

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: RRK OÜ

registrikood: 11035036

tänava/talu nimi, Rävala pst 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10143

telefon: +372 6663111

faks: +372 6663110

e-posti aadress: teet@rrk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

RRK OÜ põhitegevus on enda hoonestusprojektide arendus ja haldamine. 2016.a. põhitegevust ei toimunud. RRK OÜ emaettevõtja on Stentor OÜ.

RRK OÜ-le kuulub kaks kinnistut Narvas ja üks Rae vallas Järveotsa teel.

Majandustegevuse tulem 2016.a. oli kahjum 33 329 eurot (2015.a. kahjum 8 607 eurot).

Juhatus on ühe liikmeline, kelle tegevust ei tasutata. Palgalist tööjõudu ei ole ettevõttes kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3	609	
Kokku käibevarad	3	609	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 007	288	2
Kinnisvarainvesteeringud	454 492	454 492	3
Kokku põhivarad	455 499	454 780	
Kokku varad	455 502	455 389	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	362 053	328 610	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	362 053	328 610	4,7
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 344	25 345	
Kokku pikaajalised kohustised	25 344	25 345	
Kokku kohustised	387 397	353 955	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 622	107 229	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 329	-8 607	
Kokku omakapital	68 105	101 434	
Kokku kohustised ja omakapital	455 502	455 389	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	80	80	
Muud äritulud	0	75	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 409	-8 762	5
Ärikasum (kahjum)	-33 329	-8 607	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 329	-8 607	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 329	-8 607	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RRK OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

RRK OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha on sularaha kassas ja arvelduskonto jääk.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa mida ettevõtte hoiab väärtuse kasvu eesmärgil, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering on bilansipäeva seisuga hinnatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud turuväärtuse meetodit. Kasumeid/kahjumeid õiglase väärtuse meetodist arvestusest kajastatakse kasumiaruandes ärituludes/kuludes. Õiglase väärtuse hindamisel ei ole kasutatud ettevõttevälist hindamist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressi.

Tulud

Tulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, neid omavahel saldeerimata. Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liiget ja juhatuse liikmega seotud ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 007	288
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 007	288

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	454 492
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
Müügid	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0
Ümberklassifitseerimised	0
Muud muutused	0
31.12.2015	454 492
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
Müügid	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0
Ümberklassifitseerimised	0
Muud muutused	0
31.12.2016	454 492

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 760	7 760

Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud on maamaks 3 440 eurot ja valvekulud 4 320 eurot.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud kokku	362 053	362 053			7
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	25 344		25 344		7
Laenukohustised kokku	387 397	362 053	25 344		
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud kokku	328 610	328 610			7
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	25 345		25 345		7
Laenukohustised kokku	353 955	328 610	25 345		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	5	2
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 442	3 440
Valvekulud	4 320	4 320
Notaritasu	34	0
Hooldus- ja koristuskulud	25 000	0
Muud	608	1 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 409	8 762

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes puuduvad tööjõukulud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaaettevõtja nimetus	Stentor OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	387 397	353 955

2016	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			
Riigiressursside Keskus OÜ	33 442	EUR	31.12.2017

2015	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Riigiressursside Keskus OÜ	8 369	EUR	31.12.2016

Emaettevõtte kuulud 100% eraisikule.

Tegev- ega kõrgem juhtkond pole saanud tasu ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2017

RRK OÜ (registrikood: 11035036) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET SAAREPERA	Juhatuse liige	19.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 329
Kokku	65 293

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	80	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Stentor	10559174		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6663111
Faks	+372 6663110
E-posti aadress	teet@rrk.ee