

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Ovelan Invest OÜ

registrikood: 11034410

postiaadress: Ida-Viru maakond, Narva linn, P. Kerese tn 38d

postisihthnumber: 21003

telefon: +372 5117641

e-posti aadress: oleg@fama.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Muud ärikulud	9
Lisa 8 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	9
Lisa 9 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ovelan Invest OÜ põhitegevuseks 2024. aastal oli sidusettevõtete OÜ NTT ja Fama Invest OÜ jaoks arengustrateegia väljatöötamine, jätkati äripindade väljarendimisega.

Aruandeaastal ei investeeriti kinnisvarasse.

Aruandeaastal osaühingul töötajaid ei olnud ja kõik vajalikud teenused osteti sisse.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline, kellele tasusid ega kompetsatsioone ei makstud.

OÜ Ovelan Invest ei oma välisriigis registreeritud filiaale.

Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud.

2025.aastal on OÜ Ovelan Investil plaanis jätkata sama põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	666 559	355 599	2
Nõuded ja ettemaksed	99 000	299 043	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	43	
Laenu nõuded	99 000	299 000	11
Kokku käibevarad	765 559	654 642	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	915 040	915 540	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 000	2 500	3
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	913 040	913 040	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 252 121	1 479 705	5
Kokku põhivarad	2 167 161	2 395 245	
Kokku varad	2 932 720	3 049 887	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 161	7 122	
Võlad tarnijatele	3 328	2 500	
Maksuvõlad	16 169	3 958	
Muud võlad	664	664	
Kokku lühiajalised kohustised	20 161	7 122	
Kokku kohustised	20 161	7 122	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 466 680	2 057 932	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	443 067	982 021	
Kokku omakapital	2 912 559	3 042 765	
Kokku kohustised ja omakapital	2 932 720	3 049 887	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	279 600	279 600	6
Muud äritulud	15 700	561	
Mitmesugused tegevuskulud	-45 436	-68 192	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-81 534	-81 534	
Muud ärikulud	0	-183 804	8
Ärikasum (kahjum)	168 330	-53 369	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	200 000	325 000	9
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	80 000	780 000	10
Intressitulud	12 544	2 862	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	460 874	1 054 493	
Tulumaks	-17 807	-72 472	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	443 067	982 021	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ovelan Invest OÜ on koostanud 2024. aasta kohta lühendatud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Ovelan Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütaretevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiletele otsustele. Ovelan Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tütaretevõtjad.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	666 559	355 599
Kokku raha	666 559	355 599

Lisa 3 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
10045593	NTT OÜ	Eesti	Sporditarvete tootmine	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2023	Müük	31.12.2024
NTT OÜ	2 500	-500	2 000
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	-500	2 000

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
11135542	Fama Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	31.12.2024
Fama Invest OÜ	913 040	913 040
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	913 040	913 040

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2022				
Soetusmaksumus	102 000	1 919 410	707 604	2 729 014
Akumuleeritud kulum		-585 371		-585 371
Jääkmaksumus	102 000	1 334 039	707 604	2 143 643
Ostud ja parendused	125 200			125 200
Müügid			-707 604	-707 604
Amortisatsioonikulu		-81 534		-81 534
31.12.2023				
Soetusmaksumus	227 200	1 919 410	0	2 146 610
Akumuleeritud kulum		-666 905		-666 905
Jääkmaksumus	227 200	1 252 505	0	1 479 705
Amortisatsioonikulu		-81 534		-81 534
Muud muutused	-146 050			-146 050
31.12.2024				
Soetusmaksumus	81 150	1 919 410	0	2 000 560
Akumuleeritud kulum		-748 439		-748 439
Jääkmaksumus	81 150	1 170 971	0	1 252 121

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	279 600	279 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	279 600	279 600
Kokku müügitulu	279 600	279 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüriteenused	279 600	279 600
Kokku müügitulu	279 600	279 600

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	183 804
Kokku muud ärikulud	0	183 804

Lisa 8 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2024	2023
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	200 000	325 000
Saadud dividendid	200 000	325 000
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	200 000	325 000

Lisa 9 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2024	2023
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	80 000	780 000
Saadud dividendid	80 000	780 000
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	80 000	780 000

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 000	299 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 000	299 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	300 000	11 000	299 000
Kokku antud laenud	10 000	300 000	11 000	299 000

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	140 000	140 000
Kokku müüdid	140 000	140 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2025

Ovelan Invest OÜ (registrikood: 11034410) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Oleg Uglov	Juhatuse liige	04.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 466 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	443 067
Kokku	2 909 747

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	279600	100.00%	Jah