

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Loo Haljastus OÜ

registrikood: 11035651

tänava/talu nimi, Liivakandi tee 3
maja ja korteri number:

alevik: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74201

telefon: +372 5051673

e-posti aadress: Peeter.Allikvere@haldur.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Muud ärikulud	13
Lisa 10 Intressikulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Loo Haljastus OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

2014.a. aruandeaastal ei kasutatud palgalist tööjõudu. Majandustegevust juhtis ettevõtte juhatus ainuisikuliselt, juhatuse liikme tööd aruandeaastal ei tasustatud.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 634	3 927	2
Nõuded ja ettemaksed	8 768	9 428	3
Kokku käibevara	12 402	13 355	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	860 214	1 009 739	4
Kokku põhivara	860 214	1 009 739	
Kokku varad	872 616	1 023 094	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	735 612	743 562	5
Võlad ja ettemaksed	295 573	258 033	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 031 185	1 001 595	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	54 665	54 665	6
Kokku pikaajalised kohustused	54 665	54 665	
Kokku kohustused	1 085 850	1 056 260	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-35 978	2 089	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-180 068	-38 067	
Kokku omakapital	-213 234	-33 166	
Kokku kohustused ja omakapital	872 616	1 023 094	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-2 612	-470	8
Muud ärikulud	-139 903	-5	10
Kokku ärikasum (-kahjum)	-142 515	-475	
Intressikulud	-37 553	-37 592	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-180 068	-38 067	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-180 068	-38 067	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-142 515	-475	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	138 483	0	
Kokku korrigeerimised	138 483	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	660	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12	-6	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 384	-481	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-629	-2 208	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	11 670	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 041	-2 208	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	4 800	
Saadud laenude tagasimaksed	-7 950	-1 350	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 950	3 450	
Kokku rahavood	-293	761	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 927	3 166	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-293	761	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 634	3 927	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	2 089	4 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-38 067	-38 067
31.12.2013	2 556	256	-35 978	-33 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-180 068	-180 068
31.12.2014	2 556	256	-216 046	-213 234

Täiendav info omakapitali kohta on toodud lisas 8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loo Haljastus OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Loo Haljastus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse aruandeaasta kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalsele põhivarale, s.t. soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 128 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 2,5 - 5 aastat

Sõidukid 2,5 - 5 aastat

Muu inventar 2,5 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 128

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Maksuhalduril on õigus kontrollida majandusüksuse maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
2. Tütar- ja sidusettevõtted;
3. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
4. Osaühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha kassas	2 508	2 507
Raha pangakontodel	1 126	1 420
Kokku raha	3 634	3 927

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 768	8 768
Ostjatelt laekumata arved	8 768	8 768
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 768	8 768
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 428	9 428
Ostjatelt laekumata arved	9 428	9 428
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 428	9 428

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
Ostud ja parendused	2 208	2 208
Ümberklassifitseerimised	1 007 531	1 007 531
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 009 739	1 009 739
Jääkmaksumus	1 009 739	1 009 739
Ostud ja parendused	629	629
Müügid	-150 154	-150 154
31.12.2014		
Soetusmaksumus	860 214	860 214
Jääkmaksumus	860 214	860 214

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	11 670	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud omanikelt	735 612	735 612			5% aastas	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	735 612	735 612					
Laenukohustused kokku	735 612	735 612					

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud omanikelt	743 562	743 562			5% aastas	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	743 562	743 562					
Laenukohustused kokku	743 562	743 562					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	860 214	1 009 739
Kokku	860 214	1 009 739

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	767	767	
Muud võlad	294 806	294 806	
Intressivõlad	294 806	294 806	
Saadud ettemaksed	54 665	0	54 665
Tulevaste perioodide tulud	54 665	0	54 665
Kokku võlad ja ettemaksed	350 238	295 573	54 665

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	767	767	
Maksuvõlad	5	5	
Muud võlad	257 254	257 254	
Intressivõlad	257 254	257 254	
Saadud ettemaksed	54 672	7	54 665
Tulevaste perioodide tulud	54 665	0	54 665
Muud saadud ettemaksed	7	7	
Kokku võlad ja ettemaksed	312 698	258 033	54 665

Kinnistu Allika 2 kommunikatsioonide rajamiseks on ettevõtte sõlminud 4 seltsingulepingut. Lepingu tingimuste kohaselt 50% kuludest kannab Loo Haljastus OÜ ja 50% ülejäänud seltsinglased.

Pikaajaliste ettemaksetena kajastatakse bilansis seltsinglaste (50%) hüvitatud osa kuludest.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Põhikirja kohaselt on Loo Haljastus OÜ miinimumkapital 2556 eurot ja maksimumkapital 10 224 eurot.

Aruandes esitatud andmed on Eesti kroonidest ümber arvestatud kursiga 15,6466 krooni/euro.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	404	466
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 208	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 612	470

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	139 903	0
Trahhid, viivised ja hüvitised	0	5
Kokku muud ärikulud	139 903	5

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	37 553	37 592
Kokku intressikulud	37 553	37 592

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 030 419	0	1 000 816

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	7 950

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	4 800	1 350

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Loo Haljastus OÜ (registrikood: 11035651) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GESSI KOZLOVSKI	Juhatuse liige	29.07.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-35 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-180 068
Kokku	-216 046
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	216 046
Kokku	216 046

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gessi Kozlovski	34310060229	Eesti	13400 EEK
Peeter Allikvere	35004190254	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13300 EEK
Lesaar OÜ	12101462	Vahi küla, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	13300 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051673
E-posti aadress	Peeter.Allikvere@haldur.eu