

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Loo Haljastus OÜ

registrikood: 11035651

tänava/talu nimi, Liivakandi tee 13

maja ja korteri number:

alevik: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74201

telefon: +372 5051673

e-posti aadress: Peeter.Allikvere@haldur.eu

Sisukord

| | |
|--|-----------|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 2 Raha | 7 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed | 7 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud | 8 |
| Lisa 6 Laenukohustised | 9 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed | 9 |
| Lisa 8 Osakapital | 10 |
| Lisa 9 Muud äritulud | 10 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud | 10 |
| Lisa 11 Muud ärikulud | 10 |
| Lisa 12 Intressikulud | 11 |
| Lisa 13 Seotud osapooled | 11 |
| Aruande allkirjad | 12 |

Tegevusaruanne

Loo Haljastus OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

2016.a. aruandeaastal ei kasutatud palgalist tööjõudu. Majandustegevust juhtis ettevõtte juhatus ainuisikuliselt, juhatuse liikme tööd aruandeaastal ei tasustatud.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 | Lisa nr |
|--|----------------|------------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 2 527 | 2 803 | 2 |
| Nõuded ja ettemaksed | 4 983 | 8 845 | 3 |
| Kokku käibevarad | 7 510 | 11 648 | |
| Põhivarad | | | |
| Kinnisvarainvesteeringud | 254 000 | 860 214 | 5 |
| Kokku põhivarad | 254 000 | 860 214 | |
| Kokku varad | 261 510 | 871 862 | |
| Kohustised ja omakapital | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 253 931 | 737 412 | 6 |
| Võlad ja ettemaksed | 1 767 | 332 837 | 7 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 255 698 | 1 070 249 | |
| Pikaajalised kohustised | | | |
| Võlad ja ettemaksed | 0 | 54 665 | 7 |
| Kokku pikaajalised kohustised | 0 | 54 665 | |
| Kokku kohustised | 255 698 | 1 124 914 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 556 | 2 556 | 8 |
| Kohustuslik reservkapital | 256 | 256 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -255 864 | -216 046 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 258 864 | -39 818 | |
| Kokku omakapital | 5 812 | -253 052 | |
| Kokku kohustised ja omakapital | 261 510 | 871 862 | |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2016 | 2015 | Lisa nr |
|---|----------------|----------------|---------|
| Muud äritulud | 815 642 | 0 | 9 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -1 438 | -2 554 | 10 |
| Muud ärikulud | -560 642 | 0 | 12 |
| Ärikasum (kahjum) | 253 562 | -2 554 | |
| Intressitulud | 5 302 | 0 | |
| Intressikulud | 0 | -37 264 | 13 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 258 864 | -39 818 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 258 864 | -39 818 | |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loo Haljastus OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Loo Haljastus OÜ OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ15 „Lisades avalikustatav informatsioon“ paragrahvis 62 sätestatud lisadest.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuiseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõeselisel laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutus on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

1. Osaühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|--------------------|--------------|--------------|
| Raha kassas | 2 508 | 2 508 |
| Raha pangakontodel | 19 | 295 |
| Kokku raha | 2 527 | 2 803 |

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu | 3 163 | 3 163 |
| Ostjatelt laekumata arved | 3 163 | 3 163 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 820 | 1 820 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 4 983 | 4 983 |
| | | |
| | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu | 8 768 | 8 768 |
| Ostjatelt laekumata arved | 8 768 | 8 768 |
| Ettemaksed | 77 | 77 |
| Muud makstud ettemaksed | 77 | 77 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 8 845 | 8 845 |

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

| | 31.12.2016 | | 31.12.2015 | |
|---|--------------|-----------|------------|-----------|
| | Ettemaks | Maksuvõlg | Ettemaks | Maksuvõlg |
| Käibemaks | 1 818 | 0 | 0 | 0 |
| Ettemaksukonto jääk | 2 | | 0 | |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 1 820 | 0 | 0 | 0 |

Maksuhalduril on õigus kontrollida majandusüksuse maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod | | |
|--------------------------|----------|----------|
| | Maa | Kokku |
| 31.12.2014 | | |
| Soetusmaksumus | 860 214 | 860 214 |
| Jääkmaksumus | 860 214 | 860 214 |
| 31.12.2015 | | |
| Soetusmaksumus | 860 214 | 860 214 |
| Jääkmaksumus | 860 214 | 860 214 |
| Ostud ja parendused | 7 000 | 7 000 |
| Ümberklassifitseerimised | -812 549 | -812 549 |
| Muud muutused | -54 665 | -54 665 |
| 31.12.2016 | | |
| Soetusmaksumus | 0 | 0 |
| Jääkmaksumus | 0 | 0 |

| Õiglase väärtuse meetod | |
|---|----------|
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | -558 549 |
| Ümberklassifitseerimised | 812 549 |
| 31.12.2016 | 254 000 |

| | 2016 | 2015 |
|---|-------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 1 210 | 2 148 |

Ettevõtte bilansis on kajastatud maa, mida ettevõtte hoiab väärtuse kasvu eesmärgil. Eelnevatel perioodidel ei olnud võimalik turuhinda määrata, kuna võrreldavaid turutehinguid ei eksisteerinud. Alternatiivsete meetoditega oleks õiglase väärtuse leidmine aeganõudev ja kulukas ning ettevõtte hinnangul ei anna nende meetoditega leitav õiglase hinna vahemikusaldusväärset alust kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramiseks.

31.12.2016 oli õiglase väärtus määratav, seega kajastatakse kinnisvarainvesteering õiglases väärtuses.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

| | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| Lühiajalised laenud | | | | | | | |
| Laenud omanikelt | 253 931 | 253 931 | | | 0% | EUR | 2017 |
| Lühiajalised laenud kokku | 253 931 | 253 931 | | | | | |
| Laenukohustised kokku | 253 931 | 253 931 | | | | | |

| | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| Lühiajalised laenud | | | | | | | |
| Laenud omanikelt | 737 412 | 737 412 | | | 5% aastast | EUR | 2016 |
| Lühiajalised laenud kokku | 737 412 | 737 412 | | | | | |
| Laenukohustised kokku | 737 412 | 737 412 | | | | | |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus | | |
|---|----------------|----------------|
| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Maa | 254 000 | 860 214 |
| Kokku | 254 000 | 860 214 |

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad töövõtjatele | 767 | 767 | 0 |
| Muud võlad | 1 000 | 1 000 | 0 |
| Intressivõlad | 1 000 | 1 000 | 0 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 1 767 | 1 767 | 0 |

| | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele | 767 | 767 | 0 |
| Muud võlad | 332 070 | 332 070 | 0 |
| Intressivõlad | 332 070 | 332 070 | 0 |
| Saadud ettemaksed | 54 665 | 0 | 54 665 |
| Tulevaste perioodide tulud | 54 665 | 0 | 54 665 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 387 502 | 332 837 | 54 665 |

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---|------------|------------|
| Osakapital | 2 556 | 2 556 |
| Osade arv (tk) | 3 | 3 |
| <p>Põhikirja kohaselt on Loo Haljastus OÜ miinimumkapital 2556 eurot ja maksimumkapital 10 224 eurot.</p> <p>Aruandes esitatud andmed on Eesti kroonidest ümber arvestatud kursiga 15,6466 krooni/euro.</p> | | |

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

| | 2016 | 2015 |
|----------------------------|----------------|----------|
| Muud | 815 642 | 0 |
| Kokku muud äritulud | 815 642 | 0 |

Muudes ärituludes kajastuvad lõpetatud finantskohustised seotud osapooltele. Kohustised lõpetati loobumisega.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

| | 2016 | 2015 |
|--|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud | 228 | 406 |
| Riiklikud ja kohalikud maksud | 1 210 | 2 148 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 1 438 | 2 554 |

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

| | 2016 | 2015 | Lisa nr |
|---|----------------|----------|---------|
| Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 558 549 | 0 | 5 |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 3 | 0 | |
| Muud | 2 090 | 0 | |
| Kokku muud ärikulud | 560 642 | 0 | |

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

| | 2016 | 2015 |
|----------------------------|----------|---------------|
| Intressikulu laenudelt | 0 | 37 264 |
| Kokku intressikulud | 0 | 37 264 |

Aruandeaastal loobusid osapooled intressinõuetest, mistõttu ei arvestatud saadud laenudelt intresse.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.12.2016 | | 31.12.2015 | |
|--|------------|------------|------------|------------|
| | Nõuded | Kohustised | Nõuded | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0 | 254 930 | 0 | 1 069 482 |

| 2016 | Antud laenu | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenu | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--|-------------|----------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | | | | | | | |
| Investeeringulaenu | 0 | 0 | 1 090 | 0 | 0% | EUR | 2017 |

| 2015 | Antud laenu | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenu | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--|-------------|----------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | | | | | | | |
| Investeeringulaenu | 0 | 0 | 2 516 | 716 | 5% | EUR | 2016 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Loo Haljastus OÜ (registrikood: 11035651) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| GESSI KOZLOVSKI | Juhatuse liige | 07.07.2017 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2016 |
|--|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -255 864 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 258 864 |
| Kokku | 3 000 |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 000 |
| Kokku | 3 000 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101 | 0 | | Jah |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------|-------------------------------------|---|---------------------------|
| Gessi Kozlovski | 34310060229 | Saku vald, Harju maakond, Eesti | 13400 EEK (Lihtomand) |
| Peeter Allikvere | 35004190254 | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 13300 EEK (Lihtomand) |
| Lesaar OÜ | 12101462 | Vahi alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti | 13300 EEK (Lihtomand) |

Sidevahendid

| | |
|-----------------|----------------------------|
| Liik | Sisu |
| Mobiiltelefon | +372 5051673 |
| E-posti aadress | Peeter.Allikvere@haldur.eu |