

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: RRK OÜ

registrikood: 11035036

tänava/talu nimi, Rävala pst 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: +3726663111

faks: +3726663110

e-posti aadress: teet@rrk.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

RRK OÜ põhitegevus on enda hoonestusprojektide arendus ja haldamine. 2009.a. põhitegevust ei toimunud.

RRK OÜ-le kuulub kaks kinnistut Narvas ja üks Tallinnas, Ettemaks on tehtud Assakul asuva kinnistu eest. Muu ärituluna on kajastatud VNM 20 laohoone ehituse lepingurikkumisest tulenev nõue 639 517 krooni. Majandustegevuse tulem oli kahjum 79 105 krooni, mida tekitasid ülejäänud vara haldamis ja finantseerimisega seotud kulud.

Juhatus on üheliikmeline ja juhatuse tegevust ei tasustata. Palgalist tööjõudu pole kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt RRK OÜ finantsseisundit 31.12.2009 ning perioodi 01.01.2009 - 31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;

RRK OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 533	9 547	
Nõuded ja ettemaksed	1 682 000	1 732 440	2
Varud	2 456 067	2 456 067	3
Kokku käibevara	4 147 600	4 198 054	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 611 905	6 611 905	4
Kokku põhivara	6 611 905	6 611 905	
Kokku varad	10 759 505	10 809 959	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 451 346	5 753 574	5
Võlad ja ettemaksed	162 701	508 141	6
Kokku lühiajalised kohustused	6 614 047	6 261 715	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 858 822	2 182 503	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 858 822	2 182 503	
Kokku kohustused	8 472 869	8 444 218	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 321 741	786 854	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-79 105	1 534 887	
Kokku omakapital	2 286 636	2 365 741	
Kokku kohustused ja omakapital	10 759 505	10 809 959	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Muud äritulud	639 517	1 801 388	7
Mitmesugused tegevuskulud	-685 706	-48 697	
Muud ärikulud	-587	-99 514	
Ärikasum (-kahjum)	-46 776	1 653 177	
Finantstulud ja -kulud	-32 329	-118 290	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-79 105	1 534 887	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-79 105	1 534 887	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-46 776	1 653 177	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	50 440	75 110	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-345 440	-39 336	
Makstud intressid	-32 330	-118 289	
Kokku rahavood äritegevusest	-374 106	1 570 662	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	697 773	2 414 891	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 662 216	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-323 681	-323 306	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	374 092	-1 570 631	
Kokku rahavood	-14	31	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 547	9 516	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14	31	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 533	9 547	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	0	790 854	830 854
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 534 887	1 534 887
Muutused reservides	0	4 000	-4 000	0
31.12.2008	40 000	4 000	2 321 741	2 365 741
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-79 105	-79 105
31.12.2009	40 000	4 000	2 242 636	2 286 636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RRK OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

RRK OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 ja rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit ja hinnatakse bilansis kas soetus- või netorealiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus jääb alla 15 000 krooni, kajastatakse kuludes 100%-liselt soetamisel. Eraldi põhivarana võetakse arvele objektid, mille kohta on teada, et kasutusiga on lühem kui põhivaral tervikuna. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivara parenduste ja rekonstrueerimistega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liiget ja juhatuse liikmega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, neid omavahel saldeerimata. Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	0	2 440
Muud nõuded	1 682 000	1 730 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 682 000	1 732 440

Lisa 3 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	2 456 067	2 456 067
Kokku varud	2 456 067	2 456 067

Varudena on kajastatud ehitusmaterjal laos.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	4 611 905	2 000 000	2 000 000	6 611 905
Jääkmaksumus	4 611 905	2 000 000	2 000 000	6 611 905
31.12.2008				
Soetusmaksumus	4 611 905	2 000 000	2 000 000	6 611 905
Jääkmaksumus	4 611 905	2 000 000	2 000 000	6 611 905
31.12.2009				
Soetusmaksumus	4 611 905	2 000 000	2 000 000	6 611 905
Jääkmaksumus	4 611 905	2 000 000	2 000 000	6 611 905

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	6 128 040	6 128 040	0	
Pikaajalised laenud kokku	396 571	0	396 571	
Kapitalirendikohustused kokku	1 785 557	323 306	1 462 251	
Laenukohustused kokku	8 310 168	6 451 346	1 858 822	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	5 430 267	5 430 267	0	
Pikaajalised laenud kokku	396 571	0	396 571	
Kapitalirendikohustused kokku	2 109 239	323 307	1 785 932	
Laenukohustused kokku	7 936 077	5 753 574	2 182 503	

Laenude ja kohustuste alusvaluuta on EEK. Kapitalirendikohustusena on näidatud maa ostu järelmaks Ida - Viru maavalitsusele, makseid tasutakse kaks korda aastas.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	161 522	506 962
Muud võlad	1 179	1 179
Kokku võlad ja ettemaksed	162 701	508 141

Lisa 7 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	1 801 388
Trahvid, viivised ja hüvitised	639 517	0
Kokku muud äritulud	639 517	1 801 388

Muu ärituluna on kajastatud ehituse lepingurikkumisest tulenev nõue, mis on majandusaatal laekunud.

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttel puuduvad tööjõukulud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Stentor OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	6 524 611	5 826 838

Tegev - ega kõrgemale juhtkonnale pole makstud tasusid ning pole saanud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

RRK OÜ (registrikood: 11035036) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET SAAREPERA	Juhatuse liige	20.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 321 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-79 105
Kokku	2 242 636
Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Stentor	10559174	Rävala pst 8, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6663111
Faks	+372 6663110
E-posti aadress	teet@rrk.ee