

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Loo Haljastus OÜ

registrikood: 11035651

tänava/talu nimi, Liivakandi tee 3
maja ja korteri number:

alevik: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74201

telefon: +372 5051673

e-posti aadress: Peeter.Allikvere@haldur.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Muud ärikulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Loo Haljastus OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

2012.a. aruandeaastal ei kasutatud palgaliist tööjõudu. Majandustegevust juhtis ettevõtte juhatus ainuisikuliselt, juhatuse liikme tööd aruandeaastal ei tasustatud.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest.

Gessi Kozlovski

juhatuse liige



30.06.2013

Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 166	3 471	2
Nõuded ja ettemaksed	9 428	9 467	3
Varud	1 007 531	983 344	5
Kokku käibevara	1 020 125	996 282	
Kokku varad	1 020 125	996 282	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	740 112	738 012	6
Võlad ja ettemaksed	220 447	201 270	7
Kokku lühiajalised kohustused	960 559	939 282	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	54 665	54 665	7
Kokku pikaajalised kohustused	54 665	54 665	
Kokku kohustused	1 015 224	993 947	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-477	-222	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 566	-255	
Kokku omakapital	4 901	2 335	
Kokku kohustused ja omakapital	1 020 125	996 282	



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Muud äritulud	2 808	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-211	-218	10
Muud ärikulud	-31	-37	12
Ärikasum (kahjum)	2 566	-255	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 566	-255	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 566	-255	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 566	-255	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38	1 326	
Varude muutus	-2 203	-39 616	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 806	37 424	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 405	-1 121	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 100	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 100	0	
Kokku rahavood	-305	-1 121	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 471	4 592	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-305	-1 121	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 166	3 471	2



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2010	2 556	256	-222	2 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-255	-255
31.12.2011	2 556	256	-477	2 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 566	2 566
31.12.2012	2 556	256	2 089	4 901

Täiendav info omakapitali kohta on toodud lisas 8



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loo Haljastus OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Loo Haljastus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoituseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse aruandeaasta kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 128 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektideina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	2,5 - 5 aastat
Sõidukid	2,5 - 5 aastat
Muu inventar	2,5 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.
Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 128

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lüh- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele.
Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
2. Tütar- ja sidusettevõtted;
3. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
4. Osahingude tegevdirector, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 507	2 507
Arvelduskontod	659	964
Kokku raha	3 166	3 471

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 428	9 428			
Ostjatelt laekumata arved	9 428	9 428			
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 428	9 428			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 429	9 429			
Ostjatelt laekumata arved	9 429	9 429			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38	38			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 467	9 467			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	38	0
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	10
Intress	0	11	0	0
Ettemaksukonto jääk			0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	11	38	10

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kinnistud müügiks	1 007 531	983 344
Kokku varud	1 007 531	983 344



Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud omanikelt	740 112	740 112			5% aastas	EUR	2013	13
Lühiajalised laenud kokku	740 112	740 112						
Laenukohustused kokku	740 112	740 112						
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud omanikelt	738 012	738 012			5% aastas	EUR	2012	13
Lühiajalised laenud kokku	738 012	738 012						
Laenukohustused kokku	738 012	738 012						

Kõik laenukohustused on tagatiseta ning fikseeritud eurodes. Laenude tagastamise tähtaeg on määramata, intressimäär 5% aastas.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	767	767			4
Maksuvõlad	11	11			
Muud võlad	219 662	219 662			13
Intressivõlad	219 662	219 662			
Saadud ettemaksed	54 672	7	54 665		
Muud saadud ettemaksed	54 672	7	54 665		
Kokku võlad ja ettemaksed	275 112	220 447	54 665		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	19 177	19 177			4
Maksuvõlad	10	10			
Muud võlad	182 076	182 076			13
Intressivõlad	182 076	182 076			
Saadud ettemaksed	54 672	7	54 665		
Muud saadud ettemaksed	54 672	7	54 665		
Kokku võlad ja ettemaksed	255 935	201 270	54 665		

Kinnistu Allika 2 kommunikatsioonide rajamiseks on ettevõtte sõlminud 4 seltsingulepingut. Lepingu tingimuste kohaselt 50% kuludest kannab Loo Haljastus OÜ ja 50% ülejäänud seltsinglased.
Pikaajaliste ettemaksetena kajastatakse bilansis seltsinglaste (50%) hüvitatud osa kuludest.

Lisa 8 Osakapital

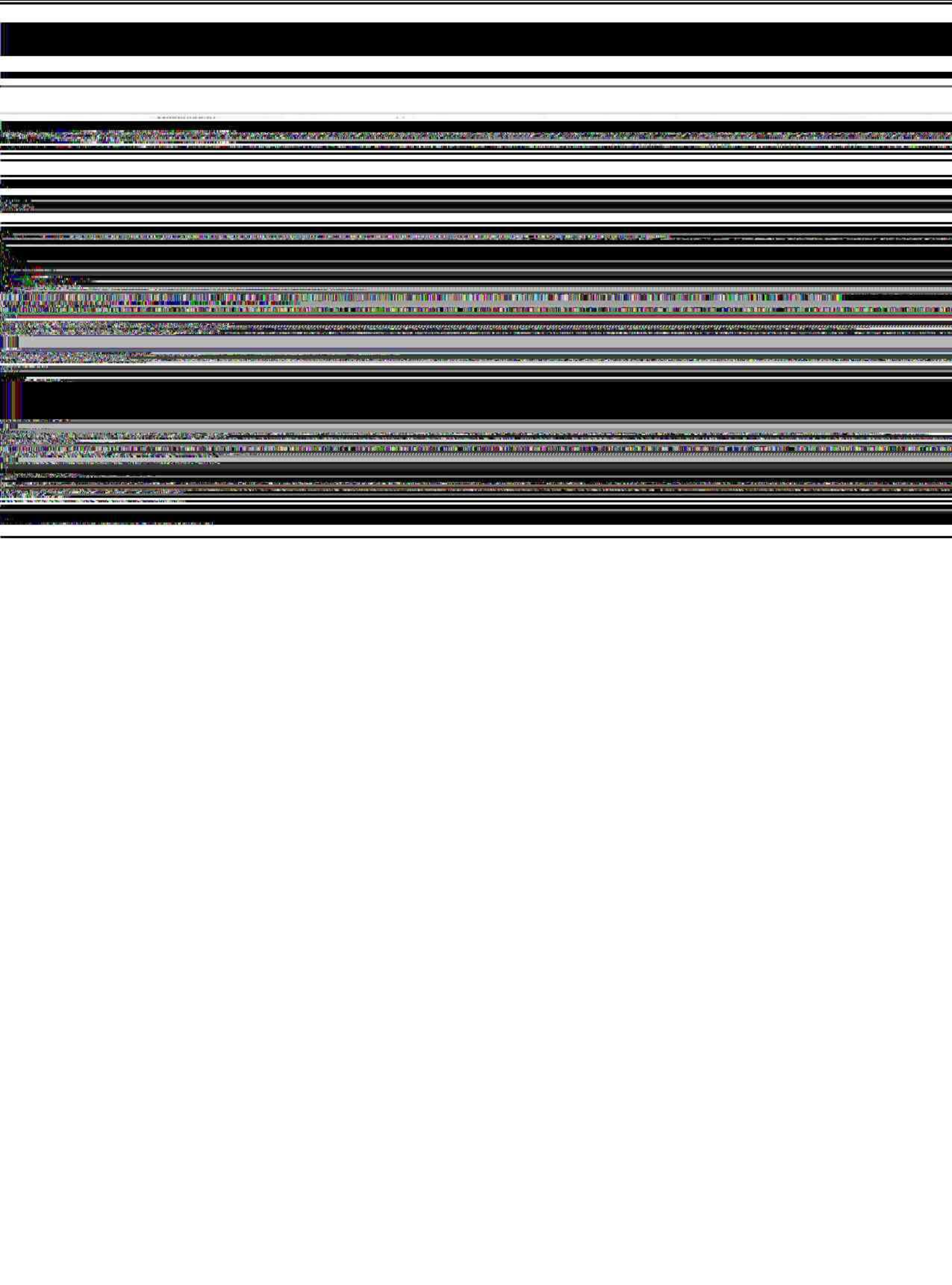
(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kohustuste mahakandmine	2 808	0



Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	206	208
Riiklikud ja kohalikud maksud	5	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	211	218

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	31	37
Kokku muud ärikulud	31	37

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	959 774	0	920 088

2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 100

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Loo Haljastus OÜ (registrikood: 11035651) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Gessi Kozlovski

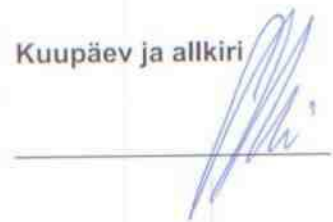


Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

1

Kuupäev ja allkiri



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 566
Kokku	2 089
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 089
Kokku	2 089

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lesaar OÜ	12101462	Vabriku 10, Vahi küla, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	13300 EEK
Peeter Allikvere	35004190254	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13300 EEK
Gessi Kozlovski	34310060229	Eesti	13400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051673
E-posti aadress	Peeter.Allikvere@haldur.eu