

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Ovelan Invest OÜ

registrikood: 11034410

tänavatänu nimi, P. Kerese tn 38d
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21003

telefon: +372 5117641

e-posti aadress: nttuglov@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11
Vandeauditiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

Ovelan Invest OÜ põhitegevuseks 2015. aastal oli sidusettevõtete OÜ NTT ja Fama Invest OÜ jaoks arengustrateegia väljatöötamine, jätkati vabade äripindade ja kinnisvara baasil "NTT Tööstuspark" arendusprojekti juurutamist.

Aruandeaastal investeeriti kinnisvarasse 372,1 tuhat euri.

Aruandeaastal osaühingul töötajaid ei olnud ja kõik vajalikud teenused osteti sisse.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline, kellele tasusid ega kompetentsioone ei makstud.

OÜ Ovelan Invest ei oma välisriigis registreeritud filiaale.

Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud.

2016.aastal on OÜ Ovelan Investil plaanis jätkata sama põhitegevusega.

Peamised finantssuhtarvud	2015	2014
Müügitulu (tuh. eurot)	175,8	41,3
Ärikasum	143,9	31,0
Ärikasumi määr (%)	81,8	75,0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	13,1	168,2

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	191 630	165 499
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500
Nõuded ja ettemaksed	68	240 000
Kokku käibevara	194 198	407 999
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 452 583	5 502 133
Kinnisvarainvesteeringud	2 119 799	1 747 699
Kokku põhivara	8 572 382	7 249 832
Kokku varad	8 766 580	7 657 831
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	14 802	2 425
Kokku lühiajalised kohustused	14 802	2 425
Kokku kohustused	14 802	2 425
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 514 594	5 771 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 234 372	1 880 669
Kokku omakapital	8 751 778	7 655 406
Kokku kohustused ja omakapital	8 766 580	7 657 831

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	175 750	41 250
Mitmesugused tegevuskulud	-31 844	-10 243
Kokku ärikasum (-kahjum)	143 906	31 007
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	1 088 450	1 832 003
Intressikulud	0	-2 578
Muud finantstulud ja -kulud	2 016	20 237
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 234 372	1 880 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 234 372	1 880 669

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	143 906	31 007
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-68	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 377	2 425
Laekunud intressid	16	18
Kokku rahavood äritegevusest	156 231	33 450
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-372 100	-350 000
Antud laenud	0	-25 000
Antud laenude tagasimaksed	40 000	76 694
Laekunud intressid	2 000	1 330
Laekunud dividendid	138 000	92 000
Muud laekumised investeerimistegevusest	200 000	300 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 900	95 024
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-76 694
Makstud intressid	0	-2 578
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	61 400
Makstud dividendid	-138 000	-92 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-138 000	-109 872
Kokku rahavood	26 131	18 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	165 499	146 897
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 131	18 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	191 630	165 499

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	590 866	593 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 880 669	1 880 669
Muud muutused omakapitalis			5 181 059	5 181 059
31.12.2014	2 556	256	7 652 594	7 655 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 234 372	1 234 372
Makstud dividendid			-138 000	-138 000
31.12.2015	2 556	256	8 748 966	8 751 778

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ovelan 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ovelan kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11135542	Fama Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	46	46

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Fama Invest OÜ	5 502 133	-138 000	1 088 450	6 452 583
Kokku	5 502 133	-138 000	1 088 450	6 452 583

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	248 770
Ostud ja parendused	350 000
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 148 929
31.12.2014	1 747 699
Ostud ja parendused	372 100
31.12.2015	2 119 799

Lisa 4 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2015	2014
Finantstulud ja -kulud tüdarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 088 450	1 832 003
Kasu kapitaliosaluse meetodil	1 088 450	1 832 003
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	1 088 450	1 832 003

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	200 000

2015	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	96 000
2014	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	24 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2016

Ovelan Invest OÜ (registrikood: 11034410) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG UGLOV	Juhatuse liige	31.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ovelan Invest OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Ovelan Invest OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 10, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Ovelan Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Aleksi Titov

Vandeaudiitori number 476
ST& Partners OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 67
Tallinna mnt.19c Narva
31.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Ovelan Invest OÜ (registrikood: 11034410) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI TITOV	Vandeaudiitor	31.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 514 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 234 372
Kokku	8 748 966
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 748 966
Kokku	8 748 966

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	175750	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Uglov	35303123723		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117641
E-posti aadress	nttuglov@hotmail.ee