

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Alving

registrikood: 11039146

tänavanimi, maja number: Valdeku tn 75

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11211

telefon: +372 56688899, +372 6059305

e-posti aadress: katrin.puusaag@krimelte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Intressitulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas tegevust mais 2004. Osaühingu tegevusaladeks on kinnisvarainvesteeringud, haldamine ja arendus, investeerimisalane tegevus ning juhtimis- ja nõustamisteenus.

Jätkuvalt on stabiilne dividenditootlus Krimelte OÜ osalusest ja alates 22.10.2018 soetatud osalus Penosil Eesti OÜ ja 20.12.2018 osalus Hola Investments OÜ. 2019.aastal soetati osalus Secure Consent OÜ-s ja Optimum Linea OÜ-s.

Ettevõtte otsib aktiivselt uusi investeerimisvõimalusi.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Müügitulu EUR	917 404	1 003 936
Käibe kasv (langus) %	-8,6	2
Puhaskasum (-kahjum) EUR	944 316	2 557 252
Puhasrentaablus %	103	255
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,38	4,13
ROA %	5,13	13,2
ROE %	6,13	16,2

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020 - müügitulu 2019) / müügitulu 2019 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum (-kahjum) / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum (-kahjum) / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum (-kahjum) / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 160 298	2 503 871	2
Nõuded ja ettemaksed	79 967	194 797	3
Kokku käibevarad	2 240 265	2 698 668	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	8 463 296	8 259 399	5,6
Nõuded ja ettemaksed	1 738 863	2 011 955	3
Kinnisvarainvesteeringud	5 928 522	6 327 423	7
Materiaalsed põhivarad	43 717	58 536	8
Kokku põhivarad	16 174 398	16 657 313	
Kokku varad	18 414 663	19 355 981	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 492 079	535 234	9
Võlad ja ettemaksed	126 330	118 801	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 618 409	654 035	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 396 011	2 898 811	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 396 011	2 898 811	
Kokku kohustised	3 014 420	3 552 846	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	12
Ülekurss	1 577 875	1 577 875	
Kohustuslik reservkapital	280	280	
Muud reservid	-725 469	-278 260	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 600 441	11 943 188	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	944 316	2 557 252	
Kokku omakapital	15 400 243	15 803 135	
Kokku kohustised ja omakapital	18 414 663	19 355 981	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	917 404	1 003 936	13
Muud äritulud	2 289	13 256	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-189 795	-156 924	14
Mitmesugused tegevuskulud	-125 609	-106 529	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-413 720	-407 505	7,8
Muud ärikulud	-338	-23 354	
Ärikasum (kahjum)	190 231	322 880	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	727 793	2 163 086	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-17 151	0	
Intressitulud	107 520	124 050	17
Intressikulud	-52 329	-59 743	
Muud finantstulud ja -kulud	-11 748	6 979	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	944 316	2 557 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	944 316	2 557 252	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alving 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri määrusega välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsinvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Investeeringuid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses miinus võimalikud allhindlused.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustiste ja tingimuslike kohustiste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustisi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid tütar- ja sidusettevõtete vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalus omandatud ettevõtte varades ja kohustistes ning tekkinud firmaväärtust (s.o. vahe, mille võrra omandatud osaluse soetusmaksumuse ületas omandatud netovara õiglast väärtust) kajastatakse netosummana vastavalt kirjel „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“ või „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“. Osalus omandatud tütar- ning sidusettevõtete tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana vastavalt ridadel „Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtetesse“ ning „Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639,11 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed	4 - 6 2/3 aastat
Sõidukid	3-5 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639,11

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte on moodustatud valuutakursi reserv.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressi ja dividenditulu:

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- tütar- ja sidusettevõtted;
- osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	3 213	3 213
Arvelduskontod	2 157 085	2 500 658
Kokku raha	2 160 298	2 503 871

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	52 974	52 974	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	52 974	52 974	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	0	0	4
Muud nõuded	1 764 478	25 615	373 863	1 365 000	
Laenunõuded	1 682 362	0	317 362	1 365 000	18
Intressinõuded	82 116	25 615	56 501	0	18
Ettemaksed	1 375	1 375	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 362	1 362	0	0	
Muud makstud ettemaksed	13	13	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 818 830	79 967	373 863	1 365 000	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	81 097	81 097	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	81 097	81 097	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 474	3 474	0	0	4
Muud nõuded	2 121 918	109 963	646 955	1 365 000	
Laenunõuded	2 011 100	0	646 100	1 365 000	18
Intressinõuded	110 818	109 963	855	0	18
Ettemaksed	2	2	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2	2	0	0	
Muud nõuded	261	261	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 206 752	194 797	646 955	1 365 000	

Laenunõuete all kajastatud laenud on välja antud eurodes, intressimääraga 3,5-10,0% aastas. Pikaajaliste laenude all kajastatud laenude maksetähtaeg on 2022. ja 2030. aasta.

Hola Investments OÜ laenu tagatiseks on 30% Hola Investments OÜ osade kommertspant.

Seotud osapooltega oli seisuga 31.12.2020 laenunõudeid 1 682 362 eurot ja intressinõudeid 82 116 eurot (seisuga 31.12.2019 vastavalt 2 011 100 eurot ja 110 818 eurot).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	10 313	0	9 653
Erisoodustuse tulumaks	0	85	0	85
Sotsiaalmaks	0	140	0	140
Intress	0	3	0	-1
Ettemaksukonto jääk	3		3 474	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	10 541	3 474	9 877

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10167362	Krimelte OÜ	Eesti	Värvide, lakkide jms tootmine	25	50
12795708	Hola Investments OÜ	Eesti	Enda või renditud kinniavara üürimine	30	30
12260367	House4U OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	50	50
14496677	Secure Consent OÜ	Eesti	Investeerinutega start up ettevõtetesse	50	50
12215546	HealthBook OÜ	Eesti	Start up	28	28
10426958	Penosil Eesti OÜ	Eesti	Sanitaarseadmete ja ehitusmaterjalide müük	50	0
10195944	Optimum Linea OÜ	Eesti	Õmblustoodete tootmine ja turustamine	23	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2020
Krimelte OÜ	5 090 521	0	-250 000	27 933	1 397 971	6 266 425
Penosil Eesti OÜ	2 214 716	0	-369 535	0	-1 845 181	0
Hola Investments OÜ	237 668	0	0	1 162 781	0	1 400 449
Secure Consent OÜ	1 250	0	0	0	0	1 250
Optimum Linea OÜ	102 673	0	0	0	-102 673	0
House4U OÜ	1 440	0	0	-248	0	1 192
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	7 648 268	0	-619 535	1 190 466	-549 883	7 669 316

Aruandeaastal on maha kantud investeering ettevõttes Optimum Linea OÜ, kuna ettevõtte on pankrotis.

Juulis 2020 toimus Penosil Eesti ja Krimelte ühinemine, mille tulemusel suurenes Alving OÜ osalus Krimeltes 50%-ni. Penosil Eesti OÜ on Äriregistrist kustutatud 02.11.2020.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2018	416 375	416 375
Soetamine	195 149	195 149
Muud	-393	-393
31.12.2019	611 131	611 131
		Kokku
	Muud	
31.12.2019	611 131	611 131
Soetamine	200 000	200 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-17 151	-17 151
31.12.2020	793 980	793 980
Kajastatud õiglases väärtuses	282 849	282 849
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	511 131	511 131

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	160 887	7 978 024	8 138 911
Akumuleeritud kulum	0	-1 412 588	-1 412 588
Jääkmaksumus	160 887	6 565 436	6 726 323
Amortisatsioonikulu	0	-398 900	-398 900
31.12.2019			
Soetusmaksumus	160 887	7 978 024	8 138 911
Akumuleeritud kulum	0	-1 811 488	-1 811 488
Jääkmaksumus	160 887	6 166 536	6 327 423
Amortisatsioonikulu	0	-398 901	-398 901
31.12.2020			
Soetusmaksumus	160 887	7 978 024	8 138 911
Akumuleeritud kulum	0	-2 210 389	-2 210 389
Jääkmaksumus	160 887	5 767 635	5 928 522

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	838 829	902 770
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	189 795	156 924

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	55 201	7 737	62 938
Akumuleeritud kulum	-54 383	-3 569	-57 952
Jääkmaksumus	818	4 168	4 986
Ostud ja parendused	62 083	0	62 083
Amortisatsioonikulu	-6 741	-1 792	-8 533
31.12.2019			
Soetusmaksumus	117 284	7 737	125 021
Akumuleeritud kulum	-61 124	-5 361	-66 485
Jääkmaksumus	56 160	2 376	58 536
Amortisatsioonikulu	-13 557	-1 262	-14 819
31.12.2020			
Soetusmaksumus	71 271	7 737	79 008
Akumuleeritud kulum	-28 668	-6 623	-35 291
Jääkmaksumus	42 603	1 114	43 717

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	2 000	0
Muud masinad ja seadmed	2 000	0
Kokku	2 000	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
0932112102305 Luminor	385 620	385 620	0	0	6 kuu EURIBOR + 1,5 %	EUR	2021
18-140681-JI Swedbank	460 147	150 748	309 399	0	6 kuu EURIBOR +1,7%	EUR	2023
CLFKL-050416AL Danske Bank	822 272	822 272	0	0	3 kuu EURIBOR +1,45%	EUR	2021
CLFKL-110517AL Danske Bank	1 220 051	133 439	1 086 612	0	3 kuu EURIBOR +1,79%	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	2 888 090	1 492 079	1 396 011				
Laenukohustised kokku	2 888 090	1 492 079	1 396 011				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
0932112012304 Luminor	133 437	133 437	0	0	6 kuu EURIBOR + 1,7%	EUR	2020
0932112102305 Luminor	416 100	30 480	385 620	0	6 kuu EURIBOR + 1,5 %	EUR	2021
18-140681-JI Swedbank	608 295	148 147	460 148	0	6 kuu EURIBOR +1,7%	EUR	2023
CLFKL-050416AL Danske Bank	925 195	94 409	830 786	0	3 kuu EURIBOR +1,45%	EUR	2021
CLFKL-110517AL Danske Bank	1 351 018	128 761	1 222 257	0	3 kuu EURIBOR +1,79%	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	3 434 045	535 234	2 898 811	0			
Laenukohustised kokku	3 434 045	535 234	2 898 811	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	5 452 284	6 105 371
Kokku	5 452 284	6 105 371

Laenu nr 0932112102304 tagatiseks on esimese järjekoha hüpoteek summas EUR 341 250 korteriomandile registriosa numbriga 14326701, aadress Oja tn 2-25, Tallinna linn. Laenujääk on tasutud 15.01.2020.

Laenu nr 0932112102305 tagatiseks on esimese järjekoha hüpoteek summas EUR 655 200 korteriomandile registriosa numbriga 20012701, aadress Liivalaia tn 29-M2, Tallinna linn.

Swedbank laenule 18-140681-LI on tagatiseks hüpoteek kinnistule Veetorni 9, Jüri alevik, Rae vald, Harjumaa ja kinnistusle Peterburi tee 101, Tallinn.

Danske Bank laenu nr CLFKL-050416AL tagatiseks on hüpoteek kinnistule Maarjamäe 16, Tallinna linn. Tagatise summa on 1 625 001 eurot.

Danske Bank laenu nr CLFKL-110517AL tagatiseks on hüpoteek kinnistule Männiku tee 104a, Tallinna linn. Tagatise summa on 2 080 000 eurot.

Vastavalt laenulepingutele on vajalik täiendavalt võetavate ja antavate laenude eelnev pangaga kooskõlastamine. Laenusaja ei või teha tehinguid, mille tulemusena osalus Krimelte OÜ-s langeb alla 25%.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 728	21 728	
Maksuvõlad	10 541	10 541	4
Saadud ettemaksed	1 760	1 760	
Muud saadud ettemaksed	1 760	1 760	
Muud võlad	90 873	90 873	
Võlad seotud osapoolte ees	1 428	1 428	18
Kokku võlad ja ettemaksed	126 330	126 330	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 280	23 280	
Maksuvõlad	9 877	9 877	4
Saadud ettemaksed	200	200	
Muud saadud ettemaksed	200	200	
Muud võlad	84 194	84 194	
Võlad seotud osapoolte ees	1 250	1 250	18
Kokku võlad ja ettemaksed	118 801	118 801	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	11 740 828	11 377 745
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 078 459	2 844 436
Kokku tingimuslikud kohustised	13 819 287	14 222 181

Potentsiaalse võimaliku tulumaksukohustise arvutamisel on lähtutud eeldusest, et rakendub tulumaksu määr 20/80 arvestatud dividendidelt.

Alates 01.01.2019 rakendub teatud tingimustel dividendide väljamaksmisel tulumaksu soodusmäär 14/86 arvestatud dividendidelt. Soodusmaksumäära kohaldamisel peetakse füüsilisele isikule dividendi väljamaksmisel kinni 7% tulumaksu füüsilise isiku tasandil.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	912 404	1 003 936	
Hispaania	5 000	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	917 404	1 003 936	
Kokku müügitulu	917 404	1 003 936	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Äri-ja juhtimisalane nõustamine EMTAK 70221	78 575	101 166	
Enda kinnisvara üürile andmine EMTAK 68201	838 829	902 770	7
Kokku müügitulu	917 404	1 003 936	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Remondikulud	25 401	22 837
Renditud pindade korrashoid	8 667	16 260
Sisustus	25 859	5 368
Valvekulud	6 769	5 609
Kommunaalkulud	117 277	105 555
Muud	5 822	1 295
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	189 795	156 924

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	6 852	2 188
Riiklikud ja kohalikud maksud	12 193	16 970
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	73 886	0
Õigusabi ja juriidiline teenindamine	4 464	2 698
Autokulud	5 361	4 224
Annetused	10 000	12 000
Auditeerimine ja raamatupidamine	11 630	6 313
Kindlustuskulud	0	6 346
Ostetud teenused	1 324	55 239
Muud	-101	551
Kokku mitmesugused tegevuskulud	125 609	106 529

Lisa 16 Intressitulud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	107 301	123 898	18
Muud intressitulud	219	152	
Kokku intressitulud	107 520	124 050	

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	1 764 478	1 250	2 121 918	1 250
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	178	0	0

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Sidusettevõtjad				
Secure Consent OÜ	31 262	0	2%	EUR
Hola Investments OÜ	0	73 710	5,4%	EUR

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Sidusettevõtjad			
House 4U OÜ	53 600	10%	EUR
Optimum Linea OÜ	80 000	8%	EUR
Secure Consent OÜ	57 500	2%	EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	73 485	101 166
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0

Seotud osapooltele antud laenudelt on 2020. a. majandusaastal arvestatud intressitulu 107 301 eurot (2019. aastal 123 898 eurot).
 Sidusettevõttelt saadi 2020. a. majandusaastal dividende 619 535 eurot (2019. aastal 1 131 447 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2021

Osaühing Alving (registrikood: 11039146) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN PUUSAAG	Juhatuse liige	04.07.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Alving osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Alving (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeauditori number 482

Auditi büroo Katrin Mugra OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 266

Ringtee 17, Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, 76906

05.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Alving (registrikood: 11039146) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	05.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 600 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	944 316
Kokku	14 544 757
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Kokku	1 000 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 600 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	944 316
Kokku	14 544 757
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Kokku	1 000 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	838829	91.44%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	78575	8.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Puusaag	36902060246		2800 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6059305
Mobiiltelefon	+372 56688899
E-posti aadress	katrin.puusaag@krimelte.ee