

285379

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

26 -05- 2008

21

KRISTEL LEN

OÜ A & S HOLDING

Majandusaasta aruanne 2007

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
28.05.2008

Majandusaasta aruanne

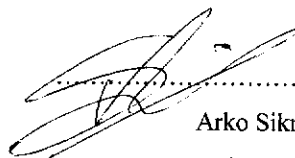
Ärinimi	OÜ A & S Holding
Äriregistri kood	11033741
Aadress	Luise 38a-11, Tallinn
Telefon	(+372) 6035 440
Faks	(+372) 6035 450
Elektronpost	arke@smail.ee
Põhitegevusala	68201- enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Arko Sikmann

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri
---------------------------	--



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE skeem 1	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Olulised vead	11
Finantsvarad ja -kohustused	11
Raha	12
Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Varud	12
Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Kinnisvarainvesteeringud	12
Materiaalne põhivara	13
Tulude arvestus	13
Rendiarvestus	13
Rahavoogude aruanne	13
Kohustuslik reservkapital	13
Ettevõtte tulumaks	14
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine	14
Lisa 2. Raha	14
Lisa 3. Aktsiad ja väärtpaberid	14
Lisa 4. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded	15
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 7. Varud	16
Lisa 8. Sidusettevõtete osad	16
Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 10. Materiaalne põhivara	17
Lisa 11. Müügitulu	18
Lisa 12. Tegevuskulud	18
Lisa 13. Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 14. Ettevõtte tulumaks	19
Lisa 15. Osakapital	19
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	20
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
OSANIKE NIMEKIRI	21


 Arko Sikmann
 Juhatuse liige
 23. mai 2008

TEGEVUSARUANNE

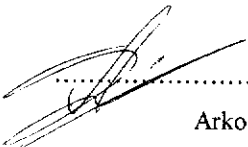
Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal oli OÜ A & S Holding müügitulu 25 203 krooni.

Ettevõtte 2006. aasta põhivarade kulum moodustas 34 711 krooni.

OÜ A & S Holding puhaskasumiks kujunes 316 698 krooni. Tegevuskulud olid 314 028 krooni. Palgalisi töötajaid 2007.aastal ettevõttes ei olnud.

Juhatus on ühe liikmeline. OÜ A & S Holding juhatuse liikmetele juhatuse liikme töö eest tasu arvestatud ega väljamakstud ei ole. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamisel hüvitist ei maksta.

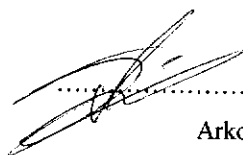

.....
Arko Sikmann
Juhatuse liige
23. mai 2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ A & S Holding juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ A & S Holding finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ A & S Holding on jätkuvalt tegutsev.



Arko Sikmann

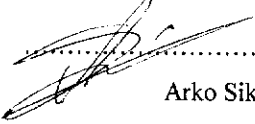
Juhatuse liige

23. mai 2008

BILANSS

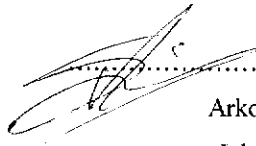
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006 <i>korrigeeritud</i>	Lisa
A K T I V A			
Käibevara			
Raha	1 499 880	3 404 763	1; 2
Aksiad ja muud väärtpaberid	1 520 617	2 587 940	1; 3
Nõuded ja ettemaksud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	812 709	635 749	1; 4
Muud lühiajalised nõuded	5 690 410	4 397 498	5; 6
Kokku Nõuded ja ettemaksud	6 503 119	5 033 247	
Varud			1
Müügiks ostetud kaubad	1 886 242	1 506 250	7
Ettemaksed varude eest	7 303	0	
Kokku Varud	1 893 545	1 506 250	
Käibevara kokku	11 417 161	12 532 200	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			1
Sidusettevõtete osad	22 827	128 658	8
Kokku Pikaajalised finantsinvesteeringud	22 827	128 658	
Kinnisvarainvesteeringud (jääkmaksumuses)	8 517 905	3 493 053	1; 9
Materiaalne põhivara			1; 10
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	150 730	26 708	
Kunstiväärtused (jääkmaksumuses)	18 600	18 600	
Kokku Materiaalne põhivara	169 330	45 308	
Põhivara kokku	8 710 062	3 667 019	
A K T I V A K O K K U	20 127 223	16 199 219	


 Arko Sikmann
 Juhatuse liige
 23. mai 2008

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006 <i>korregeeritud</i>	Lisa
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	7 226 134	3 268 060	6
Muud võlad	57 912	2 952	6
Saadud ettemaksed	12 000	423 728	
Kokku Võlad ja ettemaksed	7 296 046	3 694 740	
Lühiajalised kohustused kokku	7 296 046	3 694 740	
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	10 000	0	
Pikaajalised kohustused kokku	10 000	0	
Kohustused kokku	7 306 046	3 694 740	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	15
Ülekurs	2 547 733	2 547 733	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	1
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 912 746	3 267 638	14
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	316 698	6 645 108	14
Omakapital kokku	12 821 177	12 504 479	
PASSIVA KOKKU	20 127 223	16 199 219	

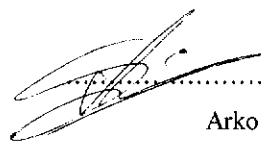


 Arko Sikmann
 Juhatuse liige
 23. mai 2008

KASUMIARUANNE skeem 1

(kroonides)

	2007	2006	Lisa
Äritulud			1
Müügitulu	25 203	0	11
Muud äritulud	0	1 399	
Äritulud kokku	25 203	1 399	
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	314 028	331 543	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	34 711	1 646	9; 10
Muud ärikulud	125	1	
Ärikulud kokku	348 864	333 190	
ÄRIKASUM / KAHJUM	-323 661	-331 791	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-105 832	6 266 195	8
Muud finantstulud ja -kulud	746 191	710 704	13
Finantstulud ja -kulud kokku	640 359	6 976 899	
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	316 698	6 645 108	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	316 698	6 645 108	

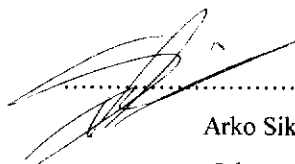


 Arko Sikmann
 Juhatuse liige
 23. mai 2008

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2007	2006 korrigeeritud	Lisa
Rahavood äritegevusest			
ÄRIKASUM	-323 661	-331 791	
<i>Korrigeerimised:</i>			
Põhivara kulum	34 711	1 646	9; 10
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 823 040	-3 635 748	4; 5
Varude muutus	-387 295	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 611 306	3 691 198	
Laekunud intressid	94 806	8 018	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:	5 852 907	-266 677	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-134 666	-42 748	10
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-5 048 919	-3 493 053	9
Sidusettevõtte müük	0	9 000 000	
Muude finantsinvesteeringute soetus	-5 705 055	-2 738 466	3
Muude finantsinvesteeringute müük	7 166 152	740 716	3
Väljastatud laenud	-5 600 000	-700 000	6
Tagastatud laenud	1 467 200	1 000 000	6
Saadud intressid	97 498	81 552	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:	-7 757 790	3 848 001	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	908 576	
Tagastatud saadud laen	0	-1 114 271	
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:	0	-205 695	
RAHAVOOD KOKKU			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	-1 904 883	3 375 629	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 404 763	29 134	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 904 883	3 375 629	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 499 880	3 404 763	2

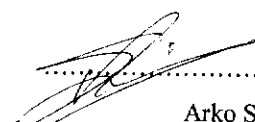


 Arko Sikmann
 Juhatuse liige
 23. mai 2008

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Aazio	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.detsembril 2006	40 000	4 000	2 547 733	3 267 638	6 645 108	12 504 479
Kasumi jaotamise otsus				6 645 108	-6 645 108	
Aruandeaasta 2007 puhaskasum					316 698	
Saldo 31.detsembril 2007	40 000	4 000	2 547 733	9 912 746	316 698	12 821 177



 Arko Sikmann
 Juhatuse liige
 23. mai 2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ A & S Holding 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ A & S Holding kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Olulised vead

Aruandeaastal korregeeriti eelmiste perioodide aruandeid järgnevalt:

Bilanss

	31.12.2006
Kinnisvarainvesteeringud	-498 020
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	+498 020

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korregeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja fondidesse on kajastatud bilansis lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, mittetagastatavatest maksudest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringu kasulikuks elueaks on määratud 35 aastat.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimine muuks varaks (ja vastupidi), ei põhjusta muudatusi raamatupidamisarvestuses.


Arko Sikmann
Juhatuse liige
23. mai 2008

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muu materiaalne põhivara (inventar) 20%
- Kunstiväärtused ei amortiseerita

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi Äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.


Arko Sikkemann
Juhatuse liige
23. mai 2008

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast (kuni 31.12.2007 oli määraks 22/78).

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 14.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Lisa 2. Raha

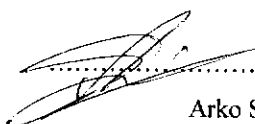
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
HP arvelduskonto EEK	7 304	2 380
SP arvelduskonto EEK	35 130	1 400
SP tähtajaline hoius EEK	1 455 134	3 398 245
SP arvelduskonto EEK	2 312	2 738
Kokku	1 499 880	3 404 763

Lisa 3. Aktsiad ja väärtpaberid

(kroonides)

	Fondiosakud	
	Kogus	Väärtus
Algsaldo 31.12.2006	87 413	2 587 940
Soetamine aruandeaastal	97 176	5 705 028
Müük müügihinnas	162 188	7 166 125
Ümberhindlus	0	393 774
Lõppsaldo 31.12.2007	22 401	1 520 617


 Arko Sikmann
 Juhatuse liige
 23. mai 2008

Lisa 4. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006 <i>korregeeritud</i>
Käibemaks sh. tagasiküsitav sisendkäibemaks järgmistel perioodidel	812 679	635 749
Maamaks	498 020	498 020
	30	0
Kokku	812 709	635 749

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Muud lühiajalised nõuded	0	3 000 000
Kokku	0	3 000 000

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

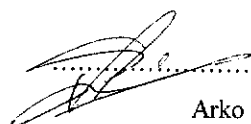
Seotud osapooled on:

- Omanikud;
- Sidusettevõtted;
- Osatüingu juhatus;
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

(kroonides)

	2007 Ost	2007 Müük	2006 Ost	2006 Müük
Juhatus liige, omanik	4 500 000	0	0	0
Kinnisvarainvesteeringu ost-müük kokku	4 500 000	0	0	0


 Arko Sikmann
 Juhatus liige
 23. mai 2008

Saldod seotud osapooltega

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtte	5 690 410	1 353 668
Endine sidusettevõtte	0	43 830
Lühiajalised nõuded kokku	5 690 410	1 397 498
Juhatuseliige, omanik	3 990 712	2 952
Lühiajalised kohustused kokku	3 990 712	2 952

Sidusettevõttele väljastatud lühiajalise laenu tagasimakse tähtaeg oli 31.12.2007 ning intress 5% aastas. Laenu tagasimakse tähtaega pikendati kuni 31.12.2008.

Lisa 7. Varud

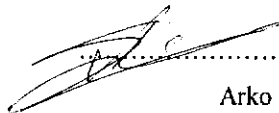
„Müügiks ostetud kaup“ on bilansis kinnistu Rae vallas, millele hakatakse ehitama kortereid edasimüügi eesmärgil.

Lisa 8. Sidusettevõtete osad

(kroonides)

	SPS Arendus OÜ
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	kinnisvaraarendus
Osalus 31.12.2006	50%
Osalus 31.12.2007	50%
Bilansiline maksumus 31.12.2006	128 658
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum/(- kahjum)	-105 831
Bilansiline maksumus 31.12.2007	22 827

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	45 000	45 000
Kohustuslik reservkapital	4 500	4 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	207 817	271 593
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-211 663	-63 776
Omakapital kokku	45 654	257 317
Investeeriija osa omakapitalist	50%	50%
Investeeriija osalus omakapitalist	22 827	128 658


 Arko Sikmann
 Juhatuseliige
 2008

Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Kinnisvarainvesteeringud	
Soetusmaksumus	
Saldo 31.12.2006	3 991 073
Oluliste vigade korrigeerimine	-498 020
Korrigeeritud saldo 31.12.2006	3 493 053
Soetamine aruandeaastal	5 048 919
Soetusmaksumus 31.12.2007	8 541 972
Kulum	
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0
Aruandeperioodi kulum	-24 067
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-24 067
Jääkmaksumus	
Jääkmaksumus 31.12.2006	3 493 053
Jääkmaksumus 31.12.2007	8 517 905

(kroonides)

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	25 203	0
Kinnisvarainvesteeringutega seotud haldamiskulud	4 885	0

Lisa 10. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kunstiväärtused	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus 31.12.2006	29 518	18 600	
Soetamine aruandeaastal	134 666	0	
Soetusmaksumus 31.12.2007	164 184	18 600	182 784
Akumuleeritud kulum			
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-2 810	0	
Aruande perioodi amortisatsioonikulu	-10 644	0	
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-13 454	0	-13 454
Jääkväärtus			
Jääkmaksumus 31.12.2006	26 708	18 600	45 308
Jääkmaksumus 31.12.2007	150 730	18 600	169 330



 Arko Sikmann
 Juhatuse liige
 23. mai 2008

Lisa 11. Müügitulu

(kroonides)

Tegevusala	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	25 203	0
Kokku	25 203	0

(kroonides)

Piirkond	2007	2006
Eesti	25 203	0
Kokku	25 203	0

Lisa 12. Tegevuskulud

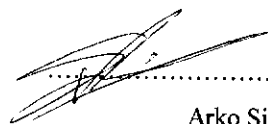
(kroonides)

	2007	2006
Ruumidega seotud kulud	98 338	18 688
Kinnisvarainvesteeringutega seotud halduskulud	4 885	0
Bürootarbed, -teenused, -tehnik	4 037	4 384
Telefon ja post	12 806	0
Autokulud	82 489	31 129
Autode kasutusrent	84 423	241 006
Pangateenused	4 582	2 513
Raamatupidamisteenused	15 000	13 180
Muud tegevuskulud	7 468	20 643
Kokku	314 028	331 543

Lisa 13. Muud finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2007	2006
Intressitulud	352 417	120 514
Tulud lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest	393 774	590 190
Kokku	746 191	710 704



Arko Sikmann

Juhatuse liige

23. mai 2008

Lisa 14. Ettevõtte tulumaks

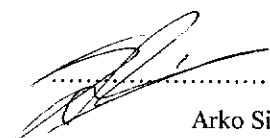
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 10 229 444 krooni (31.12.2006: 9 912 746 krooni).

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 148 183 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 8 081 261 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Lisa 15. Osakapital

OÜ A & S Holding osakapital on 40 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast.


.....
Arko Sikmann
Juhatuse liige
23. mai 2008
.....

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ A & S Holding juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest läbi vaadanud ja osanikele esitamiseks heaks kiitnud.


.....
Arko Sikmann
Juhatuse liige
23. mai 2008

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 912 746
2007. aasta puhaskasum	316 698
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	10 229 444

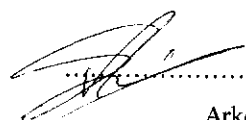
Juhatus teeb ettepaneku kanda aruandeaasta puhaskasum eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2007:	10 229 444
--	-------------------

OSANIKE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande kinnitamise hetkel omab A & S Holding OÜ osasid:

<u>Nimi</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Asukoht</u>	<u>Nimiväärtus</u>
Arko Sikmann	36911260268	Tallinn	40 000


.....
Arko Sikmann
Juhatuses liige
23. mai 2008