

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Loo Haljastus OÜ

registrikood: 11035651

tänavatalu nimi, Liivakandi tee 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

postisihtnumber: 74201

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5051673

faks:

e-posti aadress: Peeter.Allikvere@haldur.eu

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Loo Haljastus OÜ on 2004.aastal eesti erakapitalil loodud ettevõtte. Firma põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

Põhitegevuse tarbeks soetati on soetatud Harku vallas, Liikva külas 2 kinnistut. Maaüksustele planeeritakse koostada detailplaneering ning seejärel jagatakse elamukruntideks suurusega ca 4000-6000m². Samuti koostatakse maaüksustele kõikide kommunikatsioonide tööprojektid. Tööde teostumisel krundid müüakse.

2009.a. aruandeaastal ei kasutatud palgalist tööjõudu. Majandustegevust juhtis ettevõtte juhatus ainuisikuliselt.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Aruandeaastal juhatuse liikme tööd ei tasustatud.

Gessi Kozlovski juhatuse liige 28.06.2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Loo Haljastus OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Loo Haljastus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (28.06.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Loo Haljastus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Gessi Kozlovski

juhatuse liige

.....

28.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 745	44 844	2
Nõuded ja ettemaksed	419 760	416 783	3
Varud	13 419 202	12 810 595	5
Kokku käibevara	13 879 707	13 272 222	
Kokku varad	13 879 707	13 272 222	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 140 360	11 121 800	6
Võlad ja ettemaksed	2 009 832	1 423 581	7
Kokku lühiajalised kohustused	13 150 192	12 545 381	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	689 508	686 664	7
Kokku pikaajalised kohustused	689 508	686 664	
Kokku kohustused	13 839 700	13 232 045	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 823	-258 460	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-170	258 637	
Kokku omakapital	40 007	40 177	
Kokku kohustused ja omakapital	13 879 707	13 272 222	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	0	6 400	10
Muud äritulud	105	440 624	11
Mitmesugused tegevuskulud	-275	-48 530	12
Tööjõukulud	0	-139 650	13
Muud ärikulud	0	-208	14
Ärikasum (-kahjum)	-170	258 636	
Finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-170	258 637	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-170	258 637	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-170	258 636	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 977	333 438	
Varude muutus	-608 607	56 208	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	589 095	-155 247	
Kokku rahavood äritegevusest	-22 659	493 035	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	25 165	50 000	6
Saadud laenude tagasimaksed	-6 605	-549 200	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18 560	-499 200	
Kokku rahavood	-4 099	-6 164	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 844	51 008	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 099	-6 164	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 745	44 844	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	0	258 900	-258 460	40 440
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	258 637	258 637
Muutused reservides	0	0	-258 900	0	-258 900
31.12.2008	40 000	0	0	177	40 177
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-170	-170
Muutused reservides	0	4 000	0	-4 000	0
31.12.2009	40 000	4 000	0	-3 993	40 007

Täiendav info omakapitali kohta on toodud lisas 9

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loo Haljastus OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Loo Haljastus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse aruandeaasta kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	2,5 - 5 aastat
Sõidukid	2,5 - 5 aastat
Muu inventar	2,5 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78)väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
2. Tütar- ja sidusettevõtted;
3. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
4. Osaühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	39 226	39 226
Arvelduskontod	1 519	5 618
Kokku raha	40 745	44 844

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	409 801	409 801
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 959	6 982
Kokku Nõuded ja ettemaksed	419 760	416 783

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 959	0	6 982	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 959	0	6 982	0

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kinnistud müügiks	13 419 202	12 810 595
Kokku varud	13 419 202	12 810 595

Kinnistute soetushind perioodi alguses oli 12 810 595 krooni, aruandeaastal lisandus ostukulused 608 607 krooni väärtuses. Kinnistute väärtust ei ole aruandeaastal alla hinnatud.

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Konverteeritavad laenud	11 140 360	11 140 360		
Lühiajalised laenud kokku	11 140 360	11 140 360		
Laenukohustused kokku	11 140 360	11 140 360		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Konverteeritavad laenud	11 121 800	11 121 800		
Lühiajalised laenud kokku	11 121 800	11 121 800		
Laenukohustused kokku	11 121 800	11 121 800		

Kõik laenukohustused on tagatiseta ning fikseeritud Eesti kroonides. Laenude tagastamise tähtaeg on määramata, intressimäär 5% aastas. Seoses eelnevate ja aruandeaasta kahjumiga otsustati kahjumi katmiseks loobuda osaliselt laenuõuetest kokku summas 105 krooni, 2008.aastal summas 415 200 krooni. Laenuõudeid vähendati proportsionaalselt suhtes omanike osalusega.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	326 400	290 410	
Muud võlad	2 372 843	1 819 835	8
Saadud ettemaksed	97	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 699 340	2 110 245	

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	1 683 335	1 683 335	0	
Muud võlad	689 508	0	689 508	
Kokku muud võlad	2 372 843	1 683 335	689 508	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	1 133 171	1 133 171	0	
Muud võlad	686 664	0	686 664	
Kokku muud võlad	1 819 835	1 133 171	686 664	

Kinnistu Allika 2 kommunikatsioonide rajamiseks on ettevõtte sõlminud 4 seltsingulepingut. Lepingu tingimuste kohaselt 50% kuludest kannab Loo Haljastus OÜ ja 50% ülejäänud seltsinglased. Pikaajaliste muude võlgadena kajastatakse bilansis seltsinglaste (50%) hüvitatud osa kuludest.

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Loo Haljastus OÜ osa nimiväärtus on 40 000 krooni. Põhikirja kohaselt on Loo Haljastus OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	6 400
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	0	6 400
Kokku müügitulu		6 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnistute müük	0	6 400
Kokku müügitulu	0	6 400

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahhid, viivised ja hüvitised	0	25 424
Kohustustest loobumine	105	415 200
Kokku muud äritulud	105	440 624

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	0	35 896
Mitmesugused bürookulud	275	11 789
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	845
Kokku mitmesugused tegevuskulud	275	48 530

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	0	105 000
Sotsiaalmaksud	0	34 650
Kokku tööjõukulud		139 650
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	153
Muud	0	55
Kokku muud ärikulud	0	208

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	12 823 695	0	12 254 971
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused				
	2009	2008		
Arvestatud tasu	0	105 000		

Aruandeaastal ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Loo Haljastus OÜ (registrikood: 11035651) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GESSI KOZLOVSKI	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-170
Kokku	-3 993
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 993
Kokku	-3 993

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Allikvere	35004190254	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13300 EEK
Gessi Kozlovski	34310060229	Eesti	13400 EEK
Toomas Saarma	36405162725	Eesti	13300 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051673
E-posti aadress	Peeter.Allikvere@haldur.eu