transpordivahend tagastatud.

Lisa 14. Müügitulu

Tegevusala	2 008	2 007
renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	16 000	112 457
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	716 357	
Kokku	732 357	112 457

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

(kroonides) Piirkond	2008	2007
Eesti	732 357	112 457
Kokku müügitulu	732 357	112 457

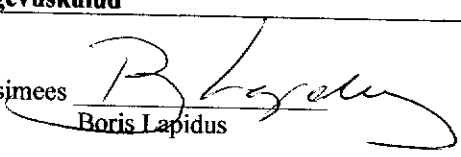
Lisa 15. Muud äritulud

(kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Kasum põhivara müügist	96 190	122 881
Elmiste perioodide tulud	0	487 953
Kokku muud äritulud	96 190	610 834

Lisa 16. Tegevuskulud

	2008	2007
Ostetud teenused	92 358	44 842
Muud kulud	254 190	264 895
Kokku tegevuskulud	346 548	309 737

Juhatuse esimees


Boris Lapidus

Lisa 17. Muud finantstulud ja -kulud

(kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Intressitulud	247 609	338 842
Kokku muud finantstulud ja -kulud	247 609	338 842

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Osahingute tegevdirektor, juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ja teenuste ostu- ja müügitehingud

OÜ Syndicate Holding on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ning teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
EVO Design OÜ	tütarettevõtte	76 780	239 658
Impera Broker OÜ	sidusettevõtte	0	22 000

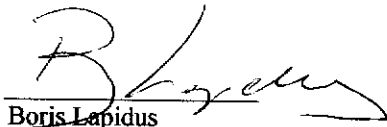
*Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole nimetatud tehingutes kasutatud turuhinnast madalamaid hindasid.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa
Nõuded			
EVO Design OÜ	Tütarettevõtte	442 600	-
Impera Broker OÜ	sidusettevõtte	1 315 000	2 071 917

Juhatuse esimees



Boris Lapidus

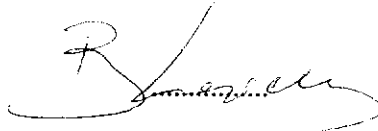
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Syndicate Holding OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Boris Lapidus

juhatuse liige



19.06.2009

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanikude üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Aleksandr Lapidus

nõukogu esimees

19.06.2009

Ilja Lapidus

nõukogu liige

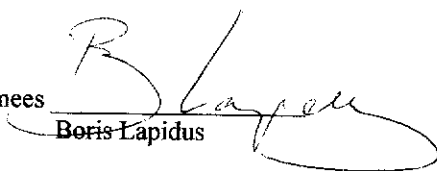
19.06.2009

Natalya Lapidus

nõukogu liige

19.06.2009

Juhatuse esimees


Boris Lapidus

REVAUDI OÜ
Vesivärava 19-27
Tallinn 10126

tel.+372 6332 522
+372 5021 135
e-mail: zoja@revaudi.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

SYNDICATE HOLDING OÜ osanikele

Olen auditeerinud SYNDICATE HOLDING OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 20, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise ehituslaadi hindamist.

Usun, et minul kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt SYNDICATE HOLDING OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Zoja Tšudakova

06 oktoober 2009

Tallinn

AUDITOR

Zoja Tšudakova

Tõttõend nr. 101

Välja antud 21. mail 2009 a.

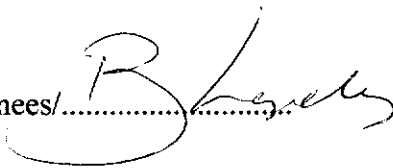
06.10.2009 a.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

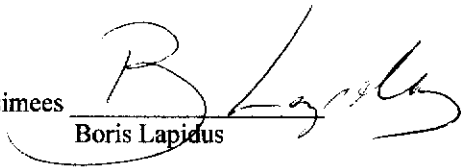
Syndicate Holding OÜ vaba omakapital on seisuga 31. detsember 2008 järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 452 885 krooni
2008. aasta puhaskasum	350 370 krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	3 803 255 krooni
--	------------------

Boris Lapidus /juhatuse esimees/..... 19.06.2009

Juhatuse esimees


Boris Lapidus

Üle 10 % osasid omavate osanike nimekiri

Syndicate Holding OÜ üle 10% osadega määratud hääli omavate nimeliste osade omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 19. juuni 2009 seisuga oli alljärgnev:

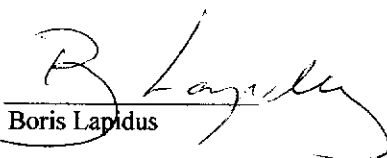
Nimi:	Boris Lapidus
Isikukood:	37311130269
Aadress:	Tallinn
Osaliik:	lihtosa
Osade arv.	1 (üks)
Osa nimiväärtus:	1 050 000 krooni
Osade omandamise ja märkimise aeg:	31.05.2004

Boris Lapidus /juhatuse esimees/.....



19.06.2009

Juhatuse esimees


Boris Lapidus

Tegevusalade loetelu

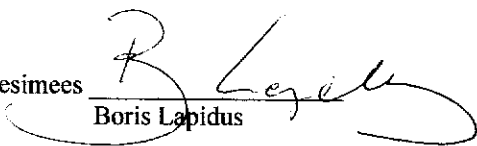
Tegevusala	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus(68201)	16 000
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (70221)	716 357
Kokku	732 357

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2009

Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (70221)

Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus(68201)

Juhatusesimees


Boris Lapidus