

321980
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
17.01.2008

Liina Kaare

Graintrade OÜ Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: Graintrade OÜ

Registrikood: 11037992

Aadress: Endla 4, Tallinn 10142

Telefon: 53 479 579

Põhitegevusalad: Enda kinnisvara ost ja müük
(EMTAKi kood 6810)

Juhatuseliige: Helga Soodla

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiarunne	5
Rahavoogude arunne	6
Omakapitali aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Rahad ja pangakontod	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Viitvõlad	11
Lisa 7 Maksunõuded ja – kohutused	12
Lisa 8 Potentsiaalsed kohustused	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	12
Juhatuse kinnitus aastaaruandele	13
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek	14
Osanike nimekiri	15

TEGEVUSARUANNE

Graintrade OÜ on asutatud 2004.a mais. Osaühingu majandustegevus käivitus 2005.a augustis. Tegeleti ehitusmaterjalide müügiga.

Juhatusel liige töötasu ei saanud.

Graintrade OÜ-s ei töötanud 2007.a ühtegi töötajat.

Soetati kinnisvara investeringuks üks kinnistu Rae vallas.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmise majandusaasta tulemusi.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANS

Eesti kroonides

VARAD	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	310 948	133 363
Nõuded ostjate vastu	3	23 270	24 592
Maksude ettemaksed	7	546	0
KÄIBEVARA KOKKU		334 764	157 955
PÕHIVARA	4	1 816 520	11 127
PÕHIVARA KOKKU		1 816 520	11 127
VARAD KOKKU		2 151 284	11 127
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed	5,6,7	2 104 080	80 974
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 104 080	80 974
KOHUSTUSED KOKKU		2 104 080	80 974
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	3 527
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		44 108	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-40 904	44 581
OMAKAPITAL KOKKU		47 204	88 108
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 151 284	72 608

KASUMIARUANNE

Eesti kroonides

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	10	2 493	254 852
Muud tulud	10	0	14 884
Kaubandusmaterjal ja teenused		0	-144 557
Muud äriksukulud		-25 992	-5 246
Tööjõukulud		0	-60 314
Põhivara kulum	4	-6 123	-6 123
Muud ärikulud		-11 332	-8 672
ÄRIKASUM		-40 954	44 824
Finants tulud		50	2
Finants kulud		0	-245
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-40 904	44 581
ARVUTATU AASTA KASUM (KAHJUM)		-40 904	44 581

Helga Soodla
Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Eesti kroonides

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	Lisa	2007	2006
Ärikasum (kahjum)		-40 904	44 581
Korrektsioonid			
Puhvri kulum ja väärtuse langus	4	6 123	6 123
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		776	-24 592
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-76 894	51 893
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-110 899	78 005
 RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
Saadud laenu		2 100 000	0
Kinnisvarainvesteering		-1 811 515	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		288 485	
 RAHAVOOD KOKKU		177 585	35 361
 Raha ja raha-ekvivalendid perioodi alguses		133 363	55 538
Raha ja raha-ekvivalentide muutus		177 585	78 005
Raha ja raha-ekvivalendid perioodi lõpus, sh		310 948	133 363

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Eesti kroonades

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelnevate perioodide kasum	Jooksva aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	0	-3	3 530	43 527
Eelmise perioodi kasum	0	3 527	3	-3 530	0
Aruande perioodi kasum	0	0	0	44 581	44 581
Saldo 31.12.2006	40 000	3 527	0	44 581	88 108
Eelmise perioodi kasum		473	44 108	-44 581	0
Aruande perioodi kahjum				-40 904	-40 904
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	44 108	-40 904	47 204

Helga Sõõda
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

Grainitide OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendite.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Grainitide OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga avalikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

2.2. Nõuded

Nõuetele ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

3. Põhivara

3.1. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni on kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tariifid ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Amortiseerimise arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|-------------------------------|-----------------|
| • Ehitised ja rajatised | 10 - 100 aastat |
| • Muu põhivara, sh IT seadmed | 2 - 10 aastat |

Maad, püsiva väärtusega kunstiteoseid ja raamatuid ei amortiseerita.

Varade hanketel amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Varade amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansil peetakse hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

4. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglaslik väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasise kinnistamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominälväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvate summas.

5. Bilansilised eraldised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasiliikunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluena samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

6. Tulude arvustus

Tulu kaupade ja teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

7. Reservkapital

7.1. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt asiseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

8. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Graintrade OÜ ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	Valuuta	2007	2006
Pank	EEK	290	1 093
Pank	EUR	0	15 479
Kassa	EEK	310 658	116 791
KOKKU		310 948	133 363

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	2007	2006
Ostjalt laekumata arved	23 270	24 592
Kokku	23 270	24 592

**Lisa 4 Materiaalne
põhivara**

	Kinnisvara- investeering	Masinad, seadmed ja inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	0	20 000		20 000
Soetati	1 500 000		311 515	1 811 515
Soetusmaksumus Seisuga 31.12.2007	1 500 000	20 000	311 515	1 811 515
Akumuleeritud kulum				
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-8 873		-8 873
Akumuleeritud Kulum 31.12.2007		-14 996		-14 996
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	0	11 127		11 127
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	1 500 000	5 004	311 515	1 816 519

Põhivara püramäär algab 5 000 kroonist. Amortisatsiooni arvestuseks kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid on kinnisvarale 1,0% aastas; masinatele, seadmetele ja inventarile on kuni 50% aastas.

Kinnisvara investeering on koormatud hüpoteegiga summas 3 miljonit krooni.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

	2007	2006
Kokku	0	16 210
sh eesti tarnijad	0	16 210

Lisa 6 Võlad

	2007	2006
Kokku	2 100 000	5 192
Võlad töövõtjatele	0	0
Puhkuse reserv	0	2 492
Tagatiseta võlakohustused	0	2 700
Tagatisega võlakohustused	2 100 000	0

Helga Soodla
Juhatuse liige

Lisa 7 Maksunõuded ja -kohustused

Maksutüüp	2007		2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	546	0	0	16 439
Kinnipeetud tulumaks	0	0	0	10 106
Kogumispension	0	0	0	1008
Töötasulandlustus	0	0	0	535
Sotsiaalmaks	0	0	0	22 157
Intressivõlad	0	4 080	0	9 327
Kokku	546	4 080	0	59 572

Lisa 8 Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 44 108 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 9 263 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 34 845 krooni.

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)		
	Osade arv	Osakapital
31.12.2006	1	40 000
31.12.2007	1	40 000

Osaühingul on üks osa nimiväärtusega 40 000 krooni. Põhikirja kohaselt on osaühingu miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

Geograafiliselt	2007	2006
Eesti	0	202 800
Eksport Venemaa	0	52 052
Müügitulu kokku	0	254 852

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

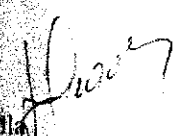
Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Graintrade OÜ finantsseisundit ja majandustulemust;
3. Graintrade OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Graintrade OÜ 2007. aasta majandusaasta aruande kinnitas juhatus 30. juunil 2008.aastal


Helga Soodla
Juhatuses liige

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 44 108

Aruandeaasta kahjum -40 904

Jaotamata kasum kokku 3 204

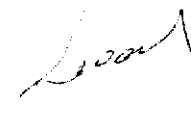
Juhatuse teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

- Dividendideks 0
- Kohustusliku reservkapitali suurendamiseks 0
- Vabariikliku reservi suurendamiseks 0

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 3 204

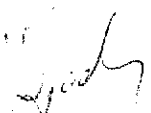
Helga Soodla

Juhatuse liige



Tallinn 30. juunil 2008

Helga Soodla
Juhatuse liige



**Graintrade OÜ osanike nimekiri
2007.a majandusaasta aruande kinnitamise seisuga**

Kande nr	Osa omanik (isikukood ja aadress)	Osa nimiväärtus (arv)	Märkused (koormatised, muudatused, osaga seotud erisused jne)
1.	Helga Soodla Isikukood 44710022753 Elukoht Sadala küla, Torma vald, Jõgeva maakond	40 000 (1)	

Helga Soodla
Juhatuses liige

Graintrade OÜ
ainuosaniku otsus

Tallinnas

30.06.2008.a

Minna Graintrade OÜ ainusosnik Helga Soodla, kelle omanduses on osa suurusega
40 000 krooni, mis annab 400 häält,

võtsin vastu o t s u s e:

1. kinnitada Graintrade OÜ 2007.a majandusaasta aruanne;
2. katta jaotamata kasumist aruandeaasta kahjum -40 904 krooni ja jätta kasumi jääk summas
3 204 krooni jaotamata.

Helga Soodla
Ainusosnik

Handwritten signature