

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2012

aruandeaasta lõpp: 30.09.2013

ärinimi: OÜ Ovelan

registrikood: 11034410

tänavatalu nimi, Vabriku 2

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29023

telefon: +372 5117641

e-posti aadress: nttuglov@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Ovelan OÜ tegevus 2013.a. koosnes nii AS NTT kui ka NTT AS-i sidusettevõtte FAMA Invest OÜ arengustrateegia väljatöötamisest.

Selle tulemusel:

1. Vabade pindade ja kinnisvarade baasil jätkati „NTT Tootmisparki“ arendusprojekti.

2014.a. plaanis on järgmised ülesanded:

1. Osaleda „NTT Tööstusparki“ loomise projektis ning FAMA Investi prjekti arenemisel.
2. Jätkata aktiivset aadressil Narva, Grafova 27 asuva kinnistu ning Narva-Jõesuus asuva baari MERE-TARE arendustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.09.2013	30.09.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	146 897	154 796
Nõuded ja ettemaksed	100 403	140 403
Kokku käibevara	247 300	295 199
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	183 011	183 011
Kinnisvarainvesteeringud	248 770	198 136
Kokku põhivara	431 781	381 147
Kokku varad	679 081	676 346
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	76 694	76 694
Võlad ja ettemaksed	0	161
Kokku lühiajalised kohustused	76 694	76 855
Kokku kohustused	76 694	76 855
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	596 679	596 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 896	144
Kokku omakapital	602 387	599 491
Kokku kohustused ja omakapital	679 081	676 346

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2012 - 30.09.2013	01.10.2011 - 30.09.2012
Müügitulu	3 120	2 400
Mitmesugused tegevuskulud	-576	-2 256
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 544	144
Intressikulud	352	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 896	144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 896	144

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.10.2012 - 30.09.2013	01.10.2011 - 30.09.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 544	144
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-647
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-161	-2 620
Laekunud intressid	2 301	1 573
Makstud intressid	-1 949	0
Kokku rahavood äritegevusest	2 735	-1 550
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-50 634	0
Antud laenud	0	-29 000
Antud laenude tagasimaksed	40 000	0
Laekunud dividendid	92 000	145 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	81 366	116 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-92 000	-145 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-92 000	-145 000
Kokku rahavood	-7 899	-30 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	154 796	185 346
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 899	-30 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	146 897	154 796

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.09.2011	2 556	256	596 535	599 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)			144	144
30.09.2012	2 556	256	596 679	599 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 896	2 896
30.09.2013	2 556	256	599 575	602 387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ovelan 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ovelan kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandval aastal ettevõtte ei ole kasutanud tööjõud ja ei omanud vastavad kulutusi.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandval aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasud ja muud olulised soodustused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2014

OÜ Ovelan (registrikood: 11034410) 01.10.2012 - 30.09.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG UGLOV	Juhatuse liige	31.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.09.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	596 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 896
Kokku	599 575
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	599 575
Kokku	599 575

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	3120	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Uglov	35303123723		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117641
E-posti aadress	nttuglov@hotmail.ee